



## TEKİRDAĞ İLİ ÇORLU İLÇESİ

# ZAFER (TAPUDA MUHİTTİN) MAHALLESİ 2493 ADA 3 NOLU PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

## AÇIKLAMA RAPORU

## İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ YERİ .....	2
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ .....	2
3. MERİ UYGULAMA İMAR PLANI .....	3
4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ.....	4
5. PLAN NOTLARI.....	5
6. EK.....	6

## ŞEKİL DİZİSİ

1. Şekil 1: Planlama Alanının Yeri.....	2
2. Şekil 2: 1/1000 Ölçekli Mer'i Uygulama İmar Planı.....	3
3. Şekil 3: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı.....	4
4. Şekil 4: 1/1000 Ölçekli Mer'i ve Öneri Uygulama İmar Planı .....	5
5. Şekil 5: Ek-1 .....	6

## 1. PLANLAMA ALANININ YERİ

Planlama alanı, Tekirdağ İli Çorlu İlçesinin güneydoğusunda bulunan Zafer (tapuda Muhittin) Mahallesi içerisinde kalmaktadır. Bahse konu alan, kentin en önemli ulaşım akslarından biri olan Bülent Ecevit Bulvarına cepheli olup Okullar Bölgesinde kalmaktadır.

Şekil 1’de görülen planlama alanı; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında F19C12B1C – F19C12B2D nolu paftalarda bulunmaktadır.



