



**TEKİRDAĞ İLİ, ÇORLU İLÇESİ**

**KAZİMİYE MAHALLESİ**

**2712 ADA 1 PARSEL, 3643 ADA 1 PARSEL VE  
PARSELLERİN ARASINDA KALAN TESCİL DIŞI  
ALANA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR  
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE  
KENTSEL SOSYAL TEKNİK - ALTYAPI DEĞERLENDİRME**

**AÇIKLAMA RAPORU**

## İÇİNDEKİLER TABLOSU

1. PLANLAMA ALANININ YERİ .....	3
2. MER'İ UYGULAMA İMAR PLANI.....	4
3. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ.....	4
4. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.....	5
5. KENTSEL TEKNİK ALTYAPI DEĞERLENDİRME.....	5
6. PLAN NOTLARI.....	6
7. EKLER .....	7

## ŞEKİL LİSTESİ

1. Şekil 1: Planlama Alanın Yeri .....	3
2. Şekil 2: 1/1000 Ölçekli Mer'i Uygulama İmar Planı.....	4
3. Şekil3: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı.....	5
4. Şekil 4: 1/1000 Ölçekli Mevcut - Öneri Uygulama İmar Planı .....	6

## EKLER LİSTESİ

1. Ek-1: Talep Dilekçesi.....	7
-------------------------------	---

## 1. PLANLAMA ALANININ YERİ

Planlama alanları, Tekirdağ İli Çorlu İlçesinin doğusunda bulunan Kazımiye Mahallesiinde kalmakta olup kentin gelişim bölgesinde yer alan bahse konu alanın çevresinde Eski Bağlar Caddesi ve Adnan Doğu Caddesi bulunmaktadır. Bahse konu alanın çevresinde bulunan yoğun ulaşım ağı olup İstanbul istikametine doğru gidilmektedir. Alanın çevresinde, mevcut konut dokusu yer almakta ve kentin gelişmekte olan yerleşim ve rekreatif kullanımına açık; sağlık, eğitim fonksiyonların bulunduğu bölge içerisinde kalmaktadır.

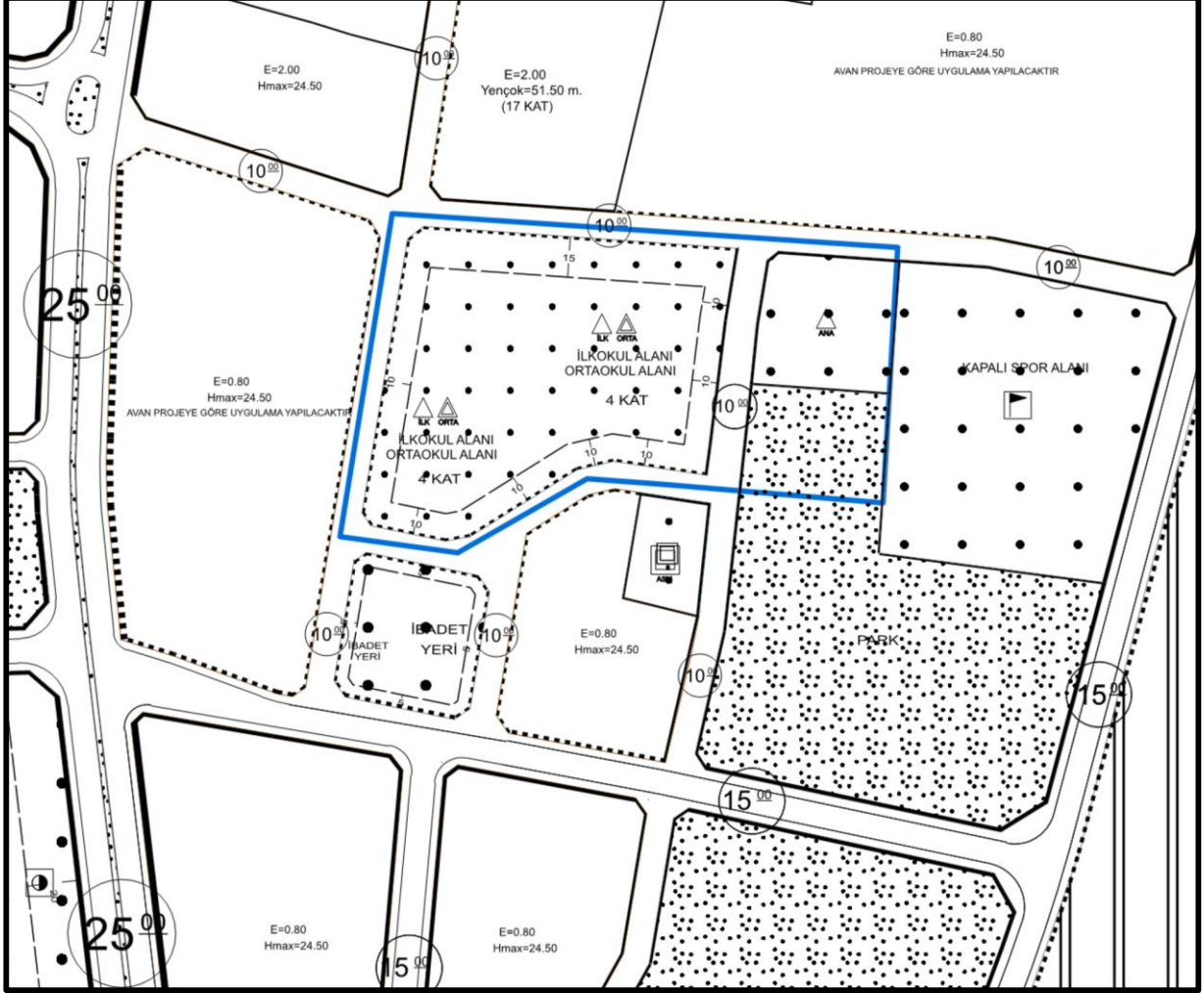
Şekil 1’de görülen planlama alanları, F19C08D4D - F19C07C3C nolu paftalarda bulunmaktadır.



