



ÇORLU
BELEDİYESİ

TEKİRDAĞ İLİ ÇORLU İLÇESİ

MUHİTTİN MAHALLESİ

**293 ADA 2-43-55 PARSELLER 295 ADA 19
PARSEL 3362 ADA 2 PARSEL 311 ADA 183
PARSELE AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ VE 1/1000
ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE
YÖNELİK İLÇEMİZ MUHİTTİN MAHALLESİ
295 ADA 19 PARSELİN İTİRAZINA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER TABLOSU

1. PLANLAMA ALANININ YERİ	2
2. MER'İ UYGULAMA İMAR PLANI.....	2
3. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ.....	4
4. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.....	4
5. İTİRAZA KONU ALAN.....	7
6. PLAN NOTLARI.....	9
7. EKLER	10

ŞEKİL LİSTESİ

1. Şekil 1: Planlama Alanının Google Earth Görüntüsü	2
2. Şekil 2: Planlama Alanının Mer'i Nazım İmar Planındaki Durumu.....	3
3. Şekil 3: Planlama Alanının Mer'i Uygulama İmar Planındaki Durumu.....	3
4. Şekil 4: Planlama Alanına İlişkin Hesap Tablosu.....	4
5. Şekil 5: Muhittin Mahallesi 293 ada 2-43-55 nolu parseller, 295 ada 19 nolu parsel, 3362 ada 2 nolu parsel, 311 ada 183 parsel ile ilişkili 1/5000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı.....	6
6. Şekil 6: Muhittin Mahallesi 293 ada 2-43-55 nolu parseller, 295 ada 19 nolu parsel, 3362 ada 2 nolu parsel, 311 ada 183 parsel ile ilişkili 1/5000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı..	6
7. Şekil 7: İtiraza Konu Alan.....	7
8. Şekil 8: İtiraz Öncesi ve İtiraz Sonrası olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	8

TEKİRDAĞ İLİ ÇORLU İLÇESİ MUHİTTİN MAHALLESİ
293 ADA 2-43-55 PARSELLER 295 ADA 19 PARSEL 3362 ADA 2 PARSEL 311 ADA 183 PARSELE
AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE YÖNELİK İLÇEMİZ
MUHİTTİN MAHALLESİ 295 ADA 19 PARSELİN İTİRAZINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM
İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ YERİ

Planlama alanı, Tekirdağ İli Çorlu İlçesi Muhittin Mahallesi içerisinde kalmaktadır. Kentin gelişim bölgesinde yer alan çalışma alanının çevresinde Hürriyet Caddesi, Gazi Osman Paşa Caddesi, Valide Sultan Caddesi ve Bal Sokak bulunmaktadır.

Şekil 1’de görülen planlama alanları, F19C12A1C - F19C12A2D nolu paftalarda bulunmaktadır.

