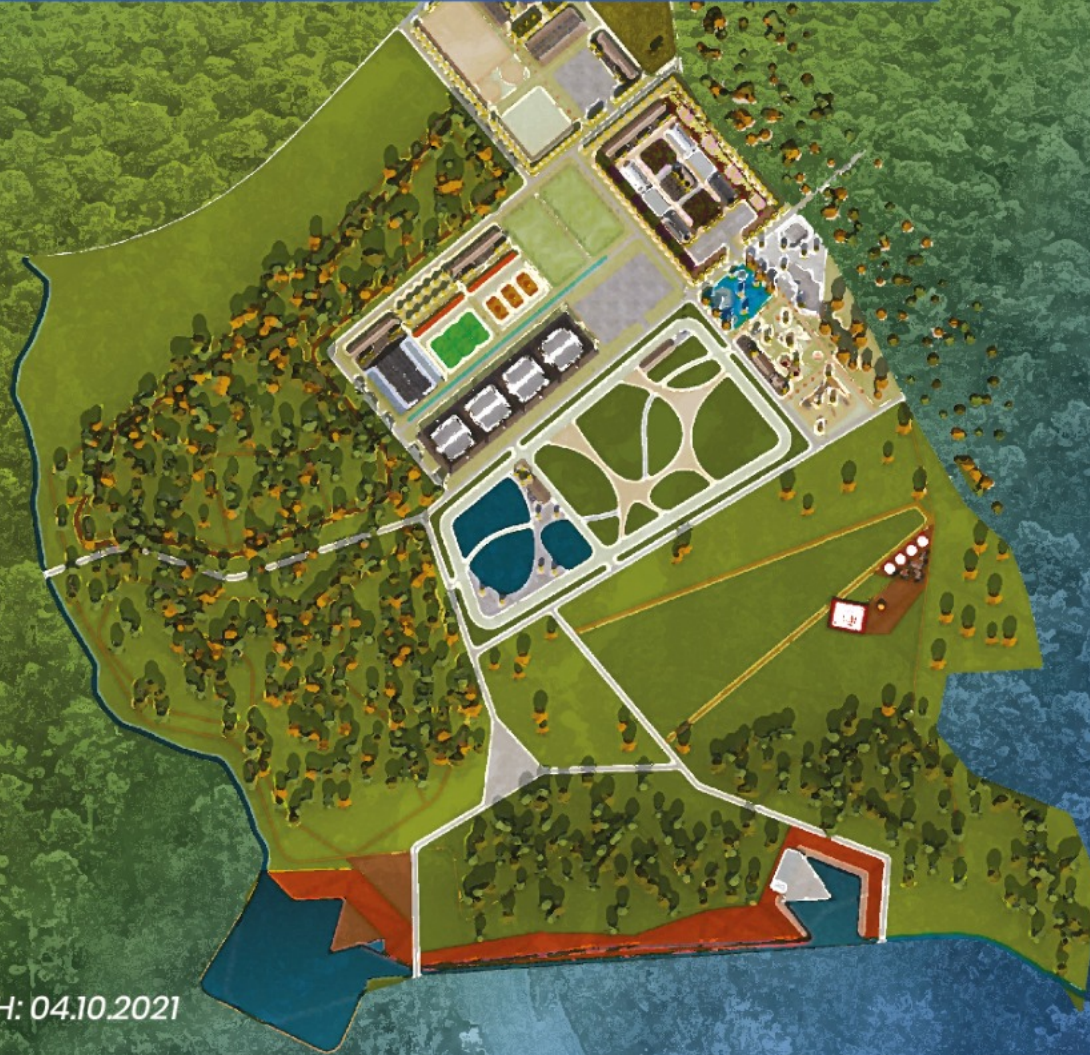


ÇORLU AĞILTEPE KENT ORMANI PROJESİ KONSEPT MASTERPLAN RAPORU



HAZIRLAYAN: **PIN** LONDON TARİH: 04.10.2021



ÇORLU BELEDİYESİ

ÇORLU AĞILTEPE KENT ORMANI PROJESİ
KONSEPT MASTERPLAN RAPORU

HAZIRLAYAN
PIN LONDON

TARİH
04.10.2021



ÇORLU AĞILTEPE KENT ORMANI KONSEPT MASTERPLAN RAPORU

1. GİRİŞ

1.1 Kent Ormanının Önemi

2. MASTERPLAN STRATEJİK YAKLASIMI

2.1 Masterplan Ana Hedefleri

2.2 Masterplan Ana Prensipleri

2.3 Kent Ormanının Gerçekleşmesi Yolunda Yönetmelik ve Poliçeler

3. KENT ORMANI TANIMI

3.1 Kent Ormanları

3.2 Aktif ve Pasif Fonksiyonlar

3.3 Dünyadan Örnekler ve Ölçekler

4. MASTERPLAN

4.1 Lokasyon, Yerleşim ve Arazi Analizleri

4.2 Masterplan Ana Karakter Prensipleri ve Tasarım Öncelikleri

4.2.1 Yeşil Altyapı Planlaması

4.2.2 Biyoçeşitlilik

4.2.3 Kent Ormanı Ulaşım Altyapısı

4.3 Kent Ormanı Kalıcı Mobilyaları

4.4 Kent Ormanı Kullanıcı Profili

5. ÖNERİLEN ALANLAR

5.1 Arboretum ve Botanik Bahçeler

5.1.1 Hedefler

5.1.2 Ağaçlar

5.2 Perennial Bahçeler

5.2.1 Perennial Bahçeler ve Bitkiler

5.2.2 Perennial Bahçeler ve Otlar

5.3 Oyun Alanı

5.3.1 Oyun Alanı

5.3.2 Ana Hedefler

5.3.3 Oyun Alanı Aktiviteler

5.3.4 Zeminler, Yüzeyler ve Aktiviteler

5.4 Sulak Alanlar | Biotope

5.4.1 Sulak Alanlar

5.4.2 Ana Hedefler

5.4.3 Biotope

5.5 Spor Alanlar

5.5.1 Spor Alanlar

5.5.2 Ana Hedefler

5.5.3 Önerilen Spor Tesisleri

5.6 Sera, Bahçeler Merkezi ve Atölyeler

5.6.1 Sera, Bahçeler Merkezi ve Atölyeler

5.6.2 Ana Hedefler

5.6.3 Önerilen Alanlar

5.7 Binicilik

5.7.1 Binicilik Sporu

5.7.2 Ana Hedefler

5.7.3 Binicilik Alanı Aktiviteler

ÇORLU AGILTEPE

GIRIS

1 GIRIS

Çorlu Ağıltepe Konsept Masterplan çalışması, Çorlu Belediye Başkanı sayın Ahmet Sarıkurt ve ekibi ile etkileşimli ve koordineli bir çalışma sonucu ortaya çıkmıştır. Çorlu halkı ve şehri için daha sağlıklı yaşam tarzlarını desteklemek ve yakın geleceğe adapte olacak başarılı mekanlar geliştirmek, çalışmamızın çıkış noktasıdır. Çalışma, halka ait mekanların günümüz şehirl-erinde önemi ve kamusal alan oluşturmanın, sivil mevcudiyet ile ilgili olduğu inancına dayanmaktadır.

Şehirler büyüdükçe, kamusal alanları daha da fazla baskı altında kalıyor. Şehir'lilerin yaşam kalitesini artırırken, tar-ihî kimliğini ve evrensel erişilebilirliğini koruyarak daha esnek ol-malarını, daha fazla çalışması ve daha çeşitli etkinliklere uyum sağlamaları isteniyor. Çorlu Belediyesi'nin, sehir ve sehirlinin geleceği için görmek, kamusal alanlarının, sokakların, meydan-ların, parkların öneminin farkında olması çok memnuniyet verici bir durum

1.1 Kent Ormanın Önemi;

- Farklı kesimlerden oluşan Çorlu halkının tümüne hizmet verecek, erişilebilirlik standartlarını benimseyen, bir sosyal halk alanı olması

- Bir dizi ekonomik girişimler ile yerel halk için istihdam yaratması

- Yakın çevresi ve bölge için bir destinasyon olması



2.1 Masterplan Ana Hedefleri

Önerilen şehir ormanı master planının Çorlu'nun ve bölgenin geleceği için aşağıda belirledigimiz 3 ana hedefi vardır. Kentsel ortamda, modern bir şehrin taleplerini karşılamak için bütünsel bir yaklaşımı benimseyerek, çevreci ve şehirliyi ve doğal yaşamı ön plana çıkaran bir yaklaşım geliştirdik.



1

Bölgenin ve Çorlu'nun yeşil ile ilişkisini ve mekansal deneyimini geliştirmek, yaşam kalitesini arttırmak.



2

Kentsel gelişim çerçevesinde büyüyen nüfusa pozitif katkı yapacak açık ve yeşil altyapının hazırlanması ve şehrin daha sürdürülebilir bir strateji doğrultusunda kontrollü büyümesine kılavuzluk yapmak.



3

Botanik bilimi ve ziraat biliminin önde gelen araştırmacı ve halkı eğiten anlayışı ile bölgede cazip bir lokasyon olmak.

2.2 Masterplan Ana Prensipleri

Konsept Masterplan sonrası yapılacak detaylı çalışmalar-da aşağıdaki ana prensipler, projenin değişmezleri olarak değerlendirilmelidir.

2.2.1 Yerel halk ile etkileşimli, verimli bir ilişki kurarken, halkın gereksinimlerine cevap verecek çözümler oluşturmak.

2.2.2 Kaliteli ve dayanıklı ürünler ile üst düzey kamusal alanlar planlamak, geleceğe uygun çözümler üretmek.

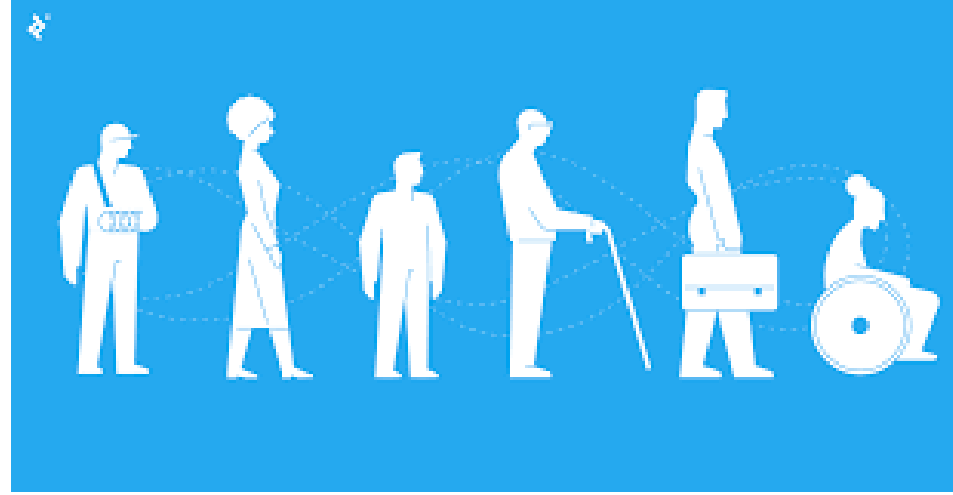
2.2.3 Sağlam, az bakım gerektiren ve operasyonel gereksinimleri karşılayan şehir mobilyaları ve malzemeler kullanmak.
Aynı zamanda sürdürülebilir malzemeler ve inşaat sistemleri ile çalışmak.

2.2.4 Biyoçeşitliliği geliştirirken çeşitli habitat türlerini artırmak.

2.2.5 Aktif yaşam tarzlarını teşvik ederken bir dizi güvenli ve çekici mekanlar oluşturmak

2.2.6 Tüm halkın kullanabileceği erişilebilir mekanlar ve alanlar tasarlamak.

2.2.7 Yeni düzenleri mevcut düzenlerle entegre eden, şehir ile yürüyüş ve bisiklet ağı ile bağlantılar kuran ve toplu taşıma kullanımını teşvik eden bir anlayışın devam etmesi.



Erişilebilir alanlar oluşturmak



Aktif yaşam tarzlarını teşvik etmek



Biyoçeşitliliği geliştirmek

2.3 Kent Ormaninin Gerçekleşmesi Yolunda Yönetmelik ve Policeler

Çorlu Ağıltepe Kent Ormanı'nın uzun vadede başarılı olması için Çorlu Belediyesince ve uzman ekiplerce hazırlanacak planlama ve poliçelerin, Çorlu gelişim planı ile entegre olarak çok büyük önemi vardır. Bu planlama ve poliçeler aşağıdaki ana başlıklarda detaylı bir şekilde irdelenmelidir.

2.3.1 Halk odaklı ve katılımcı, istihdama teşvik edecek planlamalar yapılmalıdır.

2.3.2 Eşitlikleri ön plana çıkaran ve katılımcı politikalar

2.3.3 Üst düzey kaliteli tasarımı destekleyen planlamalar

2.3.4 Çevresel sürdürülebilirliğin teminatı poliçeler uygulanmalıdır.

ÇORLU AGILTEPE

3 KENT ORMANI TANIMI

BOLGESEL PARK KENT ORMANI

TANIM	ALAN	ULASILIRLIK	PASIF- AKTIF ETKINLIKLER	PEYSAJ
Bölgesel parklar, mahalle, cep ve sehir parklarından farklı olarak daha geniş bir insan grubuna hizmet eder, daha çok pasif rekreasyon fırsatı sağlarlar. Bünyesinde bazı aktif rekreasyon fırsatları da sunabilir. Tipik park tesisleri arasında doğa koruma alanları, atletizm/spor alanları, büyük sosyal merkezleri, doğa içinde yürüyüş parkurları, yol sistemleri vardır	30- 100 Hektar	Parkin yakın cevresi ile ilişkisi doğrudan ve kolay olmalıdır. Park çevresinde yaban hayatın entegre olması için yeşil bağlantıları olmalıdır	Park yakın bölgeden ziyaretçiler çekebilecek şekilde tasarlanmalıdır. Büyük çim alanlar, açık hava etkinlikleri için aktif yeşil açık alan, yapay göller sulak alanlar dahil olabilir. Park kullanım alanı %50 aktif, %50 pasif olarak tasarlanabilir. Aktif faaliyetler, spor, yüzme, at binme, çocuk parkları, festivaller, panayır, sergi alanları, golf, parklar, bahçeler, arboretum olabilir. Pasif faaliyetler; yaban hayat gözlemleme, yürüme, dinlenme, fotoğraf, piknik, balık tutmak gibi faaliyetler olabilir	Yüksek kanopili orman, kent dolayısı ile oluşan ses kirliliğini azaltacak ağaçlar parkın çevresi boyunca düzenlenmelidir. özel çiçek ve bitkilerden oluşan bahçeler, sezonluk değişimi yansıtan bahçeler, arboretum gibi alanlardan oluşur. Kent ormanı içinde yerel yaban hayatın yaşamını sürdürmesine yardımcı olacak doğal ortamlar oluşturulmalıdır.

