



ÇORLU
BELEDİYESİ

TEKİRDAĞ İLİ ÇORLU İLÇESİ

KAZİMİYE MAHALLESİ
2840 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2026

İÇİNDEKİLER TABLOSU

1. PLANLAMA ALANININ YERİ	2
2. MER'İ NAZIM İMAR PLANI.....	2
3. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ.....	4
4. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	4
5. PLAN NOTLARI.....	5

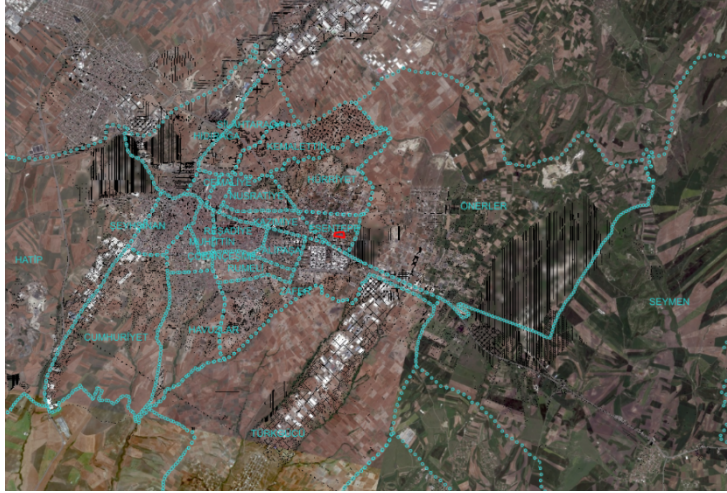
ŞEKİL LİSTESİ

1. Şekil 1: Planlama Alanının Google Earth Görüntüsü.....	2
2. Şekil 2: Planlama Alanının Mer'i İmar Planındaki Durumu.....	3
3. Şekil 3: 2840 Ada 1 Parselin İmar Planı Değişikliği.....	4

1. PLANLAMA ALANININ YERİ

Planlama alanı, Tekirdağ İli Çorlu İlçesinin doğusunda bulunan Kazımiye Mahallesi içerisinde Sancak Caddesi, Eski Bağlar Caddesi, Ihlamur Sokak, Uygarlık 2. Sokak ve Tepe Sokak kavşağında yer almaktadır.

Şekil 1 de görülen planlama alanları, F19C7C3C nolu paftada bulunmaktadır.

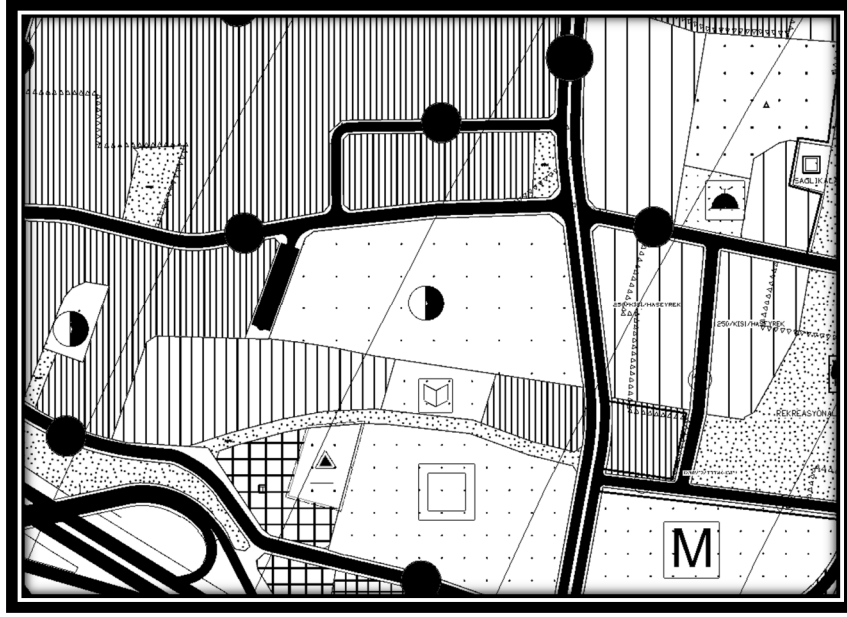


Şekil 1: Planlama Alanının Google Earth Görüntüsü

2. MER'İ NAZIM İMAR PLANI

Plan değişikliği yapılacak alan, “Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi İlave + Revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı” içerisinde kalmaktadır. Şekil 2’de Mer’i Nazım İmar Planında çalışma alanının sınırı görülmekte olup içerisinde “Resmi Kurum Alanı” fonksiyonunda kalmaktadır.

TEKİRDAĞ İLİ ÇORLU İLÇESİ KAZİMİYE MAHALLESİ 2840 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 2: Planlama Alanının Mer'î İmar Planındaki Durumu

3. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

Plan değişikliğine konu olan alana ilişkin Tekirdağ Valiliği İl Jandarma Komutanlığı 12/03/2026 tarih 1480248 sayılı yazısı bulunmaktadır.

T.C.
TEKİRDAĞ VALİLİĞİ
İl Jandarma Komutanlığı

Sayı : E-29898672-756.01-47579193
Konu : Çorlu İlçesi Kazimiye Mah. 2840 Ada 1
Parsel Numaralı Taşınmaz Hakkında

11 Mart 2026

ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

1. Tekirdağ İl J.K.lığı taşınmaz envanterinde bulunan ve Çorlu J.Komd.Tb.K.lığı yapılmış planlanan Çorlu İlçesi Kazimiye Mah. 2840 Ada 1 Parsel numaralı taşınmaz mevcut imar planında resmi kurum alımı olarak görülmektedir.

2. Bahse konu taşınmaz Tekirdağ İl J.K.lığına tahsisli olup, *Tahsisli Taşınmaz Teslim ve Tesellüm Tutanağı*' Ek-1'de, *Tapu Senedi*' Ek-2'de sunulmuştur. Bu kapsamda; söz konusu taşınmazın 1/1000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında askeri alan olarak düzenlenmesini, tüm parselin yapı yaklaşma sınırlarının 10 metre olarak düzenlenmesini ve kat izininin (7) kata çıkarılmasını arz ederim.

İbrahim Kamil KISPET
J.Albay
Komutan a.
İl Jandarma Komutan Yrd.

Ek:
1- Tahsisli Taşınmaz Teslim Tesellüm Tutanağı (1 Sayfa)
2- Tapu Senedi (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Değişikliği Kodu: C:\TR\3\71\4524-4198-4548-2541\440AF\0F
Hüseyin Mah. Fahi Sultan Mehmet Cad. No:07 Söğütözü/TEKİRDAĞ
Telefon No: +9252(261)0000 Faks No: +9252(262)8258
e-posta:SYM132@çgk.ik. Internet Adresi:www.jandarma.gov.tr
Kıp Adresi:jandarmagov.tr/temizlik@jkt.ik.gov.tr

Belge Değişikliği Adresi: <https://www.muhur.gov.tr/muhur/temizlik>
Belge İmza: J.Imm.Asb. Kat.Üçüncü Çık. 2025/00000000
Tarih: 11.03.2026
Telefon No: / Dahili: +90 (282)261 8880 / 4162
Belgeyi Çıkaran Birim: Luj.59.364.830