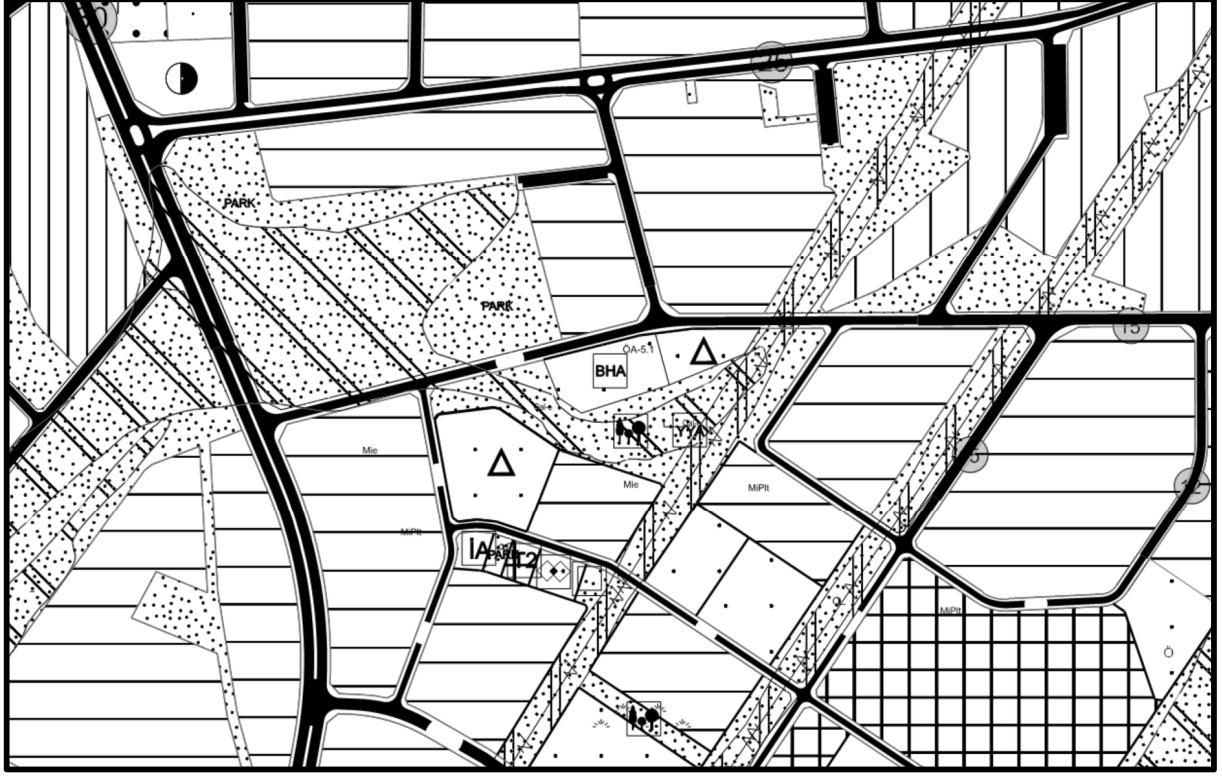


Şekil 1: Planlama Alanının Google Earth Görüntüsü

2. MER’İ UYGULAMA İMAR PLANI

Plan değişikliği yapılacak alan, “Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi İlave + Revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı” içerisinde kalmaktadır. Şekil 2’de Mer’i Uygulama İmar Planında Konut Alanları, Park Alanı bulunmakta olup planlama alanının güney bölgesinde “Gecekondu Önleme Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı” içerisinde Belediye Hizmet Alanı bulunmaktadır.

TEKİRDAĞ İLİ ÇORLU İLÇESİ MUHİTTİN MAHALLESİ
293 ADA 2-43-55 PARSELLER 295 ADA 19 PARSEL 3362 ADA 2 PARSEL 311 ADA 183 PARSELE
AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE YÖNELİK İLÇEMİZ
MUHİTTİN MAHALLESİ 295 ADA 19 PARSELİN İTİRAZINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM
İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 2: Planlama Alanının Mer'i Nazım İmar Planındaki Durumu



Şekil 3: Planlama Alanının Mer'i Uygulama İmar Planındaki Durumu

3. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

Planlama alanı çevresinde ki parsellerde; TOKİ ve idaremiz tarafından 3194 Sayılı İmar Kanunu 18. Madde uygulamalarının tamamlanmış olması, Muhittin Mahallesi 293 ada 2-43-55 parseller ve 295 ada 19 nolu parsellerin söz konusu imar uygulamaları dışında kalması ve parsel maliklerinin kamulaştırma talepleri, söz konusu parsellerde imar planı değişikliği yapılmasını zorunlu hale getirmiştir. Ayrıca 2044 ada 1 ve 15 nolu parsellerde ki ruhsatlı yapıların ruhsat alınan dönemdeki imar yolunun plan revizyonları sırasında değiştirilmiş olması ve parsellerin yol cephelerinin kalmaması da mağduriyetlere sebep olmaktadır. Bu nedenle söz konusu plan değişikliği hazırlanmasına ihtiyaç duyulmuştur.

4. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Planlama alanında, 2044 nolu imar adasının batısında kalan 15 m lik imar yolu, eski imar planlarına göre kamuya terkleri tamamlanmış hatta kaydırılmıştır.3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılırken dağıtımına konu alan oluşturabilmek için 293 nolu adaların bulunduğu kısımda çevredeki yapılaşma şartları ile aynı olacak şekilde Konut Alanı ve Özel Spor Tesis Alanı oluşturulmuştur. Özel Spor Tesis Alanı ve yeni düzenlenen konut alanının cephe aldığı 10 m lik yol, yol boyu otopark olarak, 293 ada 55 nolu parsel ile park alanı arasındaki yaya yolu da 7 m olarak düzenlenmiştir. Mülkiyeti belediyemize ait olan ve mevcut imar planlarında BHA fonksiyonunda kalan 3362 ada 2 nolu parsel, TOKİ tarafından onaylanan Gecekondu Önleme Bölgesi Planlarında ki Rekreasyon Alanı ile bütünlük sağlaması açısından Semt Spor Alanı olarak düzenlenmiştir. Mevcut planlarda 1989 ada 2 nolu parselde ki park alanı büyüklük açısından park olarak projelendirme yapmak için yeterli olmayacağından, konut alanı olarak düzenlemiş, kaldırılan park alanı plan bütününde yeniden düzenlenen park alanları ile dengelenmiştir.