Şekil1: Planlama Alanın Yeri

## 2. MER'İ UYGULAMA İMAR PLANI

Çalışma alanı, “Çorlu İlave + Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı” içerisinde kalmakta olup Şekil 2’de planlama alanının sınırları görülmektedir. Yaklaşık 1.8 ha.’lık alanda yapılacak imar planı değişikliğinin içerisinde; Mevcut İlkokul – Ortaokul Alanı bulunmaktadır.



Şekil 2: 1/1000 Ölçekli Mer'i Uygulama İmar Planı

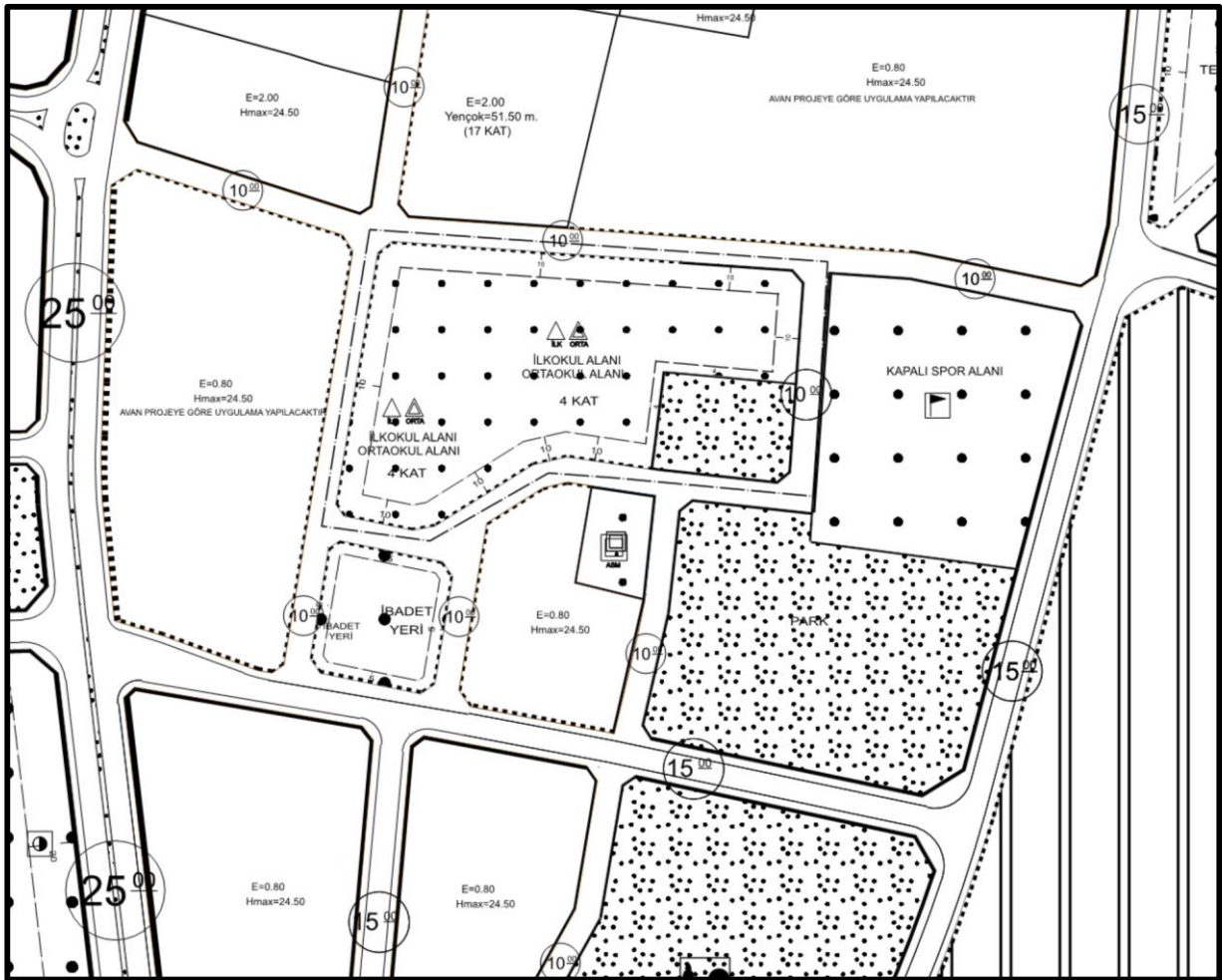
## 3. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 04.03.2026 tarih ve 155010635 sayılı yazısına konu; Kazımiye Mahallesi 2712 ada 1 nolu parsel ile 3643 ada 1 parsel ve parseller arasında kalan tescil dışı alana ilişkin