SEHIR PARKI

Sehir parkı; etrafı konut ve ticaret ile çevrilidir. Yerel düşük hız trafiği hakim alanlardan oluşur. Deprem ve doğal afetler durumunda bölge sakinleri için de önemli bir buluşma alanı oluşturur.	60,000 m2- 200,000 m2	Çevredeki sokaklardan doğrudan erişilebilir. Cadde kenarlarının zemin kat ile etkinleştirilmesi binalar için ticari kullanımlar doğrudan sokaklardan parka hayat getirecektir.	Park şehirli tarafından yoğunlukla kullanılır. Büyük çim alanlar, açık hava etkinlikleri için aktif yeşil açık alan, su etrafında toplanma alanları, küçük bir su kanalı dahil olabilir. Park mesire, resmi ve gayri resmi spor tesisleri, yapay göller, köşklardan kafeler, belediye tarafından kiralanabilir alanlar, haftalık veya mevsimsel pazarlardan oluşabilir.	Park tasarımı, şehirli ve sehir ilişkisini geliştirirken, sakin ve özel alanlar oluşturacak şekilde, kullanımını ve deneyimi üst düzey çekecek şekilde tasarlanmalı. Park girişlerinde ve park boyunca çevre düzenlemesi daha titizlikle yapılmalı. Park çevresinde yüksek ağaçlar, kendi içinde sulak, oyun parkları şeklinde, kullanımı farklı alanlar oluşturulmalıdır.
---	-----------------------	--	---	--

MAHALLE CEP PARKI

Küçük bir semtin merkezini temsil eder ve yerel bitki örtüsüne odaklanır ve yerel topluluk için gerçek bir yeşil deneyim kazandırır	5,000 m2- 10,000 m2	Her iki tarafın en az bir girişi bulunan, kaldırımlardan doğrudan erişilebilir	Çocuklar için oyun alanları, toplanma alanları, oturma ve dinlenme, hafif spor alanları, çardaklar ve yürüme alanları olabilir	Mahalle genel görüntüsünü geliştirecek ve mahallelinin aktif olarak kullanabileceği oyun alanı, açık yeşil alan ve çiçek ve bitki bahçeleri ve orta boy çiçek ve meyve ağaçlarının bulunduğu bir peysaj dan oluşur
---	---------------------	--	--	--

KENT MEYDANLARI

Kentsel meydanlar, mevcut kentsel bağlam- da yoğun yaya trafiğine cevap verecek şekilde, sokak mobilyaları, çeşmeler, sanatsal eserler, yaşlı ağaçlar göz önüne alınarak tasarlanmalıdır. Ayrıca çevredeki ticari kullanımları aktif tutacak şekilde tasarlanmalıdır.	5,000 m2- 10,000 m2	Kaldırımlardan doğrudan erişilebilir. Yaya geçitleri veya halka açık yaya yol ağı ile bağlantılı.	Oturma alanları, su unsurları, halk sanatları, amfiteatro kenarları gölgelik alanlar, etraftaki önemli manzaralara yönelme.	Orta ve büyük boy, gölge oluşturabilecek çiçek ve meyve ağaçları meydanı tanımlar. Araç yolu ve kaldırım sınırları daha yüksek kanopili ağalar ile tanımlanır. Sert zemin, sürdürülebilir drenaj sistemleri yoğun yağış durumunda olası su birikimlerini ortadan kaldırır.
---	---------------------	---	---	--



KENT ORMANI | BOLGESEL PARKLAR

Kent Ormanları 30-100 hektarlık alana yayılmış, yakın çevresindeki 10-15km lik il ve ilcelere hizmet verebilecek kapasitede içinde aktif ve pasif rekreasyon alanları olan sosyal/doğal alanlardır. Mahalle ve şehir parklarından farklı olarak daha geniş bir insan grubuna hizmet eder Tipik park tesisleri arasında doğa koruma alanları, yerel yaban hayatı destekleyecek peyzaj ve bitki örtüsü, atletizm kolu parkurları, tenis kortları, binicilik gibi özel spor alanları, büyük sosyal ve tarihi değeri olan yapılar, doğa içinde yürüyüş parkurları, yol sistemleri vardır. Kendi bünyesinde, sosyal ve yaban hayatı destekleyen doğal yada yapay su öğeleri de bulundurur. Genel olarak kentsel alanlara ulaşımı kolay ana yol bağlantıları olan bölgelerdir. İçinde, ziyaretçiler ve operasyonel olarak kullanılacak araç yolları da mevcuttur. büyükçe bir alanın pasif rekreasyon alanları oluşturacaktır.

ÇORLU AGILTEPE

3.2 AKTIF VE PASIF FONKSİYONLAR



ARAZI KULLANIMI

%70 pasif rekreasyon, %30 aktif rekreasyon.

Pasif Rekreasyonlar: Açık ve doğal alanlar, yeşil cim alanlar ve sulak alanlar, orman alanları ve bu alanlar için de doğal ve kaplanmış yürüme yollarından oluşur. Pasif faaliyetler, yaban hayat gözlemleme, yürüme, dinlenme, fotoğraf, piknik, balık tutmak gibi faaliyetler olabilir. Parkın büyükçe bir alanını pasif rekreasyon alanları oluşturacaktır

ÇORLU AGILTEPE

3.2 AKTIF VE PASIF FONKSİYONLAR



ARAZI KULLANIMI

%70 pasif rekreasyon, %30 aktif rekreasyon.

Aktif Rekreasyonlar: Spor, yüzme, at binme, çocuk parkları, festivaller, panayır, sergi alanları, parklar, bahçeler, arboretum olabilir. Spor kompleksleri yapay yada doğal saha ve kortlardan oluşup, tek bir alanda, ana araç sirkülasyonunun üzerinde bir bölgede geliştirilecektir. Ayrıca spor faaliyetlerini destekleyen umumi tuvaletler, geniş otopark, tesise ve öngörülen kullanıma uygun sosyal alanlar ve saha aydınlatması yan gereklilikler de düşünülmelidir.

PIN LONDON

ÇORLU AGILTEPE

3.3 DUNYADAN ORNEKLER VE OLCEKLER

CLAPHAM COMMON, LONDRA 89 HEKTAR



West Park, Munich, 72 Hektar

WEST PARK MUNICH 72 HEKTAR

EMIRGAN PARKI, ISTANBUL 47 HEKTAR



High Park Toronto, 161 Hektar

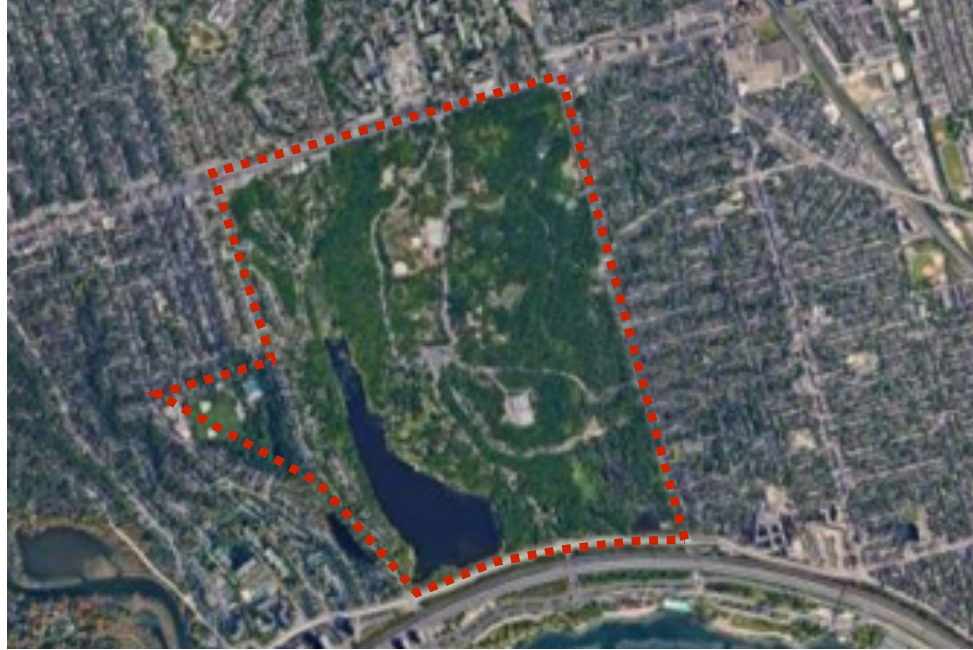
HIGH PARK TORONTO 161 HEKTAR

VICTORIA PARK LONDRA 88 HEKTAR



Yıldız Parkı İstanbul, 28 Hektar

YILDIZ PARKI ISTANBUL 28 HEKTAR



İçinde 10-12 farklı aktif ve pasif fonksiyon/rekreasyon fırsatı sunan kent ormanları bölgesel parklar. Doğal yada yapay sulak alanlar, golcükler, kus ve yaban hayatı gözlemlenebilirliği, yerel yaban hayatı destekleyen şehir çiftliği yada küçük ölçekli hayvanat bahçesi, at binicilik spor için tesisler ve parkurlar, farklı yaş gruplarında çocuklara hizmet verecek oyun alanları, açık, kapalı spor alanları (tenis, yüzme vs), yakın çevredeki yerel okullara hizmet verecek eğitim tesisleri, açık yeşil alanlar, arboretum, perrennial bahçeler, piknik alanları içerir. Ayrıca üniversiteler yada enstitülerce kullanılabilir araştırma laboratuvar ve benzeri olanaklar, sergi amaçlı ve kiralanabilir sosyal alanlar sunar.

Ekonomi

Parkın kendine yetebilecek ekonomik sürekliliği sağlamak üzere, kiralanabilir alanlar (yas günleri, düğün veya panayır, festival, konser gibi aktiviteler sunması) öngörülmektedir. Ayrıca yakın çevreden halkın kullanabileceği üyelik sistemi ile yönetilen spor alanları, yüzme, tenis, binicilik, eğitim amaçlı, çanak çömlek, ahşap işlemeciliği, peyzaj gibi konularda kurslar verilebilir.

PIN LONDON

ÇORLU AGILTEPE

4. MASTERPLAN



AGILTEPE KONSEPT MASTERPLAN ONERILERI

ÇORLU AGİLTEPE

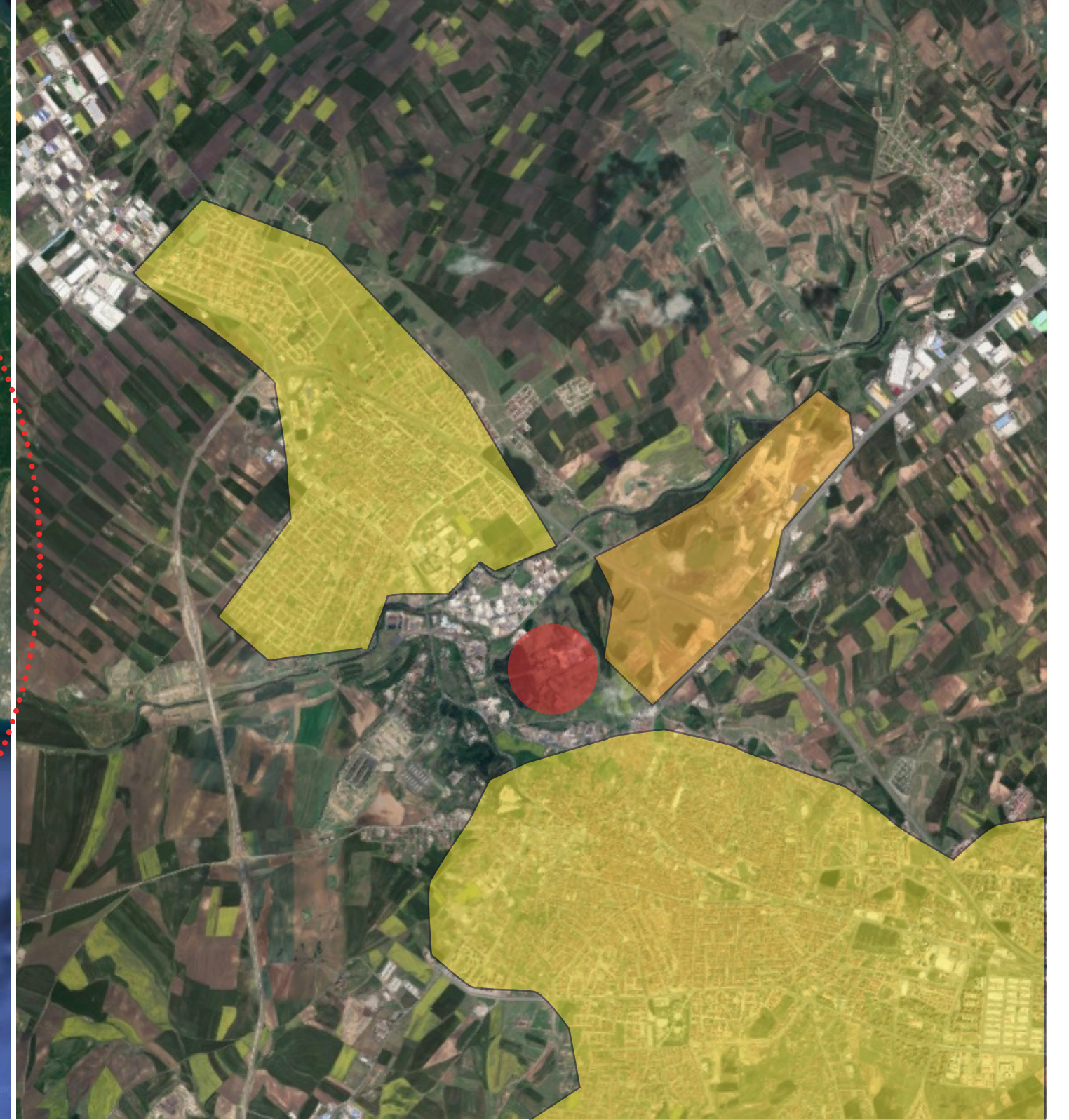
4.1 LOKASYON, YERLESİM VE ARAZI ANALİZLERİ



Ağıltepe Ormanı, bir saatlik sürüş mesafesinde yaklaşık 1 milyon kişinin ulaşabileceği ve Çorlu luların ihtiyaçlarını karşılarken bölgede dinlenmenin ve doğanın adresi olabilecek bir lokasyondadır. Yaz aylarında bu nüfus daha da artacaktır.

PIN LONDON

4.1 LOKASYON, YERLESİM VE ARAZI ANALİZLERİ



Ağıltepe Ormanı da yaklaşık 100.000 kişiye 15 dk yürüme mesafesindedir. Şehrin gelecekteki gelişimi göz önüne alındığında bu sayı çok daha büyük olacaktır.