Planlama alanının doğusunda ki Enerji Nakil Hatlarının altında kalan park alanları ve imar yollarında düzenleme yapılarak park alanlarının bir kısmı birleştirilmiştir.

TEKİRDAĞ İLİ ÇORLU İLÇESİ MUHİTTİN MAHALLESİ
293 ADA 2-43-55 PARSELLER 295 ADA 19 PARSEL 3362 ADA 2 PARSEL 311 ADA 183 PARSELE
AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE YÖNELİK İLÇEMİZ
MUHİTTİN MAHALLESİ 295 ADA 19 PARSELİN İTİRAZINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM
İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

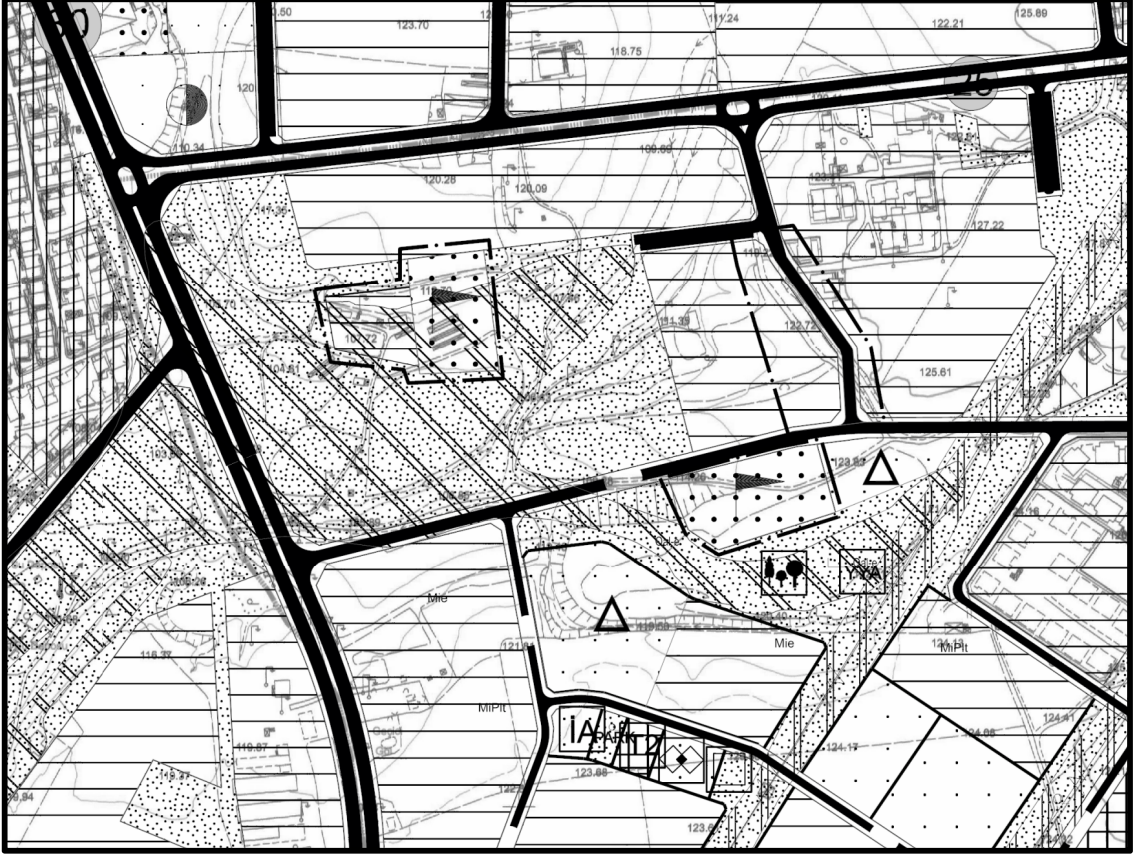
	MERİ PLAN	ÖNERİ PLAN
SEMT SPOR ALANI	-	6.795 m ²
ÖZEL SPOR ALANI	-	4.400 m ²
PARK ALANI	97.933 m ²	88.865 m ²
TOPLAM YEŞİL ALAN	97.933 m ²	100.060 m ²

