

Karar Tarihi: 16.09.2026

Karar Numarası: 2026/1517

Belediye Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı ve SoyadıBelediye Başkanı Ahmet Sarıkurt Üyeden: Oya Asıl Güney, İnci Günay, Rana
Ayşe Arım Yazı İşleri Müdür Vekili Naile Kadiroğlu, Mali Hizmetler Müdür
Vekili Mustafa Tekbaş, Yapı Kontrol Müdür Vekili Fatma Üzmez Ardalı

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNÜN: 18.Madde Uygulaması Kararı ve Parselasyon Planı Onayı

“İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi 48 ada, 34-90-91 parseller, 517 ada, 20-22-35 parseller, 534 ada, 9-10-12-15-16-17 parseller, 1439 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8 parseller, 1440 ada, 1-2-3-4 parseller, 1441 ada, 1-2-3-4-5-6 parseller, 2134 ada 7-8-9 parseller, 2153 ada 1-2-3 parseller, 2857 ada 1 parseli kapsayan alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılması; Şeyhsinan Mahallesi 48 ada, 34-90-91 parseller, 517 ada, 20-22-35 parseller, 534 ada, 9-10-12-15-16-17 parseller, 1439 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8 parseller, 1440 ada, 1-2-3-4 parseller, 1441 ada, 1-2-3-4-5-6 parseller, 2134 ada 7-8-9 parseller, 2153 ada 1-2-3 parseller, 2857 ada 1 parseli kapsayan alanın düzenleme sınırı olarak kabul edilmesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Tapu Kayıtlarında Belirtme Yapılması başlıklı 12’nci maddesinde belirtildiği üzere uygulama alanı içerisinde yer alan parsellerin tapu kayıtlarına “3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine İstinaden İmar Uygulamasına Alınmıştır” şerhi işlenmesi, yazımız ekinde sunulan İlçemiz, İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi 48 ada, 34-90-91 parseller, 517 ada, 20-22-35 parseller, 534 ada, 9-10-12-15-16-17 parseller, 1439 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8 parseller, 1440 ada, 1-2-3-4 parseller, 1441 ada, 1-2-3-4-5-6 parseller, 2134 ada 7-8-9 parseller, 2153 ada 1-2-3 parseller, 2857 ada 1 parseli kapsayan alanda Çorlu Belediye Meclisinin 02.07.2025 tarih ve 2025/127 sayılı kararı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2025 tarih ve 1263 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan revizyonuna uygun olarak ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18’inci maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik maddelerine dayanılarak yapılan imar düzenlemesine ait düzenleme alanı krokisi, parselasyon planı, dağıtım cetvelleri, düzenleme ortaklık payı oranı hesabı ve diğer teknik dokümanlarda imar uygulamasına giren toplam alan 319.927,10 m2 (316.400,52 m2 DOPal, 3.526,58 m2 DOPalma), imar düzenlemesine giren toplam kadastral parsel alanı 314.555,96 m2 olup; imar düzenlemesi sonucu imar parsellerine tahsis edilen toplam alanın 178.742,65 m2 olarak, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı kapsamında kamu hizmetlerine ayrılan toplam alanın 141.184,46 m2 olarak kabul edilmesi; hesaplama sonucu bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının 0.4462207 olarak kabulü ve uygulamaya dayanak teşkil eden Çorlu Belediye Meclisinin 02.07.2025 tarih ve 2025/127 sayılı kararı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2025 tarih ve 1263 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan revizyonuna uygun olarak hazırlanan ve imar planlarında tarım dışı kullanım amacına ayrılmış alanda kalan parselasyon planının onaylanması” hakkında olduğu anlaşıldı.

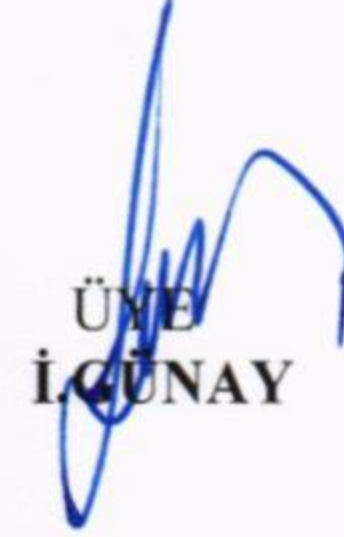
Yapılan müzakere sonunda gereği düşünüldü;

İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi 48 ada, 34-90-91 parseller, 517 ada, 20-22-35 parseller, 534 ada, 9-10-12-15-16-17 parseller, 1439 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8 parseller, 1440 ada, 1-2-3-4 parseller, 1441 ada, 1-2-3-4-5-6 parseller, 2134 ada 7-8-9 parseller, 2153 ada 1-2-3 parseller, 2857 ada 1 parseli kapsayan alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılması; Şeyhsinan Mahallesi 48 ada, 34-90-91 parseller, 517 ada, 20-22-35 parseller, 534 ada, 9-10-12-15-16-17 parseller, 1439 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8 parseller, 1440 ada, 1-2-3-4 parseller, 1441 ada, 1-2-3-4-5-6 parseller, 2134 ada 7-8-9 parseller, 2153 ada 1-2-3 parseller, 2857 ada 1 parseli kapsayan alanın düzenleme sınırı olarak kabul edilmesine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Tapu Kayıtlarında Belirtme Yapılması başlıklı 12’nci maddesinde belirtildiği üzere uygulama alanı içerisinde yer alan parsellerin tapu kayıtlarına “3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine İstinaden İmar Uygulamasına Alınmıştır” şerhi işlenmesine, yazımız ekinde sunulan İlçemiz, İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi 48 ada, 34-90-91 parseller, 517 ada, 20-22-35 parseller, 534 ada, 9-10-12-15-16-17 parseller, 1439 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8 parseller, 1440 ada, 1-2-3-4 parseller, 1441 ada, 1-2-3-4-5-6 parseller, 2134 ada 7-8-9 parseller, 2153 ada 1-2-3 parseller, 2857 ada 1 parseli kapsayan alanda Çorlu Belediye Meclisinin 02.07.2025 tarih ve 2025/127 sayılı kararı ve Tekirdağ Büyükşehir

Belediye Meclisinin 08.10.2025 tarih ve 1263 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan revizyonuna uygun olarak ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik maddelerine dayanılarak yapılan imar düzenlemesine ait düzenleme alanı krokisi, parselasyon planı, dağıtım cetvelleri, düzenleme ortaklık payı oranı hesabı ve diğer teknik dokümanlarda imar uygulamasına giren toplam alan 319.927,10 m² (316.400,52 m² DOPal, 3.526,58 m² DOPalma), imar düzenlemesine giren toplam kadastral parsel alanı 314.555,96 m² olup; imar düzenlemesi sonucu imar parsellerine tahsis edilen toplam alanın 178.742,65 m² olarak, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı kapsamında kamu hizmetlerine ayrılan toplam alanın 141.184,46 m² olarak kabul edilmesine; hesaplama sonucu bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının 0.4462207 olarak kabulü ve uygulamaya dayanak teşkil eden Çorlu Belediye Meclisinin 02.07.2025 tarih ve 2025/127 sayılı kararı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2025 tarih ve 1263 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan revizyonuna uygun olarak hazırlanan ve imar planlarında tarım dışı kullanım amacına ayrılmış alanda kalan parselasyon planının onaylanmasına, oy birliği ile karar verildi.

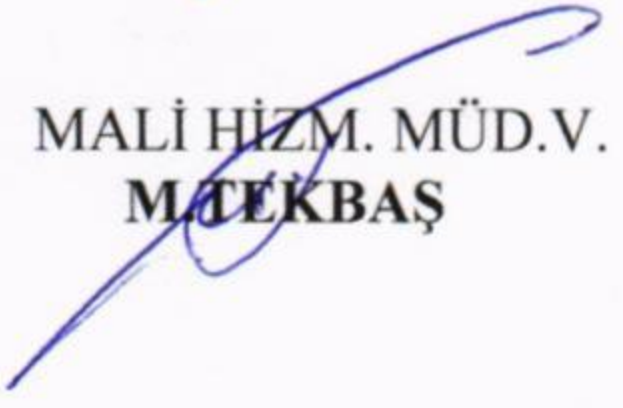

BELEDİYE BAŞKANI
A.SARIKURT


ÜYE
O.ASIL GÜNEY


ÜYE
İ.GÜNAY


ÜYE
R.A.ARIM


YAZI İŞL. MÜD.V.
N.KADİROĞLU


MALİ HİZM. MÜD.V.
M.TEKBAŞ


YAPI KONTROL MÜD.V.
F.ÜZMEZ ARDALI