ÇORLU AGILTEPE

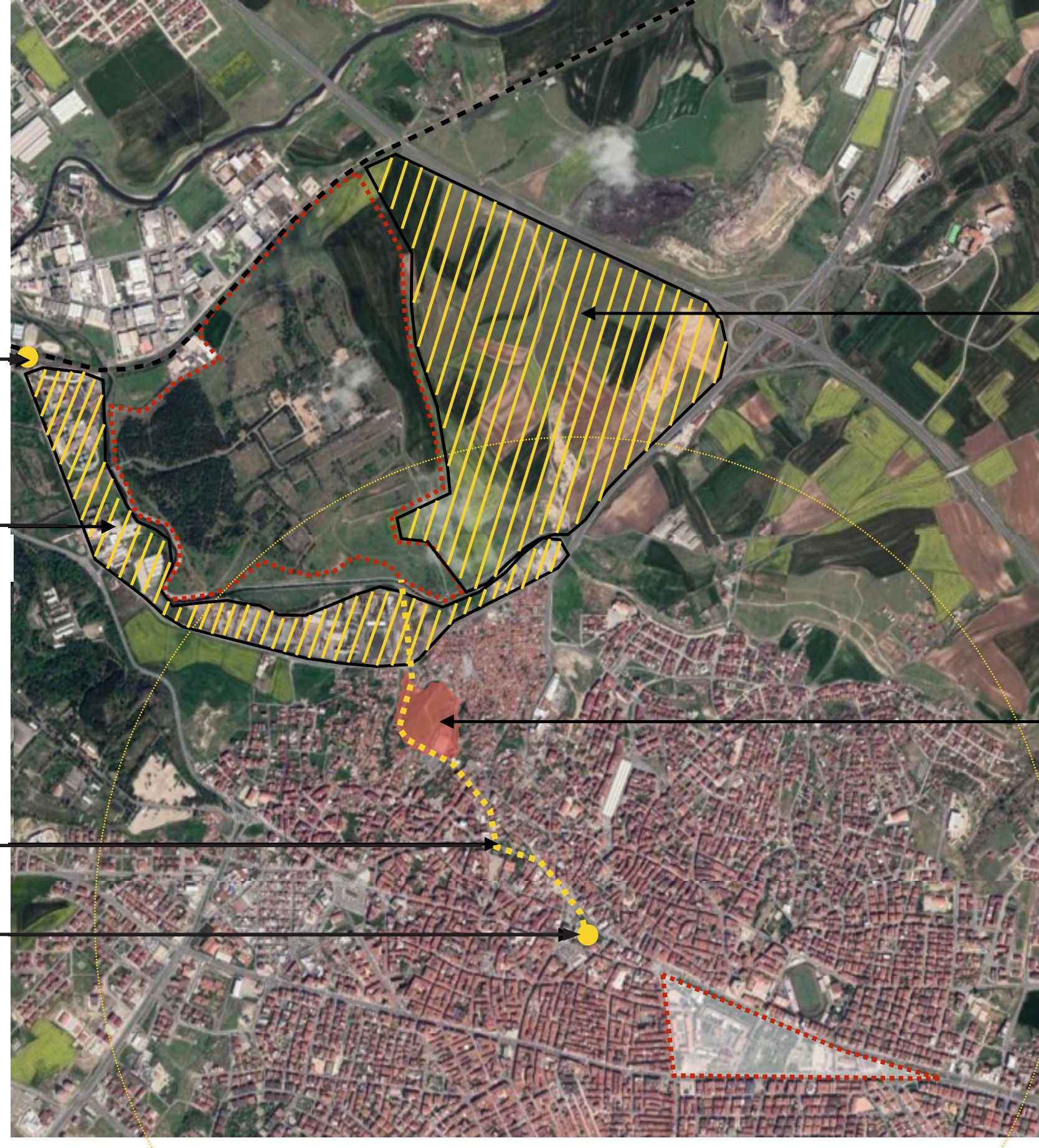
4.1 LOKASYON, YERLESİM VE ARAZI ANALİZLERİ



Kent Merkezine 1.5 km, 10 -12 dk yurume mesafesinde

ÇORLU AGILTEPE

4.1 LOKASYON, YERLESİM VE ARAZI ANALİZLERİ



Tren İstasyonunun yolculara hitap edecek şekilde yenilenmesi, hattaki tren aktivitesinin artırılması ve ulaşım bağlarının iyileştirilmesi

Büyüyen nüfusa cevap verebilmek ve kentin kontrollu gelişmesi için, sosyal altyapısı güçlü ve planlı, kent ormanı etrafında yeni yerleşim alanlarının açılması

Şehir merkezinde Kent Ormanına yaya ulaşım bağlantısı

Kent Merkezine 1.5 km, 10 -12 dk yürüme mesafesinde

Büyüyen nüfusa cevap verebilmek ve kentin kontrollu gelişmesi için, sosyal altyapısı güçlü ve planlı, kent ormanı etrafında yeni yerleşim alanlarının açılması.

Kentin doğusunda Agıltepe'nin etrafında planlanabilecek karma kullanımlı alanlar, genel olarak batıya doğru büyüyen kentin, daha dengeli bir şekilde büyümesine fırsat sunacaktır.

Corlu Kalesinin Ağıl tepe ile fiziksel bir bağ oluşturması, yaya yolu, teleferik gibi.

ÇORLU AGILTEPE

4.2 MASTERPLAN ANA KARAKTER PRENSİPLERİ VE TASARIM ONCELİKLERİ



Kent Ormanı karakter prensipleri, tasarım öncelikleri;

Çorlu ve yakın çevreye hizmet edebilecek etkinlikler için kullanım esnekliği sağlayan geniş, açık alanlardan oluşması.

Kent ormanı çevresi boyunca yoğun ağaçlık, ormanlık alanın oluşturulması ve var olanın korunması

Kent ormanı sınırları içinde bir renk cümbüşü oluşturacak mevsimsel perennial bahçelerin ve farklı karakterde alanların oluşturulması.

Park içindeki ağaç ve bitkilerin biyoçeşitliliklerine göre en az %70 yerli olması.

Kent ormanının su ile ilişkisinin güçlendirilerek sürdürülmesi.

Kent ormanının yakın çevresi ile güçlü bağ kurması

ÇORLU AGILTEPE

4.2 ANA TASARIM PRENSİPLERİ

Bu bölüm Kent Ormanı'nın bir bütün olarak ve yer yer özel alanlar halinde, ana tasarım ilkelerini özetler.

4.2.1Yeşil Altyapı Planlaması

Yeşil altyapının uzun vadede başarılı, sağlıklı ve sürdürülebilir olması için diğer yeşil alanlar ile iletişimi, yeşil koridorlar çok önemli hayati rol oynayacaktır. Halihazirdaki yeşil dokunun korunması ve geliştirilmesi ve sürekli bakımının yapılması gerekmektedir.

Su ve Sulak Alanlar

Kent Ormanı icindeki, 1.5 km lik iyileştirilmiş su yolları - mavi ağın ekolojik olarak korunması ve geliştirilmesi gerekmektedir. Su yollarının ve kıyı kenarlarının doğal filtreleme gibi sistemler ile doğal haline dönüştürülmesi ve biotope lerin oluşturulması.

İklim Degisikligi

Kent Ormanı ve çevresinde, iklim değişikliğine dayanıklı kolay adapte edilebilir yönetim şekillerinin uygulanması. Olası iklim değişikliğinin etkilerini azaltmak için, var olan yeşil alanların korunmasına ve ağaçlandırma çalışmalarının devamı.

4.2.2 Biyoçeşitlilik

Habitat Oluşturma Yoluyla Biyoçeşitlilik oluşturma planlamaları dogrultusunda 75 hektarlık kent ormanı içinde aşağıdaki habitat kategorileri öngörülmektedir.

Spor alanları, at binme, meydanlar ve sosyal alanlar ve önerilen yapılar, 15 hektar

Seralar, halka tahsis alanlar (allotments), 2 hektar

Otluk, çayır ve perennial bahçeler, 5 hektar

Ağaçlık, çimenlik ve çalılık alanlar, 45 hektar

Sulak alanlar, dereler, göletler 8 hektar

Belirlenen habitatlardaki türlerin en az %70'in yerel bitki ve yeşil dokudan oluşması öngörülmektedir. Yerli olmayan türlere, yerel yaban hayata zararı olmadığına dair kanıtlar var ise izin verilebilir. Olası yeni bir habitat önerilmesi durumunda yönetim stratejisi ışığında tüm kent ormanına etkisi doğrultusunda karar verilmelidir

Kent Ormanın tanımlandığı tüm alan doğal koruma alanı olarak tanımlanmalı ve olası yapısal gelişmeler ve çalışmalar, doğal alana etkileri göz önüne alınacak şekilde değerlendirilmeli ve doğru yapılaşmaya özel önem verilmelidir.

Su ve hava temizliği sürekli on planda olmalı.



Su ve sulak alanlar



Biyoçeşitlilik



Koruma ve Bakım

ÇORLU AGİLTEPE

4.2 ANA TASARIM PRENSİPLERİ

4.2.3 Kent Ormanı Ulaşım Altyapısı

Agiltepe Kent Ormanı arazisi, Çorlu merkezine yaklaşık 1.5km mesafededir. Bugün için arazinin kent merkezinde olmadığını ve yaya trafiğinin yoğun olmadığını söyleyebiliriz. Agiltepe Kent Ormanının kuzeyi ve batısında, sanayi ağırlıklı yapılaşma bulunmaktadır. Arazinin doğusuna yapılacak olan yeni otogar ve olası bir kentsel planlama ile Agiltepe Kent Ormanı, Çorlu için çok daha aktif bir lokasyona dönüşecektir ve park alanı, yakın geleceği de öngören bir ulaşım ağına uygun şekilde tasarlanmaktadır.

Arazinin hemen kuzeyindeki raylı sistem ve istasyon, bölgenin gelişimi için ve yakın çevreden ziyaretçilerin kullanabileceği oldukça önemli bir durak olma ihtimali değerlendirilebilir.

Arazi içerisinde bulunan yollar ve izleri, konsept projeye entegre edilmiştir. Ayrıca araç, yaya, bisiklet yolları ve orman için gezi yolları ile hiyerarşik bir düzen oluşturulmuştur. Park alanı içinde yürüme ve bisiklet, ana ulaşım modu olarak teşvik edilmektedir.

Agiltepe Kent Ormanı arazisi içinde ileriye dönük, gelecekteki kentsel yapıya hizmet edecek, elektrikli araç şarj noktaları da öngörülebilir.



Bisiklet ve yaya yolları, 4m lik yollar.

Yürümek

Agiltepe Kent Ormanı arazisi içinde yürümek birincil ulaşım şeklidir.

- Bölgenin sakinleri için yürüme yolları ve ulaşım ağları ve yol genişlikleri nüfusa uygun olarak tasarlanmalıdır.

- Yürüyüş yolları halkın her kesiminin kullanabileceği gibi tasarlanmalı, topografik yapı ve eğimler göz önünde bulundurulmalıdır.

- Yürümeyi destekleyen, en çok ihtiyaç duyulan yerlerde, düzenli olarak oturma grupları, sokak mobilyaları ve bilgilendirici tabelalar yerleştirilmelidir.

- Yürüyüş yollarının 4m genişliğinde olmasının öngörülen yoğunluga cevap vereceği düşünülmektedir.

- Yürüyüş yolları ve patikalar için açık renk agrega/çakıl, su geçirgenliği yüksek malzemeler kullanılacaktır.



Park merkezini kullanan 6m lik araç yolu. Bu ana araç hattı, Çorlu'nun yeni gelişim alanları ile bağlantı kuracak şekilde kurgulandı.

Bisiklet

Agiltepe Kent Ormanı arazisi içinde ve genel olarak tüm Çorlu'da bisiklet ulaşımı kolaylaştıracak altyapının kurulması önerilmektedir.

- Bisiklet yolları, bisikleti hobi için kullananlar ile gün içinde ulaşım aracı olarak kullanan tüm şehirlere açık şekilde düşünülmüştür.

-Park ana alanı içinde ayrı bir bisiklet yoluna gerek görülmemiş, 4m lik yollar yaya ve bisikletlilerin birbirine saygılı bir şekilde kullanılacağı düşünülmüştür.

- Park içindeki min 6m lik araç yollarında entegre, özel bisiklet şeridi düşünülebilir

- Merkezlere, ana mekanlar, spor ve oyun alanları çevrelerine açık ve yarı açık bisiklet bağlama noktaları yerleştirilecektir.

Drenaj

Mümkün olduğunca geçirgen zemin malzemeleri kullanılmalı ve olası yüzey suları yapay göletlere ulaşacak şekilde sürdürülebilir drenaj sistemleri ile yönlendirilmelidir.

Tüm yol ağları çevresince ve sert zeminlerin bulunduğu alanlarda sürdürülebilir drenaj çözümleri uygulanmalıdır.



Sürdürülebilir kaldırım ve yol drenaj sistemleri kullanılmalıdır

ÇORLU AGİLTEPE

4.2 ANA TASARIM PRENSİPLERİ ULASIM ALTYAPISI

ULASIM AGI

3.5 KM

Zemin: Küçük boy çakıl
Kullanım: Ana kullanım araç
yolu.6m genişlik
Renk: açık renk, bej
Ortalama 3500m

2.5 KM

Zemin: Ahsap
Kullanım: Sulak alanlar bo-
yunca, yaya yolu, yürüyüş
Renk: açık renk, gri
Ortalama 2500m

6.5 KM

Zemin: Geçirgen yüzey
Kullanım: Bisiklet ve
yürüyüş / koşu
4m genişlik
Renk: açık renk, bej
Ortalama 6500m

2.7 KM

Zemin: Toprak ve Kum
Kullanım: At binme, bisiklet
ve yürüyüş / koşu
Renk: doğal toprak/kum
4-6m genişlik
Ortalama 2700m

2.0 KM

Mavi Ag
Corlu Çayının bir kolu
Ortalama 2000m



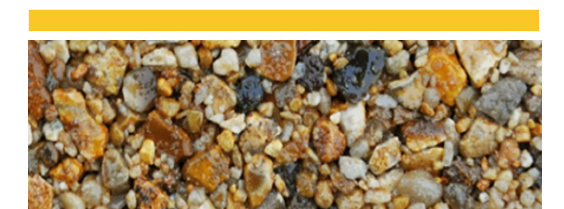
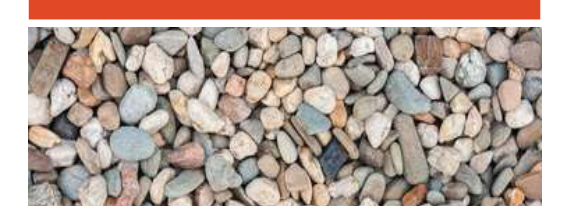
Agiltepe giriş kapıları.
Toplamda 4 ana kapı on-
erilmiştir. 3.Kapı Organize
sanayi bağlantısıdır.



Arberotum içerisinde din-
lenme oturma bilgilendirme
alanları



ULASIM AGI ZEMINLER



ÇORLU AGILTEPE

4.2 ANA TASARIM PRENSİPLERİ ULASIM ALTYAPISI

TOPRAK/KUM ZEMİN

Zemin: Toprak ve Kum
Kullanım: At binme, bisiklet ve yürüyüş / koşu
Renk: doğal



GEÇİRGEN YÜZEY

Zemin: Geçirgen yüzey
Kullanım: Arac, bisiklet ve yürüyüş / koşu
Renk: açık renk, bej

Yüzey sıkıştırılmış geçirgen beton ve kırık taş yüzeydir. Ana dolaşım yüzeyleri için önerilmiştir.



ARAC YOLU

Zemin: Küçük boy çakıl
Kullanım: Ana kullanım arac yolu.
Renk: açık renk, bej

Yüzey sıkıştırılmış geçirgen beton ve kırık taş yüzeydir. Ana dolaşım yüzeyleri için önerilmiştir.