mevcut okul alanına yeni yapı yapmak amacıyla düzenlenme talep edilmiştir. Gelen talep doğrultusunda ilgili alanda plan değişikliği yapılmıştır.

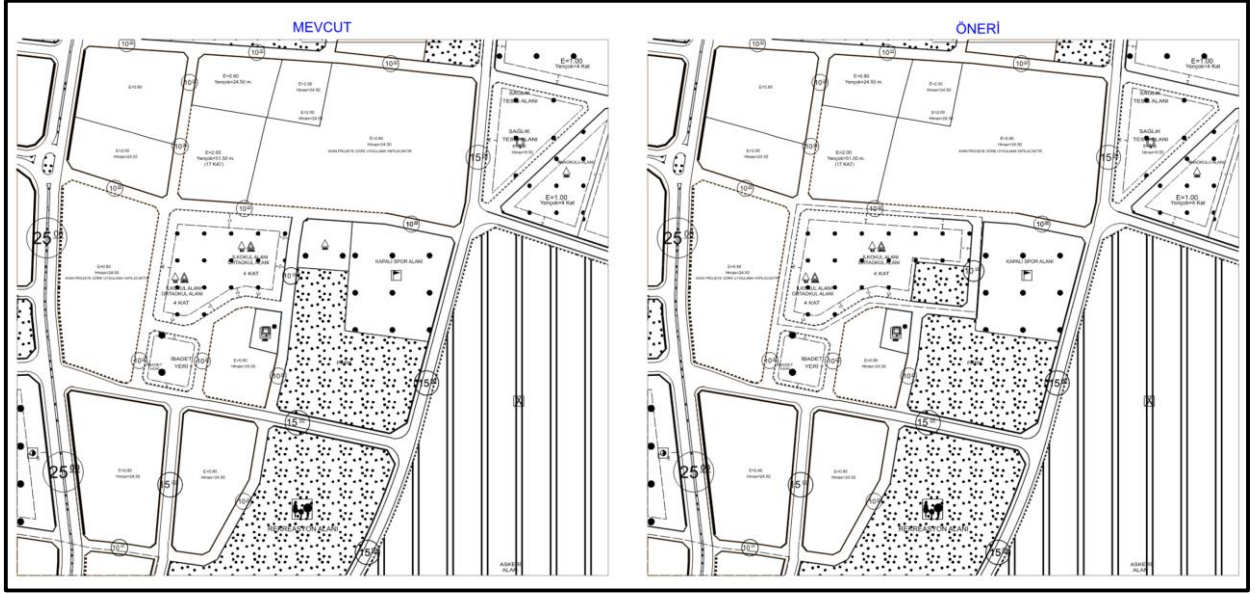
#### 4. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Bahse konu taşınmaz, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde 4 Kat yapılaşma koşuluna sahip İlkokul - Ortaokul Alanında kalmaktadır. Mevcut eğitim binasına ek bina yapılabilmesi amacıyla İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda İmar Planında yer alan 10 metre genişliğindeki yol aksı kaydırılmış; Anaokul ile İlkokul – Ortaokul Alanı fonksiyonları birleştirilerek yeniden düzenleme yapılmıştır.