	MERİ PLAN	ÖNERİ PLAN
BELEDİYE HİZMET ALANI (BHA)	6.795 m ²	-
KONUT ALANI	38.508 m ²	45.944 m ²
İNŞAAT ALANI	28.798 m ²	32.060 m ²

Şekil 4: Planlama Alanına İlişkin Hesap Tablosu

3262 m² lik inşaat alanının nüfus artışı; kişi başına düşen inşaat alanı 40 m² alındığında (planlama alanı sınırında TOKİ tarafından yapılan GÖB planlarında 40 m²) 82 kişidir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2 tabloda kişi başına düşen asgari alanların toplamı 21,60 m² alındığında 82 kişi için minimum 1771 m² lik ilave donatı alanı gerektirmektedir. Söz konusu planlama alanında 2127 m² lik ilave donatı alanı planlanmıştır.

TEKİRDAĞ İLİ ÇORLU İLÇESİ MUHİTTİN MAHALLESİ
293 ADA 2-43-55 PARSELLER 295 ADA 19 PARSEL 3362 ADA 2 PARSEL 311 ADA 183 PARSELE
AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE YÖNELİK İLÇEMİZ
MUHİTTİN MAHALLESİ 295 ADA 19 PARSELİN İTİRAZINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM
İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 5: Muhittin Mahallesi 293 ada 2-43-55 nolu parseller, 295 ada 5 nolu parsel, 3362 ada 2 nolu parsel, 311 ada 183 parsel için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



Şekil 6: Muhittin Mahallesi 293 ada 2-43-55 nolu parseller, 295 ada 5 nolu parsel, 3362 ada 2 nolu parsel, 311 ada 183 parsel için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

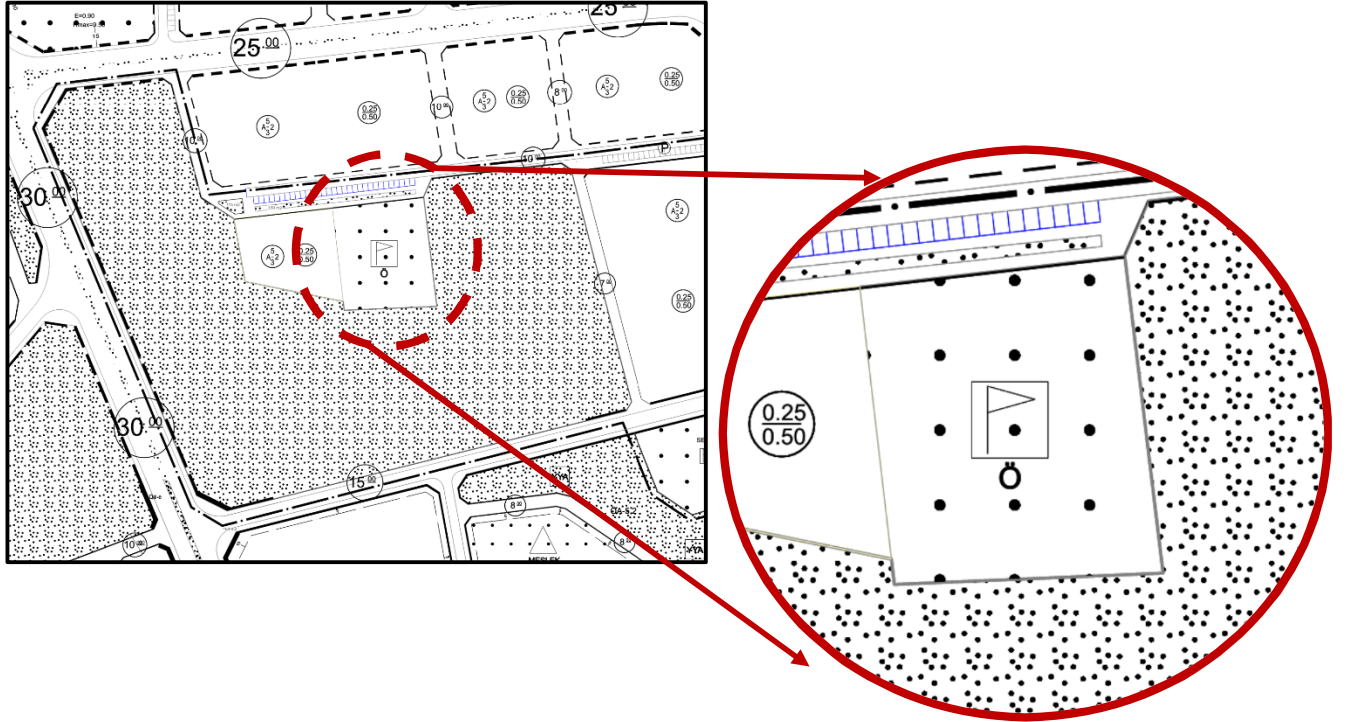
TEKİRDAĞ İLİ ÇORLU İLÇESİ MUHİTTİN MAHALLESİ
293 ADA 2-43-55 PARSELLER 295 ADA 19 PARSEL 3362 ADA 2 PARSEL 311 ADA 183 PARSELE
AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE YÖNELİK İLÇEMİZ
MUHİTTİN MAHALLESİ 295 ADA 19 PARSELİN İTİRAZINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM
İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