AHSAP YOL

Zemin: Ahsap
Kullanım: Yaya yolu, yürüyüş
Renk: açık renk, bej, gri

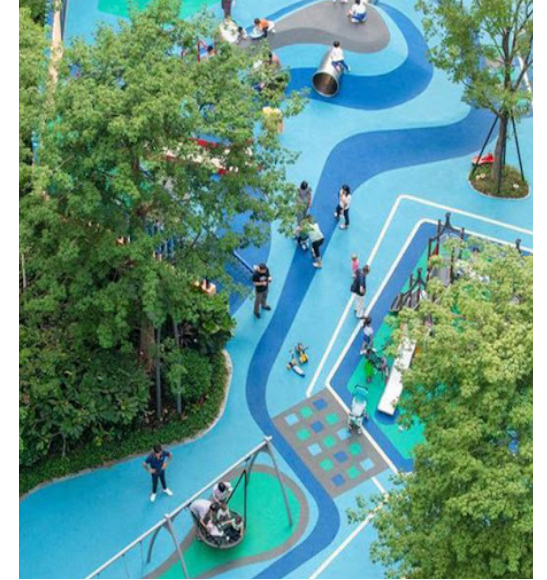
Daha çok sulak alanlarda, yapay göller de ve biyotoplar çevresinde.



EPDM ZEMİN

Zemin: EPDM
Kullanım: Çocuk oyun alanları ve spor alanlarında
Renk: Daha canlı renkler, kırmızı, mavi vs

Cocukların oyun alanlarında aktif kullanımın olduğu mekanlarda



ÇORLU AGILTEPE

4.3 KENT ORMANI KALICI MOBİLYALARI

OTURMA/DİNLENME

Oturma

Araları 100 m yi geçmeyecek şekilde oturma grupları oluşturulacaktır

Kent Ormanı mobilyaları masif ahşap ve metal gibi dayanıklı ve kalıcı malzemelerden yapılacaktır.

Mobilyalar, fiziksel engelliler dahil halkın her kesiminin kullanabileceği normlarda tasarlanacaktır.

Su kenarlarında ve özel olarak tanımlanan alanlarda oturma grupları daha çok ve çeşitli olmalıdır.



SINIR TANIMLAMALARI

Sınır Tanımlamaları

Kent Ormanı sınırlarındaki alanların çevresinde olabilecek çit, korkuluklar ve dikmeler yaban hayatı da düşünecek şekilde tasarlanmalı ve dayanıklı malzemeler kullanılmalıdır.

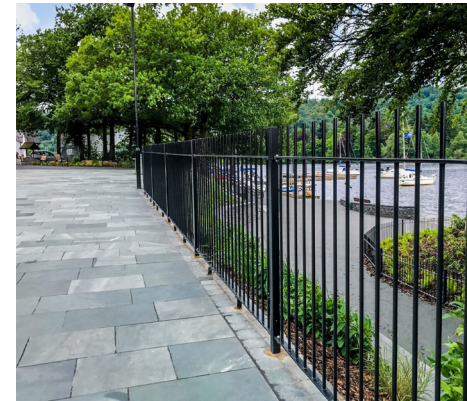
Olası korkuluklar 1.8m ve 1.1m yüksekliğinde, bahçeler etrafında 45cm yüksekliğinde olacaktır.

Kent ormanı çevresinde yer yer metal yüksek çit, yer yer ahşap ve yer yer doğal çalılardan oluşan sınır tanımlaması yapılabilir

Malzemeler boyalı metal, paslanmaz çelik veya masif ahşap olmalıdır.

Yer yer halatlardan oluşacak ge çici çit, sınır tanımlamaları, organizasyonlara göre uygulanabilir.

Ana kapılar kilitlenebilir güvenli olacak şekilde düşünülmelidir



YONLENDİRME

Yönlendirme

Kent Ormanı içerisinde bir çok lokasyonda bilgilendirme amaçlı, dişey totem şeklinde, yüzeye uygulanır, parmak postlar veya bilgilendirme boardları şeklinde bir çok yönlendirme bilgisi bulunacaktır.

Düşey yönlendirme bilgileri ana giriş ve araç parkı gibi lokasyonlarda bilgilendirme amaçlı kullanılmalıdır.

Yönlendirme malzemeleri, betonarme, paslanmaz yada boyanmış çelik ve ahşap malzemelerinden oluşacaktır.

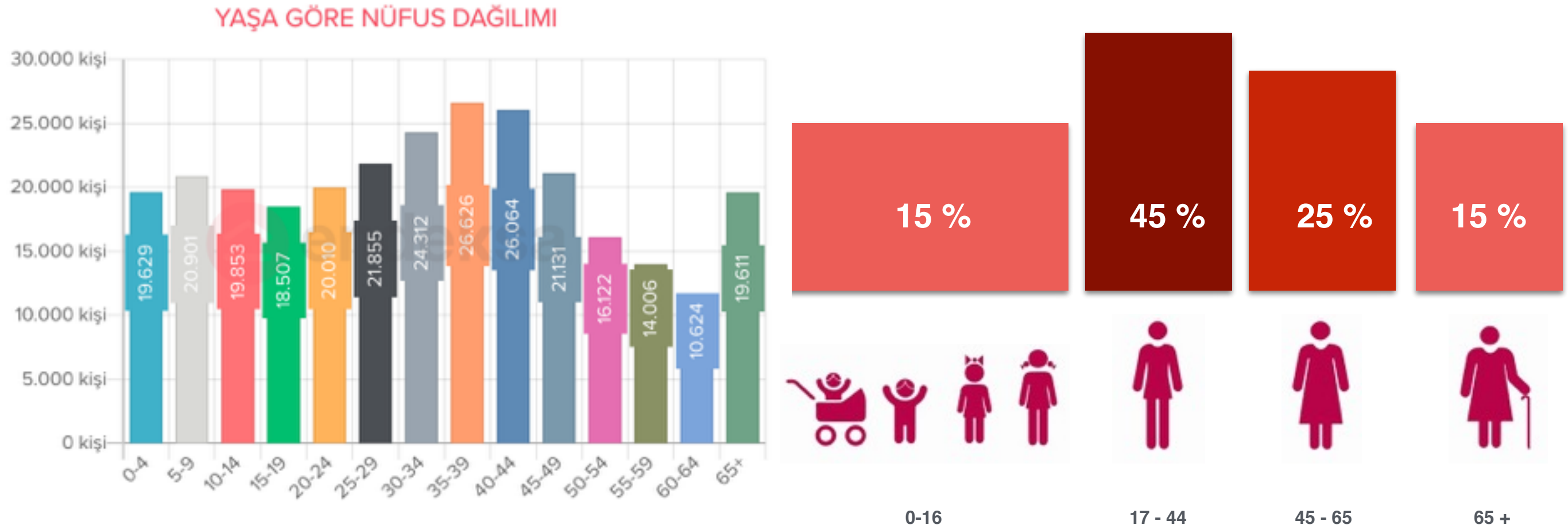
Grafikler ve görsel verimlilik için uygun uzman artist ve teknisyenler ile çalışılmalıdır



PIN LONDON

ÇORLU AGILTEPE

4.4 KENT ORMANI KULLANICI PROFİLİ



4.4 KULLANICI PROFİLİ ve AKTİVİTELER

Tüm yaş gruplarının, gün boyunca kullanabileceği fonksiyonlar içermektedir. Ziyaretçiler, park içinde ortalama 1.5 -2 saat zaman harcayacaklar ve bu aktiviteler tüm gün boyunca olabilecek aktivitelerdir. Kullanıcı profilinin, Corlu nüfus dağılımı ile doğru orantılı olarak, en çok 17-45 yaş grubu olması öngörülmektedir

ÇORLU AGILTEPE

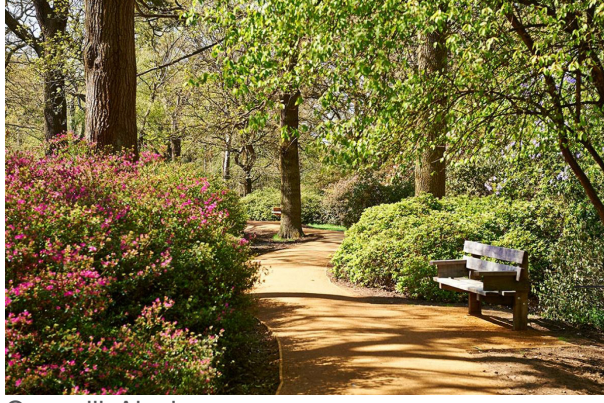
5 ONERILEN ALANLAR



Binicilik Alanı



Spor Alanlar



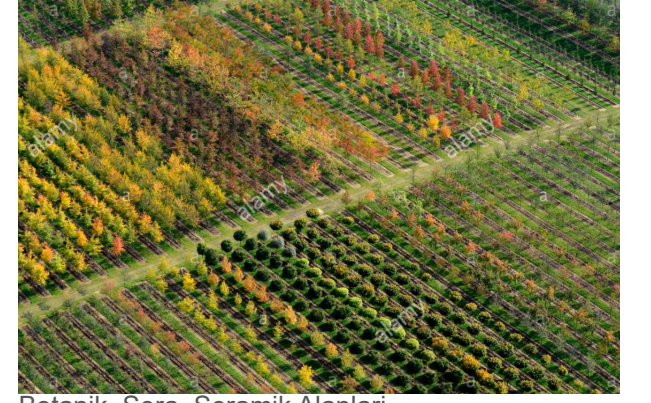
Ormanlık Alanlar



Sulak Alanlar



Perennial Botanical Bahçeler



Botanik, Sera, Seramik Alanları



Oyun Alanlar



Gecici Alanlar



Arberotum

PIN LONDON

ÇORLU AGILTEPE

5 ONERILEN ALANLAR



ORMANLIK ALAN
180,000 M2



ARBORETUM / BAHCELER
65,000 M2



ÇİMENLIK ALAN
(gecici faaliyet ve yenilenebilir enerji alanları)
180,000 M2



PERRENIAL BAHCELER
(MEVSİMSEL)
65,000 M2



SULAK ALANLAR /SU OGELERİ
80,000 M2



AT BINME
65,000 M2



OZEL BAHCELER,
SERAMİK ATOLYELERİ
KİS BAHÇESİ
25,000 M2



COCUK OYUN ALANI
25,000 M2



ANA BINALAR (3000m2)
(Eğitim, çok fonksiyonlu mekanlar
yeme içme, sosyal alanlar vs)
arazi 25,000 M2



SPOR ALANLARI VE OTOYOL
35,000 M2

ÇORLU AGİLTEPE

5 ÖNERİLEN ALANLAR



Agiltepe Kent Ormanı, konsept projesinde, oyun alanından, perennial bahcelere gecisten bir kare

PIN LONDON

ÇORLU AGİLTEPE

5 ONERILEN ALANLAR



Ağıltepe Kent Ormanı, konsept projesinde, çok fonksiyonlu, yeşil alandan bir görünüm. Ağıltepe masterplan kapsamında, bu açık alan, festivaller, konserler, panayırılar gibi etkinliklerde kullanılabilecek esnekliği sunmaktadır. Özellikle yaz ve bahar ayları olmak üzere, tüm yıl boyunca etkinliklere göre aktif olarak kullanılabilir bir alandır.

ÇORLU AGILTEPE

5 ONERILEN ALANLAR



Bu Kapalı alanlar yeme/içme ve eğlence gibi aktiviteler yanı sıra, kiralanabilir alanlar da sunacaktır. Ayrıca, Ziraat alanında araştırma ve geliştirmeye yönelik, kütüphane, laboratuvar ve üniversite eğitim fakültelerinin de bu mekanda bulunması mümkündür. Her bir kapalı alan yaklaşık 1250m2 lik kapalı alan sunmaktadır.

Agiltepe Kent Ormanı projesi uzun soluklu bir proje olarak düşünülmektedir. Ve önerilen bu kapalı alanlar 15-20 senelik fazlardan oluşan bir zaman dilimine yayılacak şekilde, ekonomik planlara göre faz, faz ilerletilebilir.

PIN LONDON

ÇORLU AGİLTEPE

5.1 ARBORETUM ve BOTANİK BAHCELER

5.1 Arboretum ve Botanik Bahçeler

Agıltepe Masterplanı'nın güney yakasında, Corlu merkezinden özellikle yaya olarak gelecek ziyaretçileri ilk karşılayacak bölümü olan arboretum ve botanik bahçeler alanı, Türkiye ve yakın coğrafyanın farklı bölgelerinden derlenmiş, büyük, orta ve küçük boylardaki ağaç türlerinden, özel olarak derlenmiş bitki ve çiçek bahçelerinden oluşacaktır. İçinde binlerce canlı bitki türünü barındırması öngörülmektedir. Su ögesi boyunca basit yürüme parkurları ve bol bol dinlenme, oturma grupları ve sosyal olarak kullanılabilecek yeşil alanlardan oluşacaktır.

Zaman içerisinde Agıltepe şehir parkı yönetim hedefleri doğrultusunda özel bahçe ve peyzaj çalışmaları yapılabilecek bir alan olarak düşünülmüştür. Yaklaşık olarak 60 dönümlük bir alanı kapsaması öngörülmektedir

Latince “ağaçlı bir yer” anlamına gelen Arboretum, yalnızca çarpıcı bir manzara değil, aynı zamanda botanik ve koruma araştırmaları için hayati önem taşıyan bilimsel bir hazinedir. Buraya dikilen her ağaç, ormansızlaşma riski altında, sevilen yerli ağaçların yaşam alanlarını korurken, dünyanın en büyüleyici türlerinden bazılarını da görüp, deneyimleyebileceğimiz bir bilgi kaynağı lokasyon olarak yakın coğrafyaya hizmet verecektir.

Dünyadaki üst düzey örneklerine baktığımızda Londra'daki Kew Gardens yıllık ortalama 2.5 milyon ziyaretçi çekerek hem bu alanda en ön sıralarda bulunmakta ayrıca, yerel ekonomiye de büyük katkı sağlamaktadır. Kew Garden 2019'da yaklaşık £50M gelir elde etmiştir.



6.5 Hektar

5.1.1 Hedefler

1- Botanik bilimi ve bahçeciliğin önde gelen, araştırmacı yakın çevredeki okulları ve halkı eğiten anlayışı ile bölgede cazip bir lokasyon olmak.

2- Sürdürülebilir ve dinamik bir organizasyon olarak, diğer kurumlar ile ortaklaşa, yerel ve yöresel olarak olumlu etkileri olan organizasyonlarda yer almak.

3- Kamu ve özel kullanım için mükemmel standartlar sağlamak

ÇORLU AGİLTEPE

5.1 ARBORETUM ve BOTANİK BAHCELER



Bahçeler, mis gibi kokuları, göz kamaştıran, gökkuşağı renkleri ile dolu çiçek tarlaları, yemyeşil çimenleri ile duyular için bir macera dolu bir yürüyüş ve deneyim sunacaktır. Adaçayı, lavanta, nane ve birçok aromatik bitki kümelerinin oluşturduğu, gül bahçelerinin olduğu, farklı frekansların yayıldığı çok sayıda böcek, kuş, arı gibi canlıları içinde barındıran bir microbiome oluşturacaklardır

PIN LONDON

Arboretum ve bahçeler bölümünün bir misyonu da insanların iyiliği ve dünyadaki tüm yaşamın geleceği için bitkileri ve doğayı anlamak ve korumaktır. Dolayısıyla zaman içinde Ağıltepe, bilim adamları ve profesyonel ve amatör botanistler ve yerel halk için çok önemli ve değerli bir yer teşkil edecektir.