Plan bütünü açısından değerlendirildiğinde; Okul Alanı ve Park Alanı yüzölçümleri korunmuştur.



Şekil 3: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Plan Değişikliği



Şekil 4: 1/1000 Ölçekli Mevcut - Öneri Uygulama İmar Plan Değişikliği


## 5. KENTSEL SOSYAL TEKNİK VE ALTYAPI DEĞERLENDİRME

Kentsel sosyal teknik ve altyapı alanları hususunda; yapılan düzenleme kapsamında incelendiğinde plan bütününde kentsel donatı dengesinin sağlandığı ve ulaşım akslarının korunarak plan kararları düzenlendiği saptanmıştır.

## 6. PLAN NOTLARI

Belirtilmeyen hususlarda “Çorlu İlave Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı” Plan Notları geçerlidir.

## 7. EKLER

	<b>T.C.</b> <b>ÇORLU KAYMAKAMLIĞI</b> <b>İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü</b>	 <b>100</b> <b>EĞİTİMİN</b> <b>YÜZYILI</b>												
Sayı : E-74222326-754-155010635		04.03.2026												
Konu : Yolun Kaldırılması Hk. (Kazımiye Mh 2712/1-3643/1)														
<b>ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA</b>														
<p>İlçemiz Kazımiye Mahallesi 2712 ada 1 nolu parsel üzerinde mevcut bulunan Abdülhamithan ortaokulumuzun doğusunda yer alan mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı Anaokulu fonksiyonlu 3643 ada 1 nolu parselin arasındaki yolun kaldırılarak mevcut okul alanımız ile bileştirilmesi yönünde hazırlanan plan taslağı ekte sunulmuş olup plan değişikliği ve devamında mülkiyetin yeniden düzenlenmesi hususunda gerekli çalışmaların yapılması hususunda;</p> <p>Bilgilerinizi arz ederim.</p>														
<b>Hüseyin ERDOĞAN</b> İlçe Milli Eğitim Müdürü														
Ek: Taslak Plan Örneği (1 Sayfa)														
<table border="1"><tr><td>KAYIT NO:</td><td>1477846</td></tr><tr><td>DAİRESİ:</td><td>Plan ve Proje Mül</td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>04.03.2026</td></tr><tr><td></td><td>Yazı İşleri Müd. V.</td></tr></table>			KAYIT NO:	1477846	DAİRESİ:	Plan ve Proje Mül						04.03.2026		Yazı İşleri Müd. V.
KAYIT NO:	1477846													
DAİRESİ:	Plan ve Proje Mül													
	04.03.2026													
	Yazı İşleri Müd. V.													
<small>Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama Kodu: B8BBAA3A-2118-4F40-BC8F-D5CAB966DE96 Doğrulama Adresi: <a href="https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys">https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys</a> Kazımiye Mahallesi Selanik Sokak No:5 Çorlu/TEKİRDAĞ Bilgi için: Melek ERTİKEN <a href="https://corlu.meb.gov.tr/">https://corlu.meb.gov.tr/</a> - 0 282 651 50 27 Şef Kep Adresi: meb@hs01.kep.tr</small>														

Ek-1: Talep Dilekçesi