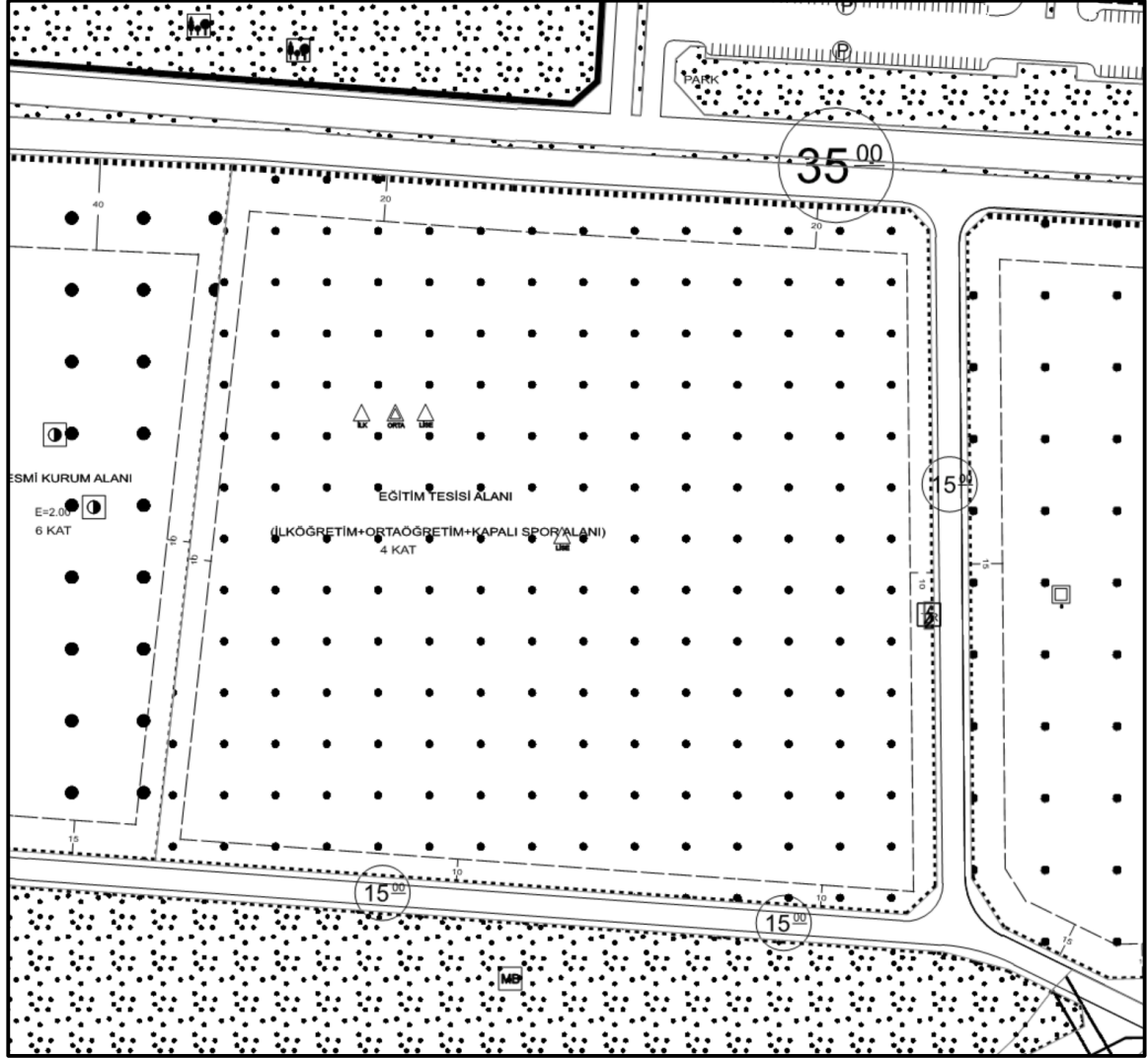
Şekil 1: Planlama Alanının Yeri

## 2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

Vatandaşlardan gelen yoğun şikayet ve talepler üzerine; bahse konu taşınmaza yönelik kamu hizmetlerinin (yol, aydınlatma vb.) sağlıklı bir şekilde gerçekleştirilmesi için imar planı değişikliğine ihtiyaç duyulmuştur.

### 3. MERİ UYGULAMA İMAR PLANI

Mülkiyeti Hazineye ait olan 98,707.96 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip İlçemiz Muhittin Mahallesi 2493 ada 3 nolu parsel, 1/1000 Ölçekli Mer'i Uygulama İmar Planı içerisinde 4 Kat yapılaşma koşuluna sahip "Eğitim Tesis Alanı (İlköğretim + Ortaöğretim + Kapalı Spor Alanı)" fonksiyonunda kalmaktadır.