Arboretum, bahçeler ve doğal orman, yerel bahçe bitkileri, nektar ve dut taşıyan ağaçlar, böğürtlenler, çalılar; kuşlar ve böcekler, özellikle kelebekler için yiyecek ve barınak oluştururken, çeşitli habitatları ve vahşi yaşamı destekleyecektir.

ÇORLU AGILTEPE

5.1.2 AGACLAR

AK KAVAK

Ak Kavak (Populus)

Orijini: Southern Europe, western Asia
Boyutları: 35m

Söğütgillerden olup odunsu bir bitkidir. Kavak ağacı çabuk büyür. Dolma arazilerde ve akarsu kenarlarında iyi yetişirken , ağır topraklarda ve durgun su yerlerde iyi gelişim gösteremez.



KARAAGAC

Karaagac

Orijini: Daglik Karadeniz bölgesi
Boyutları: 35m

Genellikle sıcak severler; sulak yerlerde, nehir ve dere kenarlarında yetişirler. Karadeniz bölgelerinde orman halinde, diğer bölgelerde dağınık halde yetişir. İlkbahar dokusu açık renkli, çok gözenekli ve kaba yapılıdır. Sonbahar dokusu koy renkli daha küçük gözenekli ve sakı yapılıdır



CINAR AGACI

Çınar Ağacı (acer pseudoplatanus)

Orijini: Orta ve güney Avrupa, Batı Asya
Boyutları: 30m

Yıllar boyunca kerestesinden barınma, mobilya ve çeşitli müzik aletleri yapmak için yetistirilmiş değerli bir ağaçtır. Geniş gövdesi ile büyük açıklıklı yeşil alanlarda çok uygun gölgelik alanlar oluşturur dolayısı ile avrupa'da birçok park ve bahçeler de bulunur.



TURK MESESİ

Türk Mesesi (Quercus cerris)

Orijini: Güneydoğu Avrupa ve Asya Minor
Boyutları: 40m

Meşe ağacı doğal orman ve çitlik alanlarda çok rahat gelişir ve normalleşir. Uzun ince yaprakları, ana gövde kabuğu ve tüylü meşe palamudu meyveleri ayırt edici özellikleridir.



CINAR AGACI

Çınar Ağacı (acer pseudoplatanus)

Orijini: Orta ve güney Avrupa, Batı Asya
Boyutları: 30m

Yıllar boyunca kerestesinden barınma, mobilya ve çeşitli müzik aletleri yapmak için yetistirilmiş değerli bir ağaçtır. Geniş gövdesi ile büyük açıklıklı yeşil alanlarda çok uygun gölgelik alanlar oluşturur dolayısı ile avrupa'da birçok park ve bahçeler de bulunur.



ÇORLU AGILTEPE

5.1.2 AGACLAR

HOLM MESE

Yaprak Dokmeyen Holm Mese (Quercus ilex)

Orijini: Akdeniz bölgesi
Boyutları: 28m

Yoğun ve koyu yeşil yapraklarından dolayı büyük bir görünüme sahiptir. Doğrama için sert ve dayanıklı kerestesi vardır. Meyvesi ekim ayında bolca düşer ve birçok canlı için besin kaynağıdır



SOGUT AGACI

Sogut Agaci (Salix chrysocoma)

Orijini: Çin
Boyutları: 20m

Avrupa’da bahçe ve parklarda yaygın olarak görülmektedir. Genellikle nehir ve göl kenarlarında bulunur, Bahar ve yaz aylarında sarkık dalları ile harika bir görüntü oluşturur.

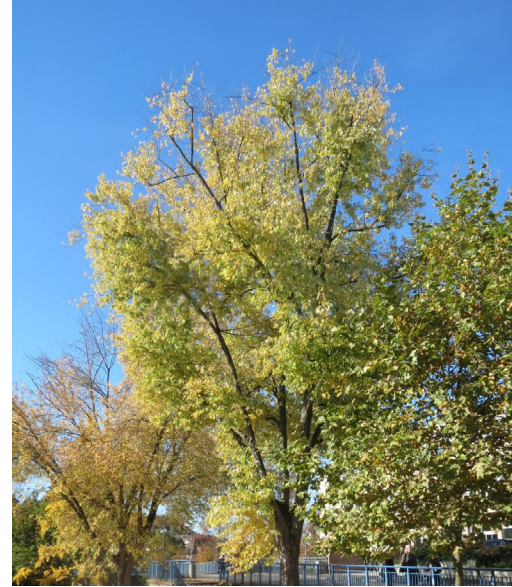


AKCAAGAC

Akcaagaç (Acer saccharinum)

Orijini: Kuzey Dogu Amerika
Boyutları: 27m -36m

Bu ağaç , bahar ve yaz aylarında üzeri yeşil altı gümüş grisi rengindeki yapraklarının, sonbaharda büründüğü sarı, kırmızı, kahverengi renkleri ile ünlüdür. Ağacın diğer ayırt edici özelliği, pürüzsüz gri gövdesi ve ahşabın kirilgan olmasıdır.



AT KESTANESİ

At Kestanesi Ağacı (Aesculus hippocastanum)

Orijini: Arnavutluk, Kuzey Yunanistan
Boyutları: 30m

17’ yy da bulunmuş bu ağaç, Avrupa’da park ve bahçeler de oldukça yaygındır. Geniş yapılı olan ağaç, mayıs ayında beyaz çiçeklere bürünür ve ekim ayı gibi olgunlaşan meyvesi vardır. Sonbaharda sarımsı bir renk alır ve kerestesi kırılkan olur



KIZILCAM

Kızılçam (Pinus brutia Ten.)

Orijini: Türkiye, Dogu Akdeniz
Boyutları: 20m-25m

Çamgiller (Pinaceae) familyasından Doğu Akdeniz Havzasına özgü, elverişli yetiştirme ortamlarında 25 metreye kadar boylanma yapabilen bir çam türüdür. Akdeniz ikliminin müşir türlerinden olup tipik bir ışık ağacıdır. Kurak koşullara son derece dayanıklı, çok farklı toprak koşullarında başarıyla yetişen ve yetiştirilen, Türkiye’nin de en önemli hızlı gelişen ağaç türüdür.



PIN LONDON

ÇORLU AGILTEPE

5.1.2 AGACLAR

ALIC AGACI	DUT AGACI	INCIR AGACI	CEVIZ AGACI	KAPALTA AGACI
Alıç Ağacı (Crataegus monogyna) Orijini: Avrupa Boyutları: 10.5m Mayıs ayında mis kokulu çiçekleri ve eylül gibi olgunlaşan minik kırmızı meyveleri vardır. Dikenli dalları vardır ve birçok kuşun yuva yapmasına uygun sıkı bir yaprak ve dal dokusu vardır.	Dut Ağacı (Morus nigra) Orijini: Orta ve güney Avrupa, Batı Asya Boyutları: 30m Dut ağacı iklim bakımından seçici değildir. Ülkemizin hemen her yerinde yetişmektedir. Dut ağacı kazık kök yapısına sahip olup toprak kayması yaşayan yerlerde çok iyi alternatifler arasında yer alır.	İncir Ağacı (Ficus carica) Orijini: Batı Asya Boyutları: 9m Tatlı, yeşil, mor ve kahverengi meyveleri ile Türkiye’de oldukça yaygın, bahçelerde sıklıkla görülen bir ağaçtır. Meyvesi ile diğer ağaçlara nazaran en çok canlıya besin sağlayan önemli bir ağaçtır. Yaprakları iri ve 3-5 lobludur.	Ceviz Ağacı (Juglans) Orijini: Avrupadan - Japonya ya Boyutları: 25+m Ceviz ağacı sahip olduğu yapısı itibari ile ülkemizde pek yerde kolaylıkla yetişebilir. Oldukça hızlı büyürler ve boyları 25 ile 40 metreye kadar uzayabilir. Geniş alan kaplayan ağaç türleri arasında yer alır. Ceviz ağacı dinlenme dönemi geldiğinde yapraklarını döken ağaçlar arasında yer almaktadır. Meyvesinden ve kerestesinden faydalanılır	Katalpa (fasulye) Ağacı (Catalpa bignonioides) Orijini: Orta ve güney Amerika Boyutları: 7.5m -15m Orta ve güney avrupa bahçelerinde sıklıkla görülür. Yaprak ve meyveleri fasulyeyi andırır fakat yenilebilir değildir.
				

PIN LONDON

ÇORLU AGILTEPE



Agiltepe Kent Ormanı; Arboretum

PIN LONDON

ÇORLU AGILTEPE

5.2 PERENNIAL BAHCELER

5.2 Perennial Bahceler

Perennial bitkiler, her yıl geri gelen bitkilerdir. Bazıları yaprak dökmeyen ve yapraklarını kış boyunca tutan bitkilerdir. Diğerleri uykuda kalır, topraga geri döner ve ilkbaharda yeni sürgünler verir. Genellikle yılın ilkbahar, yaz veya sonbahar mevsimlerinde olmak üzere yalnızca bir mevsim çiçek açarlar. Ayrıca bir kaç mevsim çiçek açan veya sürekli çiçek açan çeşitleri de vardır.

Perennial bitkiler genellikle daha az çiçeğe sahip olma eğilimindedirler, çünkü enerjilerini, çiçekler ve tohumlar yerine güçlü kökler geliştirmeye harcarlar ve 2 ile 5 yıl yaşam süreleri olmasına rağmen çok daha uzun yaşayan bitkiler de vardır. Genel olarak, uzun ömürlü bitkiler, bir sezondan daha uzun sürdükleri ve her yıl değiştirilmesini gerektirmedikleri için sezonluk bitkilere göre daha az bakım gerektirir.

Perennial bitkilerin otsu türleri, yumuşak yeşil gövdelidir ve her kış daha soğuk bölgelerde toprağa geri dönerler. Odunsu türler sonbahar ve kış aylarında yapraklarını kaybedebilir, ancak kök sistemleri ve gövdeleri canlı kalır.

Perennial bahceler, mevsimlerin bir aynası gibi sürekli değişen bir topografya sunarlar ve bir çok cesit böcek, kuş ve microbiome oluştururlar. Çim Bahçesi, loş güneşin ışığını yakalayan tüylü tohum başları ve sarı ve bronz tonlarına dönüşen yaprakları ile yaz sonundan kış mevsimi boyunca hoş bir görüntü oluşturur.

6.5 Hektar



ÇORLU AGILTEPE

5.2 PERENNIAL BAHCELER



PIN LONDON

ÇORLU AGILTEPE

5.2.1 PERENNIAL BAHCELER | BITKILER

PEONY

Şakayık bitkileri, çok çeşitli renk, form ve ebatlarda büyük, kabarık, kokulu çiçekler sunar. Bu dayanıklı, uzun ömürlü çok yıllık çalılar, bir bahçe bitkisi olarak popüler bir geçmişe sahiptir.



SALVIA

Salvias, biberiye, kekik, lavanta ve fesleğen de içeren nane ailesinin üyeleridir. Süs adaçayı aynı zamanda yemek pişirmek için kullanılan mutfak otu olan adaçayının akrabasıdır. Çoğu çeşit, sıcak ve kuru iklimlere özgüdür ve uzun ömürlü olarak yetiştirilebilir. Kelebeklerin ve arıların favorisidir. Kuraklığa dayanıklı yapıları ve düşük bakım ihtiyaçları, onları bakımı kolay bir bahçe için mükemmel bir seçim haline getirir.



PHLOX

Phlox, popüleritesini dalgalı çiçek bulutlarına ve bakımı kolay doğasına borçludur. İlkbaharda, çok erken çiçek açmaya başlar ve sonbahardaki ilk sert dona kadar çiçek açmaya devam eder. Renk çarkındaki her ton renk, hatta bulunması zor mavi tonları bile yakalayan renklerde çiçekleri vardır



HYDRANGEA

Ortancalar, yaz boyunca ve sonbaharda açan rengarenk çiçekleri olan popüler çalılardır. Genellikle mavi, mor ve pembe tonlarında çiçek açarlar, bazı seçimler beyaz, yeşil veya kırmızıdır.



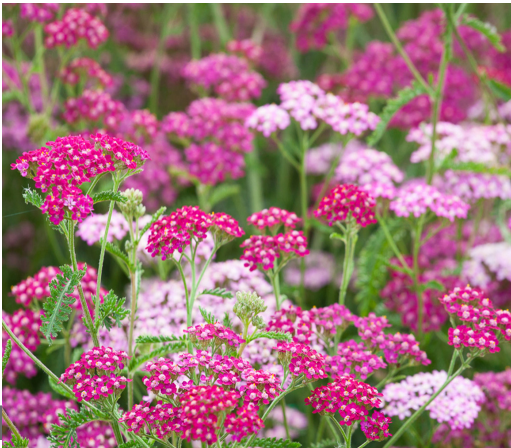
LAVANTA

Birçok kullanımına sahip bir bitki olan lavanta, aynı zamanda bordürlere ve perennial bahçelere çarpıcı bir katkı sağlar ve yaz başından sonbahara kadar geniş bir renk akışı sağlar. Gümüş yeşili yaprakları, dik çiçek sivri uçları ve kompakt çalı benzeri formuyla lavanta, resmi olmayan çitler oluşturmak için idealdir. Ayrıca kokulu çiçek aranjmanları, poşetler ve potpuri için de hasat edebilirsiniz.



YARROW / ACHILLEA

Achillea (civanperçemi) çorak, kuru bir alanı kurtarabilen ve onu çiçekler ile kaplayabilen perennial bitkilerden biridir. Kurak, verimsiz topraklar ve bunaltıcı sıcaklık gibi en zorlu durumlarda bile dayanıklıdır.



SEDUM

Stonecrop olarak da adlandırılan sedumlar, yaz ve sonbaharda bahçenize renk ve ilgi katan, büyümesi kolay bitkilerdir. Çiçekleri kelebekleri ve arıları çeker ve yaz sonundan sonbahar başlarına kadar çiçek açan çeşitler, diğer kaynaklar kıt olduğunda yiyecek sağlar.



DELPHINIUM

Delphiniumlar, gösterişli başaklarıyla yaz bahçelerine rakipsiz bir boyut ve renk getirir. En yaygın renkler mavi veya mor tonlarıdır, ancak başkaları da mevcuttur. Düşük nemli, serin ve ılıman yazları tercih ederler.