Bahse konu İmar Planı çalışması, Çorlu Belediye Meclisince 06.08.2025 tarih ve 2025/141 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı için Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine uygun görüş verilmesine, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında kabul edilmiş olup Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2025 tarih ve 1356 - 1357 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Şekil 5 – Şekil 6’da 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği bulunmakta olup Ek-1’ de Çorlu Belediye Meclisinin ve Ek-2 ve Ek-3’te Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin kararları görülmektedir.

5. İTİRAZA KONU ALAN

Meclis Kararlarınca onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesi gereğince 27.11.2025 tarihi 1. gün olmak üzere 1 ay (30 gün) süreyle askıya çıkarılmış olup askı sürecinde iken Muhittin Mahallesi 295 ada 19 numaralı parsel malikleri tarafından parselin bulunduğu alana ilişkin imar planına itiraz edilmiştir. Şekil 7’de bahse konu itirazın hangi bölgede kaldığı görülmekte olup ilgili dilekçe Ek 4’de sunulmuştur.



Şekil 7: İtiraza Konu Alan




TEKİRDAĞ İLİ ÇORLU İLÇESİ MUHİTTİN MAHALLESİ
293 ADA 2-43-55 PARSELLER 295 ADA 19 PARSEL 3362 ADA 2 PARSEL 311 ADA 183 PARSELE
AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE YÖNELİK İLÇEMİZ
MUHİTTİN MAHALLESİ 295 ADA 19 PARSELİN İTİRAZINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM
İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

6. PLAN NOTLARI

Planlama alanında, “Çorlu İlave Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı” Plan Notları geçerlidir.


TEKİRDAĞ İLİ ÇORLU İLÇESİ MUHİTTİN MAHALLESİ
293 ADA 2-43-55 PARSELLER 295 ADA 19 PARSEL 3362 ADA 2 PARSEL 311 ADA 183 PARSELE
AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE YÖNELİK İLÇEMİZ
MUHİTTİN MAHALLESİ 295 ADA 19 PARSELİN İTİRAZINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM
İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

7. EKLER

TC ÇORLU BELEDİYESİ MECLİS KARARI		
Karar Tarihi : 06.08.2025	Karar No: 2025/141	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	TOPLANTIDA BULUNANLAR: Belediye Başkanı Ahmet Sarıkurt Üyeden: Hülya Perin Meriç, Değer Kara, Turgay Kumlu, Volkan Çetiner, Fatma Erözkan, Doğukan Dağ, Bilgehan Çağlar, Güner Çetin, Yunus Emre Sülün, Rana Ayşe Arım, Ecevit Karaca, Telat Keskin, İnci Günay, Adnan Kum, Zakir Öztürk, Ragaip Gamze Üntürk, Erhan Yarar, Ramazan Sezer, Ertan Arslan, Ferhat Kurtulmuş, Gülcan Sakallı, Metehan Kumyol, Cihan Karaca, Mehmet Usta, Yelda Tunçer, Turgay Kara, Erdoğan Tercan, Durmuş Ali Kocabaş, Neriman Çivici, Buket Özçelik Gürcan bulundular. Bulunmayanlar; Hasan Toprak, Oya Asıl Güney, Onur Yıldız, Caner Kaya, Güllistan Yılmaz, Emirhan Şengelir, Ateş Akdere.	
<p>TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 02/07/2025 tarih ve 2025/126 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Muhittin (Zafer) mahallesi 293 ada 2-43-55 nolu parseller, 295 ada 5 nolu parsel, 3362 ada 2 nolu parsel, 311 ada 183 nolu parseller ile çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.</p> <p>KOMİSYON RAPORU: Talep komisyonumuzda görüşülmüş olup, İlçemiz Muhittin (Zafer) Mahallesi 293 ada 2-43-55 nolu parseller, 295 ada 5 nolu parsel, 3362 ada 2 nolu parsel, 311 ada 183 nolu parseller ile çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na uygun görüş verilmesine, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.</p> <p>Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(11/07/2025)</p> <p>Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Belediye Meclisinin 06.08.2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.</p> <p>KARAR: İmar Komisyon Raporu Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.</p>		
 Başkan Ahmet SARIKURT	 Katip Regaip Gamze ÜNTÜRK	 Katip Buket ÖZÇELİK GÜRCAN