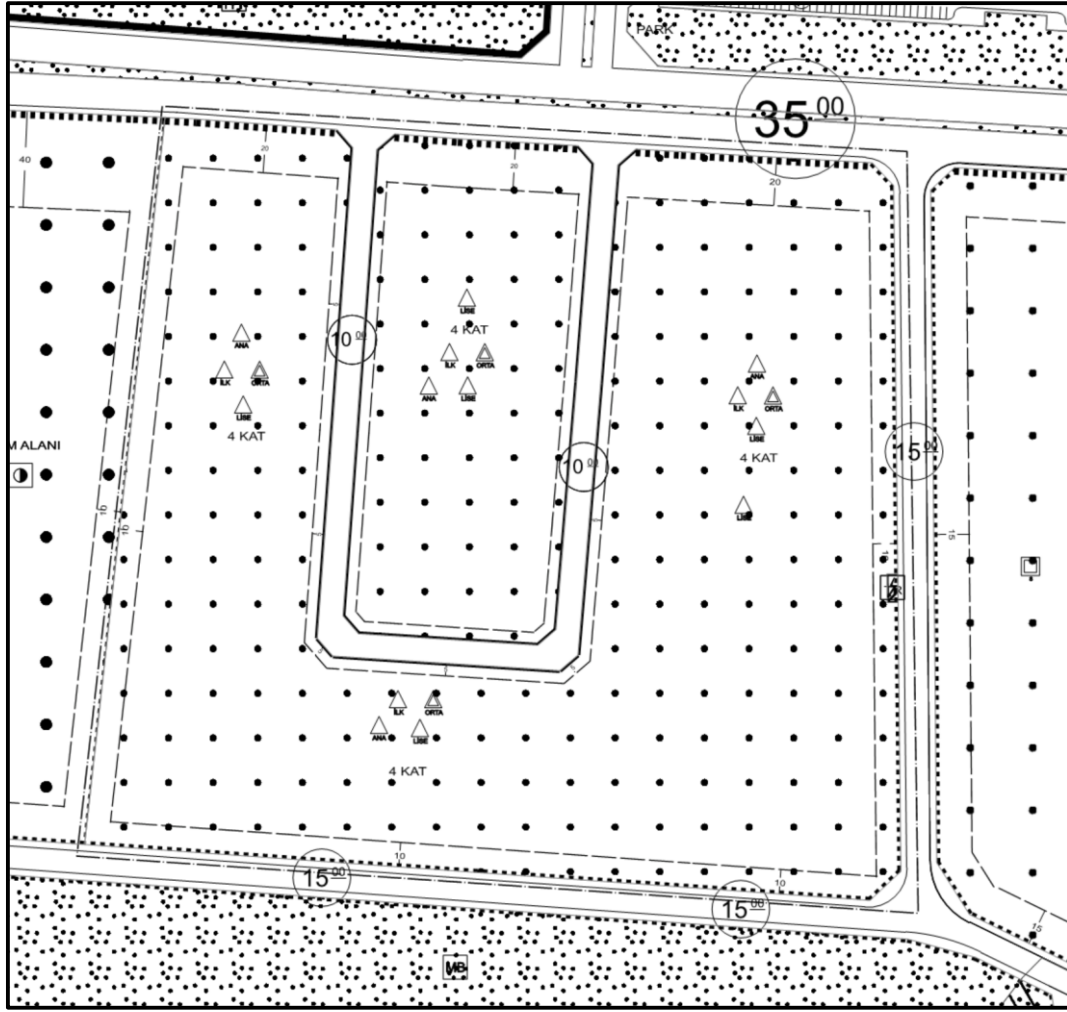


Şekil 2: 1/1000 Ölçekli Mer'i Uygulama İmar Planı

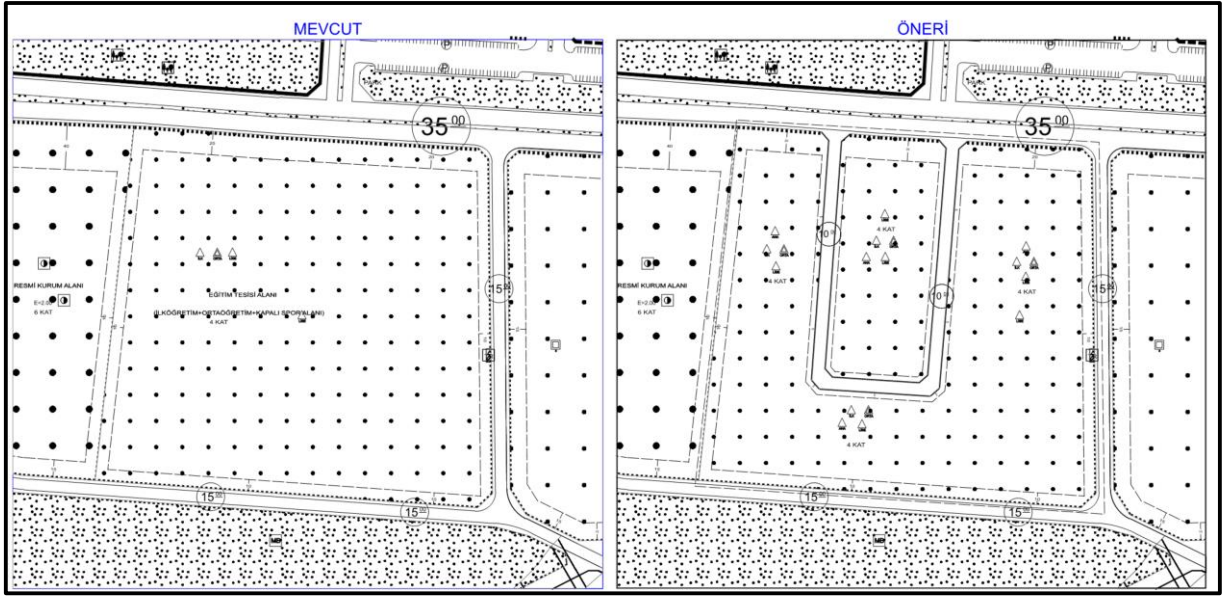
#### 4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

