



## TEKİRDAĞ İLİ ÇORLU İLÇESİ

### ŞEYHSİNAN MAHALLESİ 541 ADA 33 PARSELE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

## PLAN AÇIKLAMA RAPORU

## İÇİNDEKİLER TABLOSU

1. PLANLAMA ALANININ YERİ .....	2
2. MER'İ NAZIM İMAR PLANI.....	2
3. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ.....	4
4. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ .....	4
5. PLAN NOTLARI.....	5

### ŞEKİL LİSTESİ

1. Şekil 1: Planlama Alanının Google Earth Görüntüsü.....	2
2. Şekil 2: Planlama Alanının Mer'i İmar Planındaki Durumu.....	3
3. Şekil 3: 541 Ada 33 Parselin İmar Planı Değişikliği.....	4

## 1. PLANLAMA ALANININ YERİ

Planlama alanı, Tekirdağ İli Çorlu İlçesinin batısında bulunan Şeyhsinan Mahallesi içerisinde Atatürk Bulvarı ve Talat Paşa Caddesi kavşağında yer almaktadır.

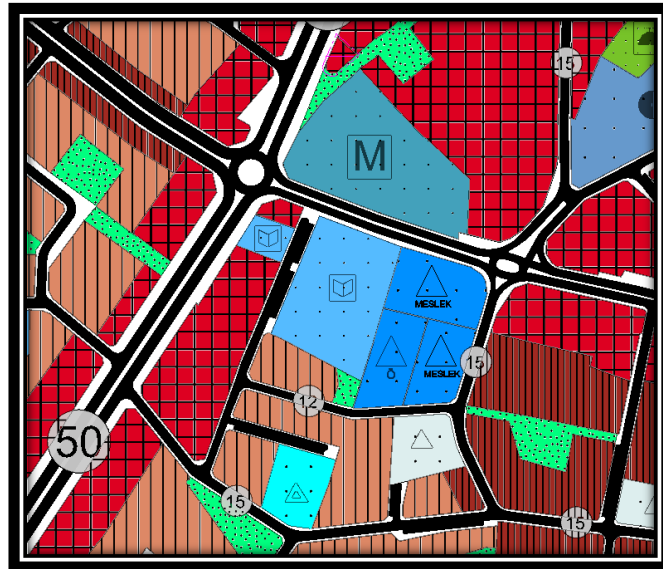
Şekil 1 de görülen planlama alanları, F19C6C nolu paftada bulunmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Google Earth Görüntüsü

## 2. MER'İ NAZIM İMAR PLANI

Plan değişikliği yapılacak alan, “Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi İlave + Revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı” içerisinde kalmaktadır. Şekil 2’de Mer’i Nazım İmar Planında çalışma alanının sınırı görülmekte olup içerisinde “Sosyal-Kültürel Tesis Alanı” fonksiyonunda kalmaktadır.



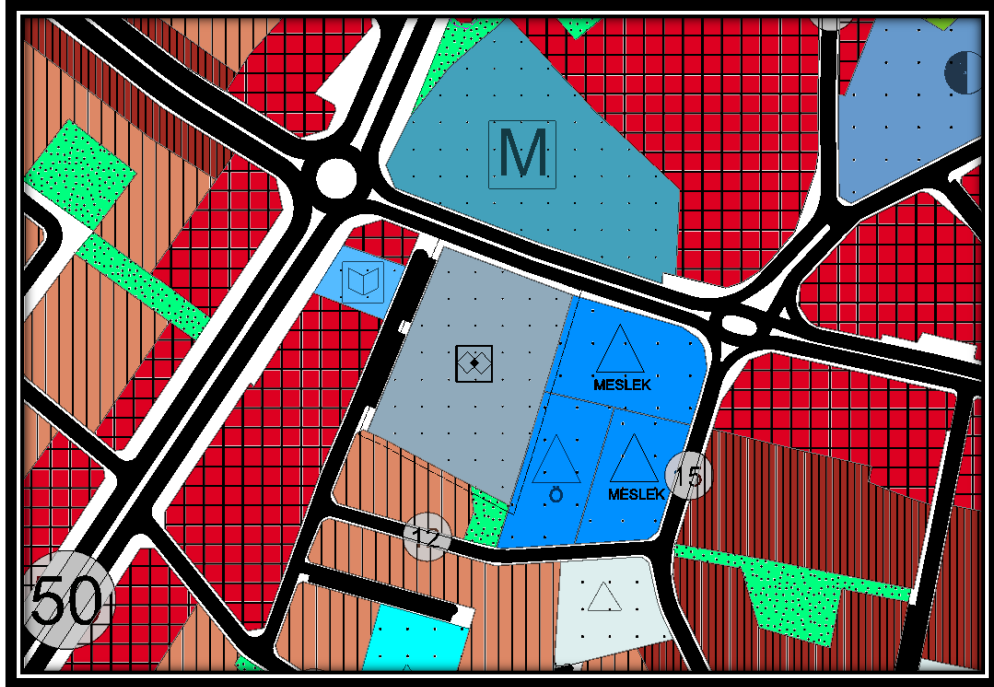
Şekil 2: Planlama Alanının Mer’i İmar Planındaki Durumu

### 3. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

Plan değişikliğine konu olan alan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda mer'î kullanım durumuna istinaden fonksiyon değişikliğine gidilmiştir.

### 4. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Yapılan imar plan değişikliği ile “Sosyal-Kültürel Tesis Alanı” fonksiyonu “Sosyal Tesis Alanı” olarak düzenlenmiştir.



Şekil 3: 541 Ada 33 Parselin Bulunduğu Alana ilişkin İmar Plan Değişikliği

### 5. PLAN NOTU

Planlama alanında belirtilmeyen hususlarda, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notları ve 3194 Sayılı İmar Kanunu İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.