ASTILBE

Astilbe, tek boyutlu yer örtücülerin ve höyük bitkilerinin sıkıntısını ortadan kaldıran renk, yükseklik ve doku ekleyen, gölgeli bahçe arazileri için olmazsa olmaz bir bitkidir. Astilbes, baharın ilk aylarında yapraklarıyla başlayan ve kışın kurumuş tüylü tohum başaklarıyla biten yıl boyunca değişimden geçen mükemmel bir bitkidir



ECHINOPS

İnce, sert, dik çiçek sapları ve yuvarlak çiçek başları vardır. Başlangıçta çiçek topları dikenlidir, ancak çiçek tomurcukları açıldıkça, küçük, yıldız benzeri çiçekler ortaya çıkar ve tüm top daha yumuşak bir renge dönüşür. Arılar ve kelebekler için gerçekten çekicidir. Yıl boyunca bahçelere mimari bir şekil eklemek için idealdirler



ÇORLU AGILTEPE

5.2.2 PERENNIAL BAHCELER | OTLAR

RAVENNA (OT/CIM)

Boyları 3m-4m yüksekliğe ulaşabilen, büyük bluestem ve diğer bitkilerin üzerinde yükselen ve uzaktan kolayca görülebilen, bazal yaprak tutamları ve çiçekli sapları olan uzun, uçları soluk, tüylü ve kümeler şeklinde büyüyen bir çimdir.



KIZILCIK (CALI)

Bu yaprak döken çalı oval, yeşil yapraklara sahiptir ve Mayıs ve Haziran aylarında küçük, kremi beyaz çiçekler üretir. Ama yapraklar turuncu rengine döndüğünde ortaya çıkan parlak, alev renkli gövdeleri bir renk cumbusu oluşturur.



STIPA

Stipa, yaz ve sonbaharda kavisli, doğrusal yaprakları ve genellikle uzun tüylü dar salkımları olan, çoğunlukla perennial ot türüdür. Yaprak dökmeyen, güneşli bir çakıl bahçesi perennial bordür için idealdir. Kabarık çiçek başları ve yapraklar en ufak bir esintide dalgalandığından, bahçeye hareket katmak için mükemmeldir



PEMBE TUYLU OT

Pembe tuylu otu veya pembe muhly otu, bahçıvanların çok az çabayla yetiştirebilecekleri bir doğal güzelliştir. Çim, yaklaşık 1.5m -2m yüksekliktedir ve görsel bir şölen, bir veranda kenarı için mükemmeldir. Gösterişli pembe çiçekler eylül ayında ortaya çıkar ve bahçeye tüm kış boyunca renk katar.



KISA KUYRUKLU ARPA

Poaceae çim ailesinden perennial bir bitki türüdür. Bu tür genellikle nemli bölgelerde bulunsa da, kuraklığa benzer koşullara da dayanabilir. Ekosistemi bozulmuş arazilerde yaban hayat rehabilitasyonu için uygun bir tür olarak da tavsiye edilmiştir. Fakat tarla bitkilerinin gelişimini dolaylı olarak etkileyebilir



ÇORLU AGILTEPE

5.2.2 PERENNIAL BAHCELER | OTLAR



Agiltepe Kent Ormani; Perennial Bahcelere

ÇORLU AGILTEPE

5.3 OYUN ALANI

5.3.1 OYUN ALANI

Oyun kavrami günümüz çocuklarının zihinsel ve fiziksel sağlığı için çok daha önemli bir rol almaktadır. Bu doğrultuda Birleşmiş Milletler, barınma ile birlikte, oyun kavramını bir insani hak olarak kabul etmiştir.

Günümüzde gelişmiş ülkelerde çocuklar günde ortalama yedi saati ekran karşısında geçirmektedirler ve dolayısıyla **fiziksel** ve **zihinsel sorunlar** daha sıklıkla ortaya çıkmaktadır. Bu toplumsal sorunların önüne geçebilmek için oyun alanları çok uygun ve gerekli bir çözüm oluşturmaktadır. Oyun alanları her yaş grubundan çocukların **fiziksel aktivite** ve **sosyal etkileşim** olarak teşvik eder.

2.5 Hektar

5.3.2 Ana Hedefler

1. Fiziksel ve zihinsel gelişim
2. Sosyal etkileşim
3. Sağlık ve eğitim



ÇORLU AGILTEPE

5.3 OYUN ALANI



5.3.3 OYUN ALANI AKTIVİTELER

Oyun alanları üzerine Londra bazlı araştırmaları incelediğimizde, 5 alanın öne çıktığını gördük ve oyun alanı olarak önerdiğimiz bölümü bu 5 ana alanı düşünerek tasarladık.

Onerilen Ana Alanlar;

- 1- Dinlenme Ortak Alanlar
- 2- Kumluk alanlar
- 3- Su temalı alanlar
- 4- Yeşil alanlar
- 5- Aktif spor alanları(beton alanlar).

Londra da yapılan araştırmalar da ayrıca, oyun alanlarını kullananların neredeyse eşit olduğu görülmüştür; %48 çocuk, %47 yetişkin. Ayrıca oyun alanları ile parklar arasındaki farklılığın çok az olduğu, oyun alanlarının büyük bir bölümünün yetişkinlerin oturup dinlenebileceği yeşil alanlardan oluştuğu saptanmıştır.

Tasarımda önerilen oyun alanı toplamda yaklaşık 22,000- 25,000 m² lik bir alana yayılabilir. Her yaş grubuna hitab edebilecek şekilde aktif ve pasif alanlardan, farklı zeminlerden ve etkinliklerden oluşmuştur. Ayrıca yetişkinlerin de entegre bir şekilde dinlenebileceği alanlar oluşturulmuştur. Oyun alanında piknik yapmak için çimen höyüklerin yanı sıra, banklar, masalar ve serpiştirilmiş doğal taş kayalar olacaktır. Oyun alanı, doğa ile iç içe olma hissini artırmak adına yetişkin ve yeni birçok ağaç dikilecektir.

ÇORLU AGILTEPE

5.3 OYUN ALANI

AKTIF SPOR / BETON 5000 - 6000 m2

Daha çok 5 ve üzeri yaş gruplarına hitap edecek, kaykay, scooter, bisiklet, paten gibi aktiviteler için özel olarak tasarlanmış alandır. Gece kullanımı için ışıklandırılması gerekmektedir.

Yaklaşık olarak 5000 - 6000m2 lik bir alanı kapsamaktadır.

ISLAK OYUN ALANLARI 4000 m2

Islak oyun, ağırlıklı olarak 5 yaş altı çocuklar tarafından kullanılmaktadır ve belki de parkın diğer bölümlerine göre mevsimsel kullanımı daha fazla olacaktır. Çocukların yıl boyunca kullanımını teşvik edecek su oyunu unsurları olabileceği gibi susuz kullanılabilecek unsurları da içerebilir.

Yaklaşık olarak 4000m2 lik bir alanı kapsamaktadır.

CİMENLİK / DİNLENME ALANI 6000 m2

İçinde pasif aktiviteleri de (ahşap kulübeler, oyun tekneleri gibi) bulunabileceği ama kullanıcılarının yarısının halen aktif olarak kullandığı (top oyunları, kosup atlama gibi, yetişkin ve çocukların yemek yiyebileceği oturma gruplarından oluşan, doğa ile iç içe yeşil çimenlik alanlar.

Yaklaşık olarak 6000m2 lik bir alanı kapsamaktadır.

KUMLUK ALAN 8000 m2

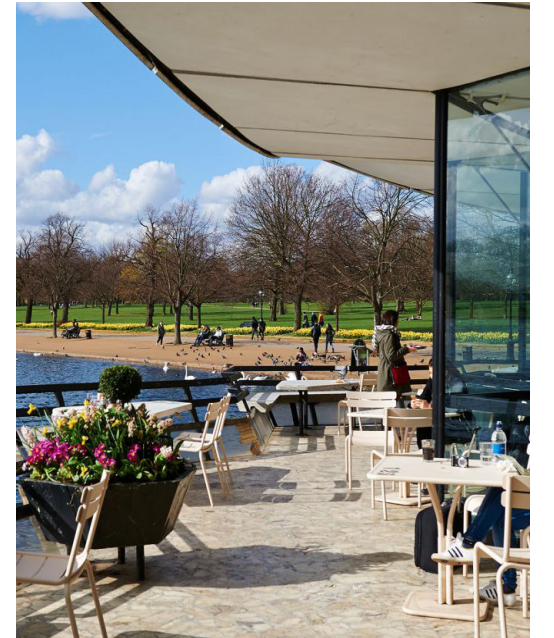
Kumluk oyun alanı, ağırlıklı olarak 12 yaş altı çocuklar tarafından kullanılmaktadır ve belki de parkın diğer bölümlerine göre en aktif olarak kullanılan bir alanıdır. Kendi içinde denge elemanları, ses odaklı etkileşimli oyun elemanları, zıplama, zip hattı, salıncak, tırmanma gibi birçok aktif oyun alanını ve elemanları içerir.

Yaklaşık olarak 6000m2 lik bir alanı kapsamaktadır.

ORTAK ALAN 1000 m2

Ortak alanlar, yetişkinlerin ve çocukların, yiyecek-icecek, tuvalet vs gibi günlük ihtiyaçlarını, geçirebilecekleri sosyal bir ortam olarak parkın önemli bir alanıdır. Önerilen kapalı alan, doğum günleri veya özel partiler için kiralanabilir. Ayrıca, oyun alanı için de gerekli olan servis ve depolama ihtiyacı da burada olacaktır. Bu bölgede ayrıca bisiklet bağlama gibi alanlar da bulunmalıdır.

Yaklaşık olarak 1000m2 lik bir alanı kapsamaktadır.



ÇORLU AGILTEPE

5.3 OYUN ALANI

Tırmanma amacı ile yerleştirilen büyük kayalar yada özel tırmanma duvarları.

Oyun alanına ait cafe, depo, WC ve kiralanabilir alan.

Parkın içine bisiklet yolları ve güvenli bisiklet bağlama noktaları konmalıdır

Araştırmalarımızda yeşil, çim ve kumluk alanların en yoğun kullanılan alanlar olduğunu gördük. Ayrıca bu alanlar her yaştan bireylerin, farklı fonksiyonlarda kullandığı bir alan olarak da öne çıkıyor..

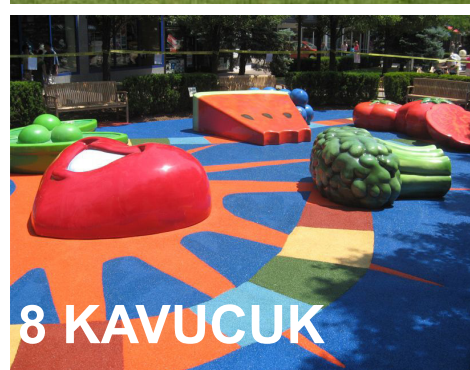
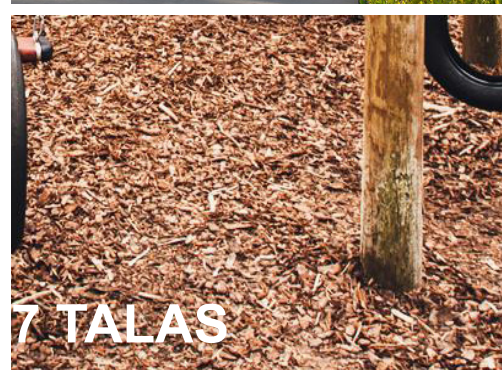
Oyun alanının birçok yerine serpiştirilen oturma grupları, büyük kaya parçaları da hem dinlenme olarak hemde aktif olarak kullanılabilir. Kayalar her zaman oyun alanlarına harika bir katkı sağlar, oturma, tırmanma, atlama ve saklanma fırsatları doğurur. Ayrıca genel aktivite seviyelerini artırır

Buyuk paslanmaz çelik kaydıraklar etrafı taş ve tuğla ile örülecek ve hem tırmanma hem de eğlence fırsatı sağlayacaktır. Kaydıraklar kum zemin ile birleşecek ve oyun alternatiflerini çoğaltacaktır.

ÇORLU AGILTEPE

5.3.4 ZEMİNLER, YÜZEYLER VE OYUN ELEMANLARI

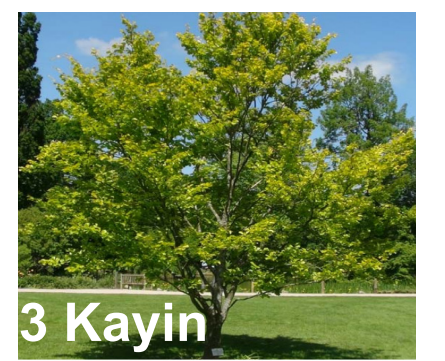
ZEMİNLER ve YÜZEYLER



OYUN ALANI AKTİVİTELER



AGACLAR



ÇORLU AGİLTEPE

5.3 OYUN ALANI



Agiltepe Kent Ormanı; Oyun Alanları

PIN LONDON

ÇORLU AGILTEPE

5.4 SULAK ALANLAR | BIOTOPE

5.4.1 Sulak Alanlar | Biotope

Çorlu ilçesi su konusunda güçlü bir tarihsel bağlama sahiptir. Tarihi Çorlu deresini insan eliyle yapılan müdahaleler ve çok sayıda sanayi tesisi kirletmiştir. Çorlu Çayı'na yeniden hayat vermek, ekolojik işlevini yeniden kazandırmak önceliğimizdir. Bu yaklaşım aynı zamanda şehir sakinleri için de rahat bir açık hava yaşamı sağlayacaktır. Plan uzun soluklu bir plandır ve planı destekleyecek kanunların hayata geçirilmesi gerekmektedir.