İlçemiz Muhittin Mahallesi 2493 ada 3 nolu parsele ait imar planı değişikliğine ilişkin, Çorlu Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne görüş talep edilmiştir. İlgili görüşe istinaden İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü, Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü'ne iletmış olup Genel Müdürlüğü'nün 23/03/2026 tarih ve E-49960488-754-156202820 sayılı yazısında "...taşınmazda kamu hizmetlerinin daha sağlıklı bir şekilde yürütülmesi amaçlandığından, söz konusu plan değişikliğinin yapılmasında Bakanlığımızca herhangi bir sakınca görülmemektedir." şeklinde görüş bildirmiştir. (Ek-1)

Kent bütününde "Okullar Bölgesi" olarak adlandırılan söz konusu taşınmazın, eğitim alanı içerisinde yer alması ve yoğun trafiği olan ulaşım aksına cepheli olması kamusal hizmetlere duyulan ihtiyacı arttırmaktadır. Dolayısıyla bölgenin teknik altyapı hizmetlerini verimli kullanabilmek için imar planı değişikliği planlanmakta olup bahse konu alanda yol düzenlenmesi yapılmıştır.



Şekil 3: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı







Şekil 3: 1/1000 Ölçekli Mer'i ve Öneri Uygulama İmar Planı

## 5. PLAN NOTLARI

Planlama alanında;

- Çorlu İlave Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları geçerlidir.
- Belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile ilgili Mevzuat Hükümleri geçerlidir.

## 6. EKLER

	<b>HİZMETE ÖZEL</b>		
	T.C. MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü		
Sayı : E-38473911-754-155596960			
Konu : Kurum Görüşü.			
	<b>TEKİRDAĞ VALİLİĞİNE</b> (Tekirdağ İl Millî Eğitim Müdürlüğü)		
İlgi : Tekirdağ Valiliği (İnşaat ve Emlak Şube Müdürlüğü)'nin 09.03.2026 tarihli ve E-49960488-754-155392002 sayılı yazısı.			
<p>İlgi yazı ile; Tekirdağ ili Çorlu ilçesi Muhittin Mahallesinde yer alan mevcut planda "Eğitim Alanı" fonksiyonunda kalan 98.707,96 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü 2493 ada 3 parsel numaralı taşınmazda yapılacak plan değişikliği hakkında Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.</p> <p>Söz konusu taşınmazda 6 adet okul binasının bulunduğu, orta alanda yaklaşık 20.000 m<sup>2</sup>lik alanın boş olduğu, bu alanda çevre düzeninin sağlanması, aydınlatma ve yol hizmetlerinin sunulabilmesi için plan değişikliği yapılmak istendiği belirtilmektedir.</p> <p>Söz konusu taşınmaza ilişkin taslak plan incelendiğinde; taşınmazın orta ve boş alanında 10 metre genişliğinde bir yol planlandığı ve bu yol ile mevcut okullara ulaşım hizmetinin sağlandığı görülmektedir.</p> <p>Bu kapsamda yapılacak plan değişikliği ile 2493 ada 3 parsel numaralı taşınmazda kamu hizmetlerinin daha sağlıklı bir şekilde yürütülmesi amaçlandığından, söz konusu plan değişikliğinin yapılmasında Bakanlığımızca herhangi bir sakınca görülmemektedir.</p> <p>Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.</p>			
		Aynur GÖKALP DURNA Bakan a. İnşaat ve Emlak Genel Müdürü	
<small>Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.</small>			
<small>Doğrulama Kodu: 7803291B-472F-4CBE-B008-5CB627A92807</small>		<small>Doğrulama Adresi: <a href="https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys">https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys</a></small>	
<small>Emniyet Mah. Gazeteci Yazar Muammer Yaşar Bostancı Cad. MEB Beşevler Kampüsü B-L Blok Yenimahalle/ANKARA</small>		<small>Bilgi için: Zeynep TAÇOĞLU Mühendis</small>	
<small>Telefon No : (312) 413 31 32 Belgegeçer No : (312) 213 83 46</small>			
<small>e-posta : <a href="mailto:iegm@meb.gov.tr">iegm@meb.gov.tr</a> internet adresi : <a href="https://iegm.meb.gov.tr">https://iegm.meb.gov.tr</a></small>			
<small>Keşif Adresi: <a href="mailto:meb@hs01.kep.tr">meb@hs01.kep.tr</a></small>			
<b>HİZMETE ÖZEL</b>			

Şekil 5: Ek-1