



TEKİRDAĞ İLİ ÇORLU İLÇESİ

HIDIRAĞA MAHALLESİ 613 ADA 161-184 PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

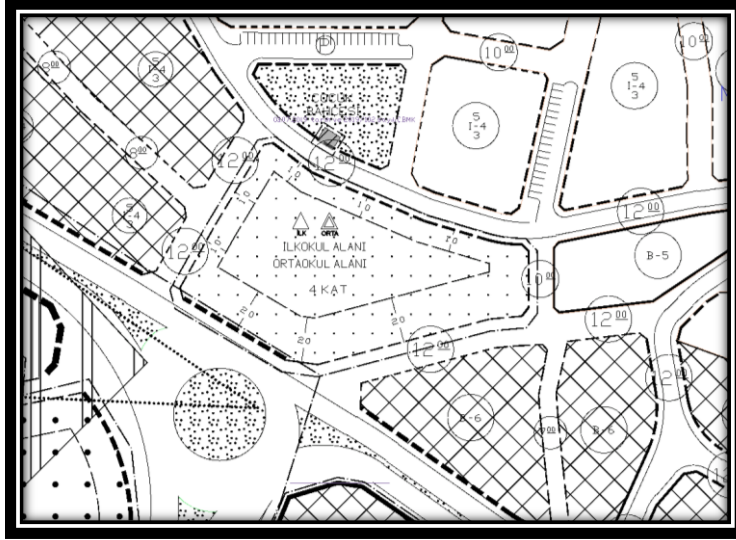
İÇİNDEKİLER TABLOSU

1. PLANLAMA ALANININ YERİ	2
2. MER'İ UYGULAMA İMAR PLANI.....	2
3. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ.....	4
4. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.....	4
5. PLAN NOTLARI.....	5

ŞEKİL LİSTESİ

1. Şekil 1: Planlama Alanının Google Earth Görüntüsü.....	2
2. Şekil 2: Planlama Alanının Mer'i İmar Planındaki Durumu.....	3
3. Şekil 3: 613 Ada 161-184 Parsellerin İmar Planı Değişikliği.....	4

**TEKİRDAĞ İLİ ÇORLU İLÇESİ HİDİRAĞA MAHALLESİ 613 ADA 161-184
PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**



Şekil 2: Planlama Alanının Mer'î İmar Planındaki Durumu

3. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

Plan değişikliğine konu olan alana ilişkin Çorlu Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü 10/03/2026 tarih 1478830 sayılı yazısı bulunmaktadır.

 T.C.
ÇORLU KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü 

Sayı : E-74222326-754-155252317
Konu : İmar Planı Düzeltmesi Talebi (Hidırağa
Mh 613 ada 184 parsel, 613 ada 161 parsel)

ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Maliye Hazinesine ait, Bakanlığımıza tahsisli, Özel Mire İlkokulu ve Cumhuriyet Ortaokulu binalarının bulunduğu ilçemiz Hidırağa Mahallesi, 613 ada, 184 parsel numaralı, 7.090,00m² yüzölçümlü ve 613 ada 161 parsel numaralı, 2.679,00m² yüzölçümlü, imar planlarında "İlkokul-Ortaokul Alanı" olarak ayrılan taşınmazlara yatırım planlanmakta olup, taşınmazların okul yapısına uygun hale gelibilmemesin (alan düzeltilmesi, yola terk, ihdas, ifraz ve tevhid vb.) sağlanması hususunda; Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Hüseyin ERDOĞAN
İlçe Milli Eğitim Müdürü

Değerlendirme Kodu: 4C8D29FA-9F1EC-4C17-94A2-1717020B0A99 Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır. <https://www.muhimbi.gov.tr/muhimbi-uyes>
Kamuya Mahalleleri Kalkınma Şirketi No:7 Çorlu TTKİBİDİM Değerlendirme Adresi: <https://www.muhimbi.gov.tr/muhimbi-uyes>
Kayıt Adresi: <https://www.muhimbi.gov.tr/muhimbi-uyes> Sayı: 1478830

**TEKİRDAĞ İLİ ÇORLU İLÇESİ HİDİRAĞA MAHALLESİ 613 ADA 161-184
PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

Söz konusu alanın yatırım programında bulunması sebebiyle okul yapımına uygun hale getirilmesi amacı ile çekme mesafelerine ilişkin düzenlemeye gidilmiştir.

4. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Yapılan imar plan değişikliği ile çekme mesafeleri 10'ar ve 5'er metre olarak düzenlenmiştir.



Şekil 3: 613 Ada 161-184 Parsellerin Bulunduğu Alana ilişkin İmar Plan Değişikliği

5. PLAN NOTU

Planlama alanında belirtilmeyen hususlarda, 1/1000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notları ve 3194 Sayılı İmar Kanunu İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.