8 Hektar

5.4.2 Ana Hedefler

1. Yerel habitatların korunması ve geliştirilmesi
2. Hava ve su temizliği
3. Halkın su ile ilişkisini iyileştirmek, geliştirmek



PIN LONDON



Çorlu çayının bazı kollarının güncel hali



Teraslama yolu ile doğal temizlik



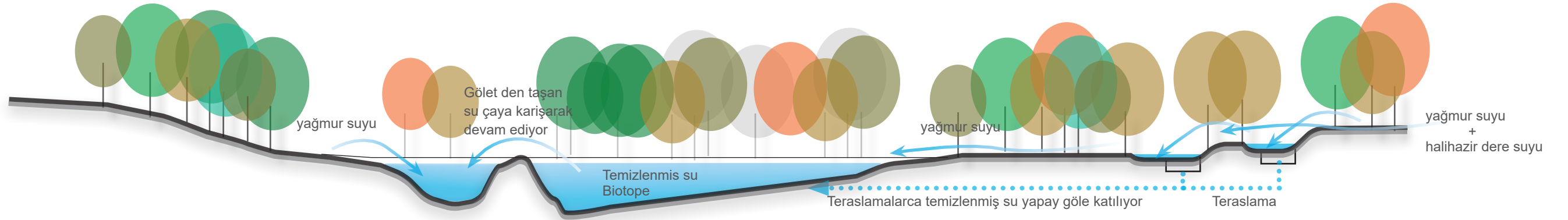
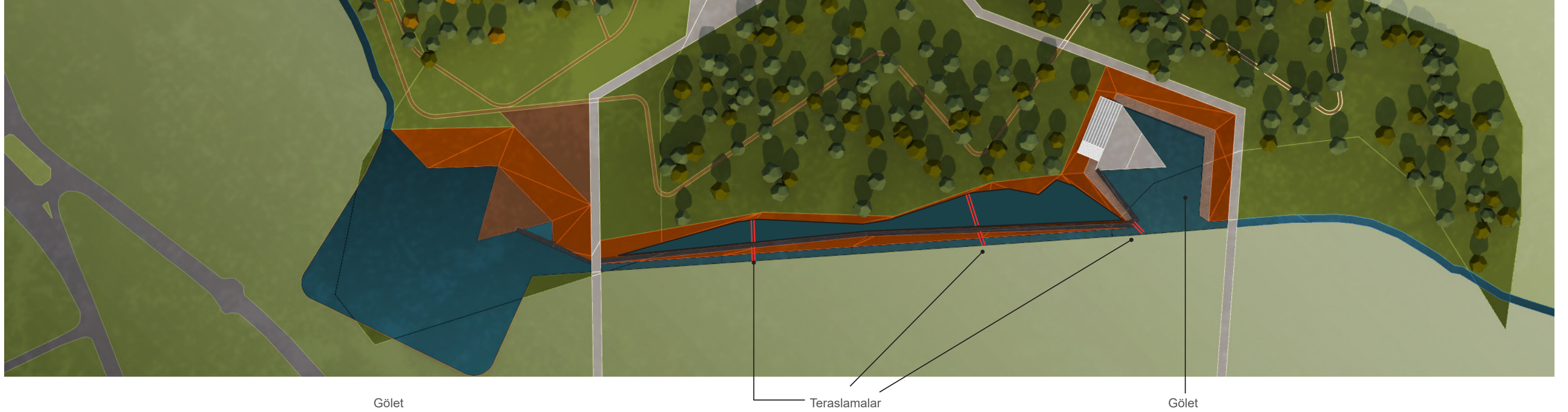
Uygunlamis örnek

5.4.3 BIOTOPE

Yakın çevredeki organize sanayi atıkları ile kirlenmiş Çorlu çayının, şehir parkından geçen alanının temizlenerek Agiltepe kent orman ekosistemine yeniden kazandırılması, su kalitesinin artırılması ve biyotopun iyileştirilmesi ana hedeflerden biridir. Bu aktif su kenarı sadece insanlar için değil, aynı zamanda flora ve fauna için sağlıklı yaşam alanı ve insanlar ile vahşi yaşam arasındaki olası etkileşimi sağlayan harika bir ekolojik işleve sahiptir.

ÇORLU AGILTEPE

5.4 SULAK ALANLAR | BIOTOPE



Konsept masterplan, insanların şehir ile doğa arasındaki ilişkisini kolaylaştıracak su yolunu yeniden doğal hale getirmek için öneriler sunuyor. Biyotoplar, teraslar, göletler aracılığıyla suyun temizlenmesini ve tutulmasını ve yakın topografyanın yağmur suyu koridorlarını yönlendirerek suyu dereye giden rotasında yönlendirmeyi ve temizlemeyi öneriyoruz. Son olarak, sağlıklı bir dere oluşturmak için tüm havzayı ele almak ve endüstrinin doğal su sistemini kirlenmesini önleyecek politikalar sağlamak gerektiğini belirtmekte fayda var.

Mevcut su sistemini geliştirmek ve entegre etmek. Yağmur suyu, temizleyici biyotoplardan akacak ve yapay gölleri için su sağlayacaktır. Su biotope dan geçerken temizlenerek doğal olarak kısmi şekilde artırılır. Özellikle şiddetli fırtına olayları sırasında göldeki su, mevcut bitişik dereye taşabilir.

Önerilen teraslama yöntemi, oldukça hafif bir inşaat gerektirir ve doğaldır. Yüksek biyoçeşitlilik üreten her türlü suya bağlı organizma için doğal yaşam ortamı sağlar. Önerilen bitkiler su kirliliğini azaltacak ve havayı temizleyecektir. Ayrıca doğal olarak buharlaşan suyun soğutma etkisi, mikro iklimi daha da iyileştirilir.

PIN LONDON

ÇORLU AGİLTEPE

5.4 SULAK ALANLAR | BIOTOPE



Agiltepe Kent Ormanı, konsept projesinde, Sulak Alanlar

ÇORLU AGILTEPE

5.5 SPOR ALANLARI

5.5.1 SPOR ALANLARI

Modern yaşam bizi hareketsiz hale getirebilir ve Türkiye’deki yetişkinlerin yaklaşık üçte ikisi önerilen haftalık egzersiz miktarını yapmaz, ancak yaşadığımız ve çalıştığımız yerin tasarımı bizi aktif tutmada hayati bir rol oynayabilir.

Günlük hayatımızda orta ve hafif düzeyde aktivite herkes için önemlidir ve çoğu insan yürümeyi sevdiği için aktif ve pasif aktiviteler içeren parklar şehirli yaşam kalitesini üst seviyelere çekerken; fiziksel sağlığı iyileştirir, zihinsel refahı artırır, bedenlen ve zihnen daha güçlü topluluklar oluşturur.

3.5 Hektar

5.3.2 Ana Hedefler

1. Fiziksel ve zihinsel gelişim
2. Sosyal etkileşim
3. Sağlık ve eğitim
4. Bölgenin spor dallarındaki gelişimine katkı verecek bir altyapı oluşturmak

PIN LONDON

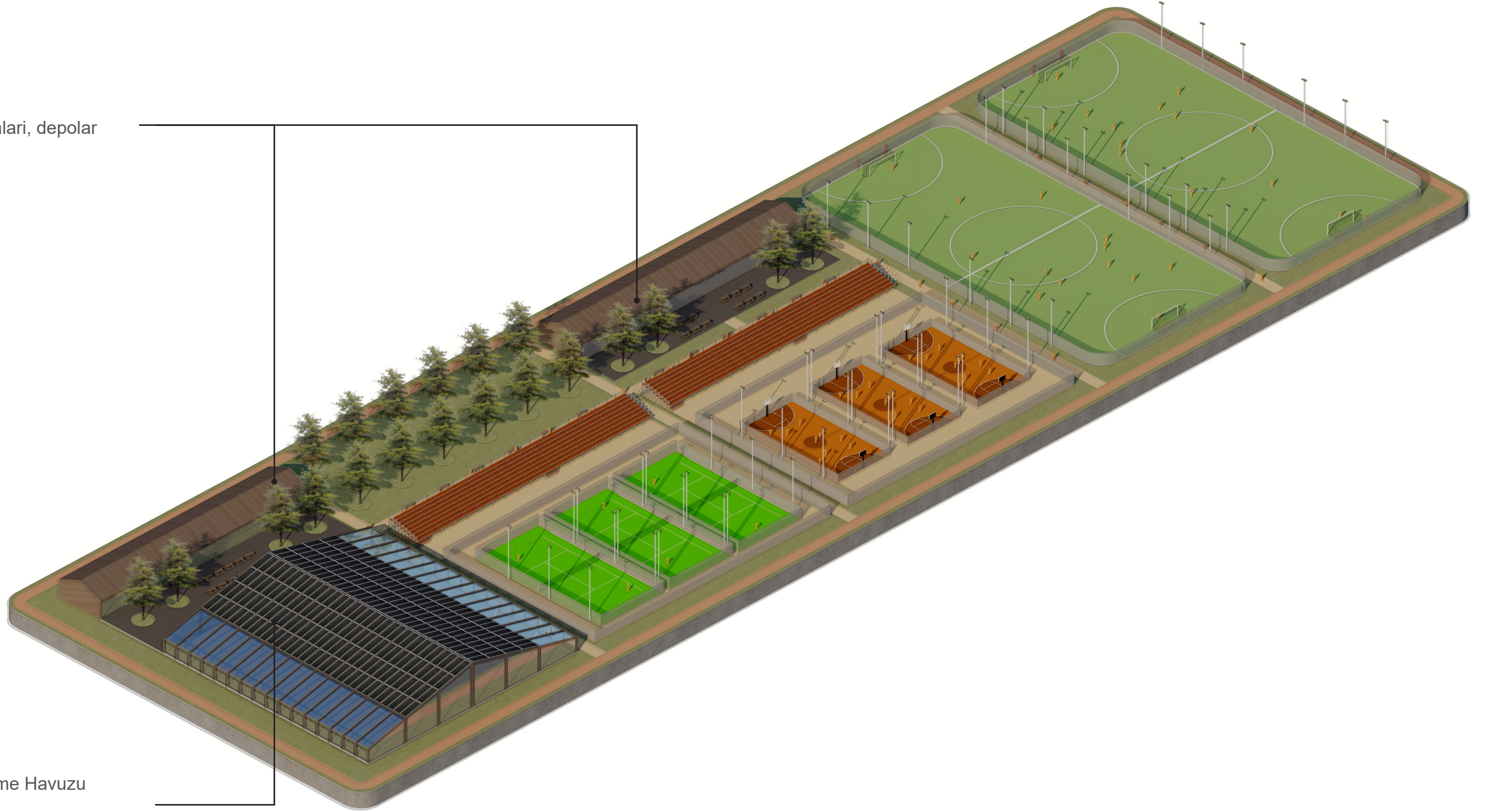


ÇORLU AGILTEPE

5.5 SPOR ALANLARI

Soyunma odalari, depolar

Yari Acik Yuzme Havuzu



5.5.3 Önerilen Spor Tesisleri

Yeni ve geliştirilmiş bir **fitness** merkezi

Altı kulvarlı, 25 metre **yarı açık havuz**

Çocuklar ve aileler için bir **eğlence havuzu** tesisi

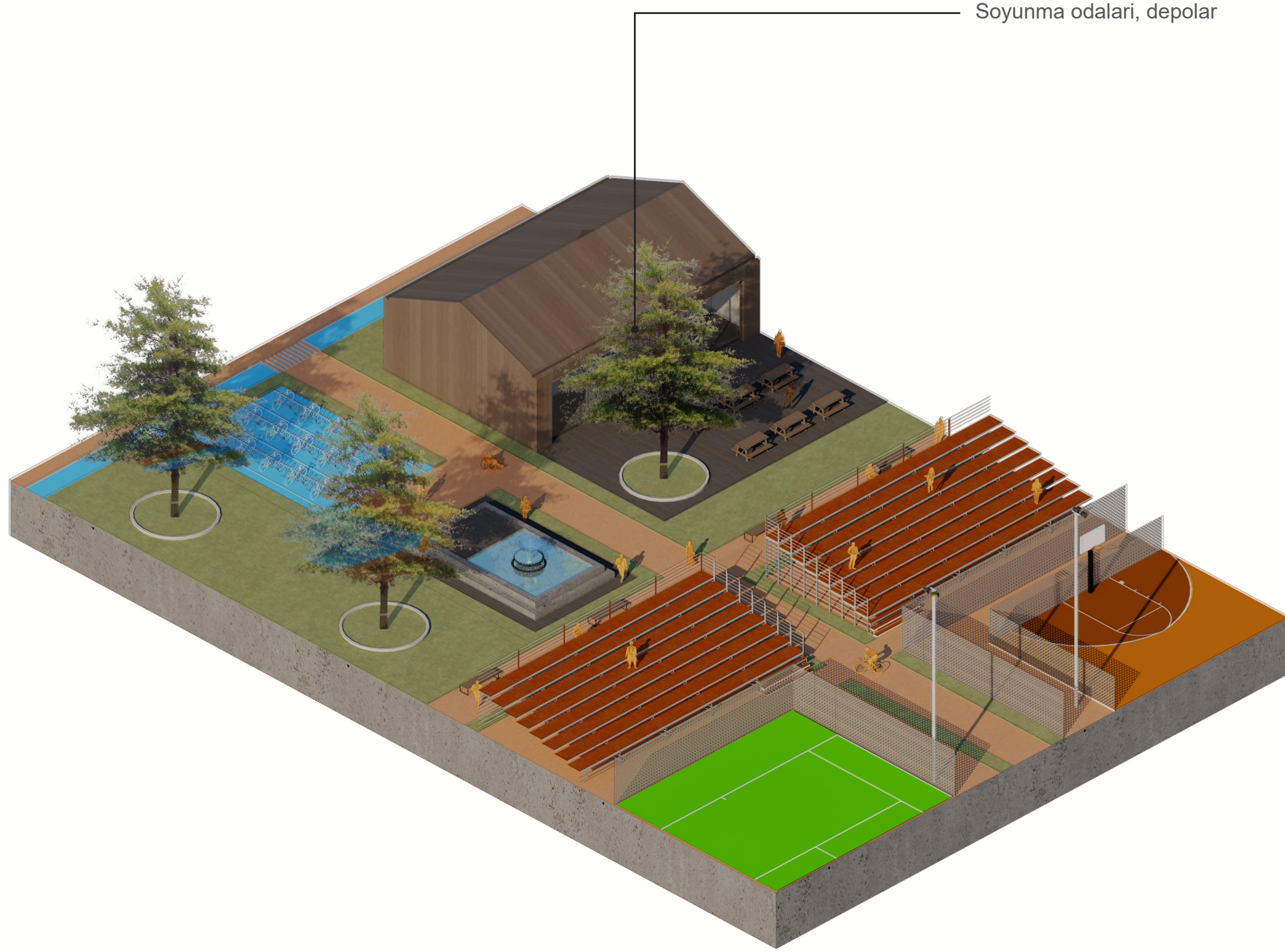
3 **tenis** sert zemin tenis kortu

3 **basketbol** ve **futbol** için kullanılabilecek sert zemin saha

Bir kafe ve tuvaletler, duşlar, soyunma odası

ÇORLU AGILTEPE

5.5 SPOR ALANLARI



Önerilen spor ve eğlence alanının toplum ve ekonomi üzerindeki bazı etkileri

- Kişisel gelişim
- Fiziksel sağlık.
- Benlik Saygısı ve Kendine Güven.
- Yaratıcılık ve Başarı Duygusu.
- Stresi azaltır.
- Yaşam memnuniyetini artırır
- Sağlık maliyetlerini düşürür
- İşsizliğin Azaltılması ve Verimliliğin Artmasını sağlar ...
- Yerel turizme katkı sağlar
- Mülk değerini artırır ve yeni işletmeleri çeker

ÇORLU AGİLTEPE

5.5 SPOR ALANLARI

Yari Acik Havuz

Tenis

Basketbol, voleybol

Soyunma odalari, depolar

Futbol, hockey vs



Agiltepe Kent Ormani; Spor Alanlari

ÇORLU AĞILTEPE

5.6 SERA, BAHCELER MERKEZİ ve ATOLYELER

5.6.1 SERA BAHCELER VE ATOLYELER

Bir bahçeye veya açık alana erişimi olan tüm yetişkinlerin neredeyse %40'ının kendi meyve veya sebzelerini yetiştirme eğiliminde olduğunu biliyoruz.

Türkiye kentleşirken yüksek yoğunluklu apartman tipolojisindeki yerleşim biçimini benimsemiş durumdadır. Bu yerleşim şekli, kentlilerin yeşil alan ve kisisel bahçeler ile ilişkisini son derece azalmış ve çok değerli bir aktiviteyi hayatından çıkarmıştır.

Çorlu Ağıltepe Kent Ormanı içerisinde, 25 hektarlık bu alan Çorlu ve yakın çevredeki kentlilerin, bahçecilik kültürünü canlı tutma fırsatı sunarken, seramik ve benzeri zanaat atölyeleri tekrar hayatımızın bir parçası haline gelmesine etken olmak hedeflerden bir tanesidir. Ayrıca burada yetişen sebze ve bitkilerden oluşan menüler ile yeme içme hizmeti verecek, düğün ve doğum günü veya kurumsal partiler için kiralanabilecek alanlar sunacaktır.

2.5 Hektar

5.6.2 Ana Hedefler

1. Zanaat ve Ziraat Eğitimi
2. Sosyal etkileşim
3. Rekreasyon

PIN LONDON



ÇORLU AGILTEPE

5.6.3 ONERILEN ALANLAR

SERALAR

Pandemi sonrası hayatımızda bitkilere ve topraksız tarım (hidroponik) sebzelerine olan talep yüzde 300 arttı. Amator çapta oluşturulacak kendi seranızı kurmak için gereken en etkili yöntemleri burada yerel halka sunulacak.



KISISEL BAHCELER

Kisisel bahçeler ve araziler, normal yaşamında bahçesi olmayan kentlilere sayısız aktiviteler sunacak ve bu aktiviteler ruh hallerini ve fiziksel sağlıklarını artırmaya yardımcı olacaktır.



MEYVE TOPLAMA

Doğal ortam ve bahçede vakit geçiren kentlilerin, genel sağlık, psikolojik durumlarının, fiziksel aktivite düzeylerinin, bahçede vakit geçirmeyenlere göre önemli ölçüde daha iyi durumda olduğu bir gerçektir.



YEME ICME

Bu alandaki bahçelerde yetişen bitki ve sebzelerden oluşan menüsü, cafeler ve restoranlar ile yerel halka hizmet verecek bir rekreasyon alanı.



ZANAAT ATOLYELER

Zanaat bugün sadece bireye dayalı özel bir ilgi alanı değildir: Bugün artık altyapısı sağlam bir şekilde kurulmuş daha geniş bir kitleye hitap eden bir konudur. Sosyal eğilimler, yeni davranış biçimleri, el yapımı nesnelere olan ilgi ve özgünlük, farkındalık, daha tercih edilir hale gelmektedir. Seramik, ahşap oymacılığı bunların birkaçı



ÇORLU AGILTEPE

5.6 SERA, BAHCELER MERKEZI ve ATOLYELER

Zanaat Atölyeleri

Ortak Alan

Kisisel Bahçeleri

Meyve Bahçeleri

Kis Bahçeleri

Seralar

Yeme | İçme

Araç Parki

PIN LONDON

ÇORLU AGİLTEPE

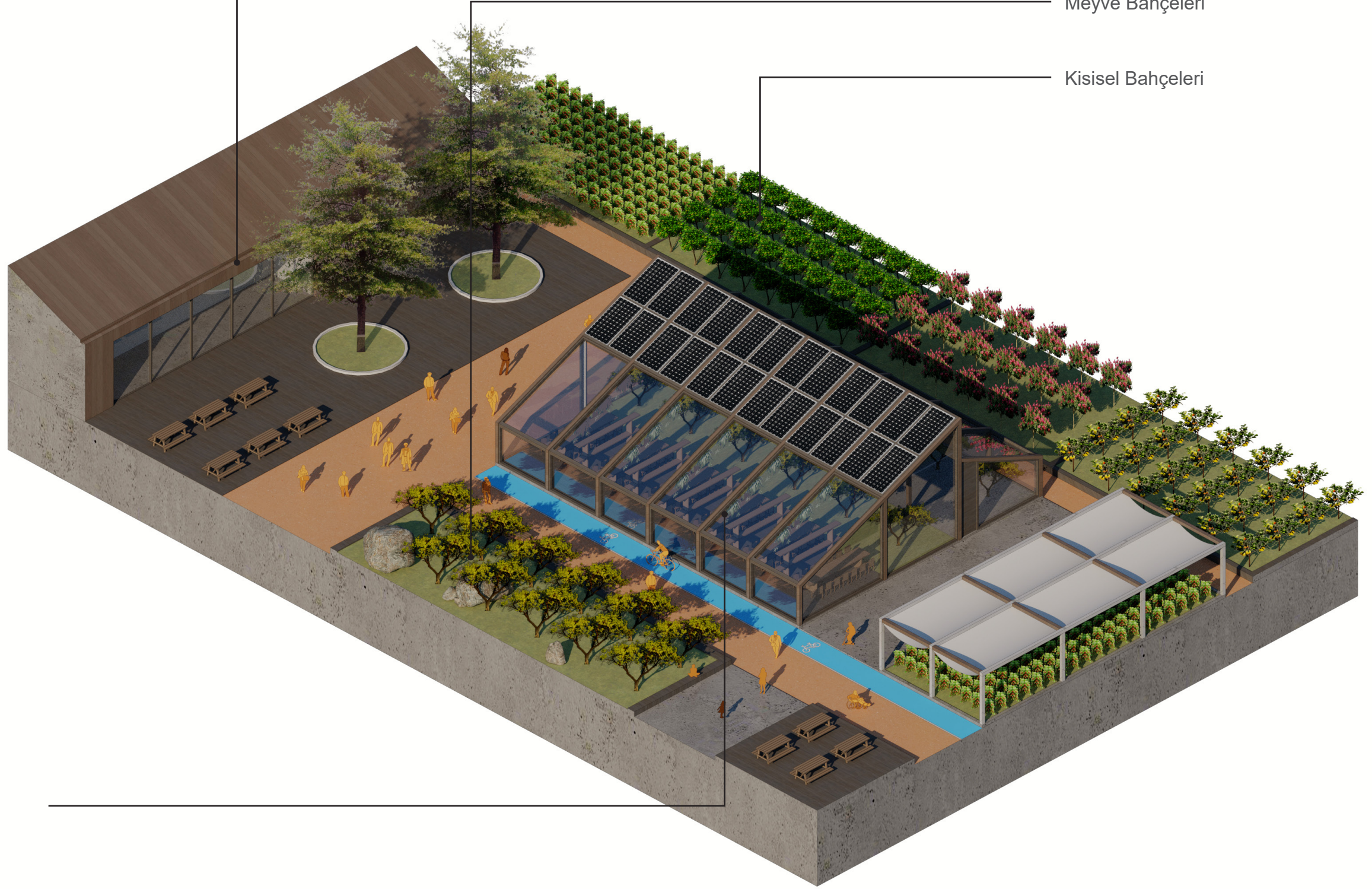
5.6 SERA, BAHÇELER MERKEZİ ve ATOLYELER

Zanaat Atölyeleri

Meyve Bahçeleri

Kisisel Bahçeleri

Yeme | İçme



ÇORLU AGİLTEPE

5.6 SERA, BAHCELER MERKEZİ ve ATOLYELER



Agiltepe Kent Ormanı, Sera, Bahçeler ve Atolyeler

PIN LONDON

ÇORLU AGILTEPE

5.7 BINICILIK

5.7.1 BINICILIK SPORU

Dört bin yıllık geçmişiyle en eski spor dallarından biri olarak kabul edilen binicilik sporu ve at tarih boyunca Türklerin ortak tutkusu olmuştur. Göçebe ve savaşçı bir ırk olan Türk kültüründe at kutsal olarak görülmüş, üzerine şiirler, destanlar ve türküler yazılmıştır. Toplum kültürünün kuşaktan kuşağa devamının sağlanması, kültürünü dolayısıyla kendisini diğer toplumlara tanıtabilmesi bakımından, özellikle geleneksel sporlar büyük önem taşımaktadır. En eski ata sporlarından olan binicilikte ülkemizin başarıya ulaşabilmesi için, izlenecek tek yol, biniciliğin ülke genelinde yaygın olarak yapılmasının sağlanması ve tedbirler alınmasıdır. Türk Silahlı Kuvvetleri geçmişi olan bu arazide ata sporu olan biniciliğin geliştirilerek devam etmesi de bir diğer hedeftir.

6 Hektar

5.7.2 Ana Hedefler

1. Ülkemizde binicilik sporunun kültür ve geleneksel değerinin ön plana çıkarılması ve binicilik spor dalının halka tanıtılması.
2. Sosyal faydalar; binicilik yapana ve izleyene zevk, heyecan ve coşku veren, gençlerin enerjilerini olumlu yönde kanalizasyon ederek onları zararlı faaliyetlerden koruyan, bireyi sosyalleştirici, bütünleştirici kültürel yabancılaşmayı önleyici, güçlü bir eğitim aracıdır
3. Binicilik sporu ile bilimselliği, araştırma-geliştirmeyi teşvik etmek

PIN LONDON



ÇORLU AGILTEPE

5.7 BINICILIK ALANI



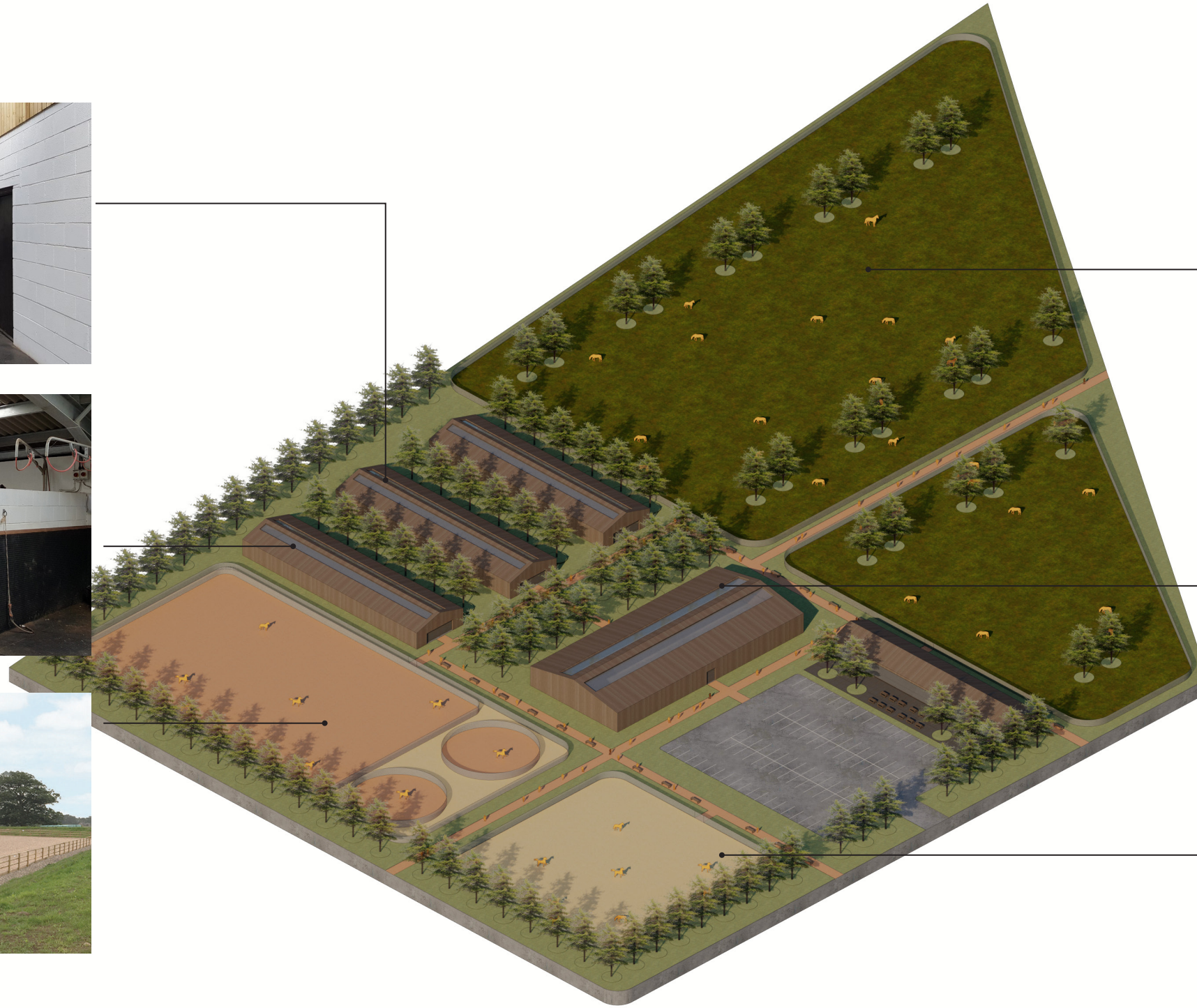
Ahırlar



Ahırlar



Kumlu Zemin



Yesil Cim Alanlar



Yarı Açık Alanlar



Sentetik Lifli Zeminler

5.7.3 BINICILIK ALANI AKTIVİTELER

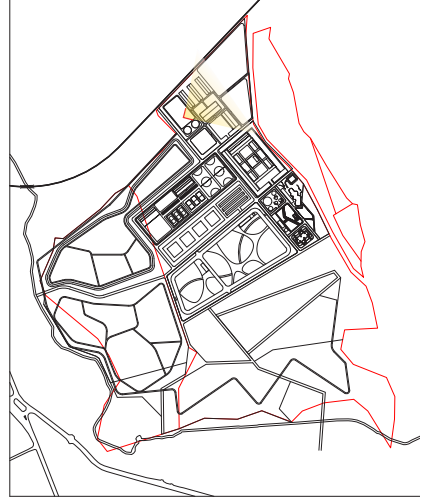
Ahşap konstrüksiyon ahırlar, grid formasyonda düzenlendi. Her ahır yaklaşık 12 -16 atı barındırabilecek şekilde tasarlandı. Ayrıca, bu merkez içinde kullanılacak araçların, gerekli bakım aletlerinin ve at yemlerinin depolandığı alanlar da göz önüne alınarak kapalı alanlar önerildi. Farklı hava koşullarında kullanılmak üzere yarı açık alanlar sunuldu.

Binicilik yarışmaları gün geçtikçe daha teknik ve zorlu hale geliyor. Önerilen binicilik merkezinin farklı koşullara uyumlu, doğru ve çeşitli zemin seçeneklerini sunan bir merkez olması düşünülmektedir. Atların sağlıklı ve sağlam ve uzun bir hayat sürmelerini sağlamak üzere, teknik uzmanların önerileri alınarak bir binicilik merkezi oluşturulacaktır.

PIN LONDON

ÇORLU AGİLTEPE

5.7 BINİCİLİK ALANI



Agiltepe Kent Ormanı; Binicilik Alanları

PIN LONDON

SONUC

PIN London tarafından Çorlu Belediyesi'nin değerli verileri ve vizyonu ile bir araya getirilen bu belge, Çorlu Ağıltepe Kent Ormanı masterplanının temellerini atmayı amaçlamaktadır. Proje verileri, lokasyon ve bağlamını Çorlu ve yakın bolgeye, şehircilik, sosyal ve ekonomik anlamda, faydaları açısından değerlendirdik. Basarılı bir masterplan, esnek ve kaçınılmaz olan değişimi engellemeden geleceğe dönük olacak şekilde tasarlanmalıdır. Önemli olan değişime açık bu masterplanın, ana vizyonunu kaybetmeden, Çorlu halkı için sürdürülebilir bir gelecek ve daha iyi bir yaşam kalitesi sağlayacak olmasıdır. Bu belgede tanımlanan fikirlerin ve kılavuzun, genel vizyonun doğru bir şekilde sunulmasını sağlayacağını umuyoruz.

TESEKKURLER

HAZIRLAYAN

PIN LONDON

50 D Amhurst Road

E8 1JH London

TARİH

04.10.2021