Ek-1: Çorlu Belediyesi Meclis Kararı

TEKİRDAĞ İLİ ÇORLU İLÇESİ MUHİTTİN MAHALLESİ
293 ADA 2-43-55 PARSELLER 295 ADA 19 PARSEL 3362 ADA 2 PARSEL 311 ADA 183 PARSELE
AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE YÖNELİK İLÇEMİZ
MUHİTTİN MAHALLESİ 295 ADA 19 PARSELİN İTİRAZINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM
İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

	
T.C. TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI MECLİS KARARI	
Karar No :1356	Karar Tarihi :12/11/2025
Karar Dönem :2025/Kasım	Birleşim/Oturum :1/1
Evrak Tarihi :07/10/2025	Evrak No :559804
Talep Eden Birim :İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Konu :PLAN DEĞİŞİKLİĞİ	

KARAR

TALEP:

Çorlu Belediye Meclisi'nin 06.08.2025 tarih ve 2025/141 sayılı kararıyla uygun görüş verilen İlimiz, Çorlu İlçesi, Muhittin Mahallesi 293 ada 2,43,55 parseller, 295 ada 5 parsel, 3362 ada 2 parsel, 311 ada 183 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Söz konusu plan değişikliğiyle, Muhittin Mahallesi 293 ada 2, 43, 55 parseller ve 295 ada 19 parsellerin 3194 sayılı İmar Kanunu 18. maddé uygulamaları dışında kalması, parsel maliklerinin kamulaştırma talepleri ve bölgede yer alan bazı ruhsatlı binaların cephe aldığı imar yolunun revizyon imar planlarıyla değişmiş olması gibi sorunları düzeltmek için mevcut nazım imar planında yaklaşık 18.7 ha alana ilgili belediyesince yeniden bir düzenleme yapılmak istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:



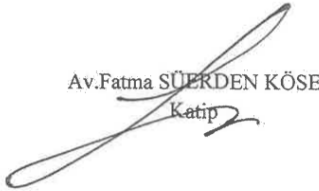
"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Çorlu Belediye Meclisinin 06.08.2025 tarih ve 2025/141 sayılı kararıyla uygun görüş verilen İlimiz, Çorlu İlçesi, Muhittin Mahallesi 293 ada 2,43,55 parseller, 295 ada 5 parsel, 3362 ada 2 parsel, 311 ada 183 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Kasım 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

1\1

Ek-2: Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı (5000)

TEKİRDAĞ İLİ ÇORLU İLÇESİ MUHİTTİN MAHALLESİ
293 ADA 2-43-55 PARSELLER 295 ADA 19 PARSEL 3362 ADA 2 PARSEL 311 ADA 183 PARSELE
AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE YÖNELİK İLÇEMİZ
MUHİTTİN MAHALLESİ 295 ADA 19 PARSELİN İTİRAZINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM
İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	:1357	Karar Tarihi	:12/11/2025
Karar Dönem	:2025/Kasım	Birleşim/Oturum	:1/1
Evrak Tarihi	:07/10/2025	Evrak No	:559799
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:PLAN DEĞİŞİKLİĞİ		

KARAR

TALEP:

Çorlu Belediye Meclisi'nin 06.08.2025 tarih ve 2025/141 sayılı kararıyla onaylanan İlimiz, Çorlu İlçesi, Muhittin Mahallesi 293 ada 2,43,55 parseller, 295 ada 5 parsel, 3362 ada 2 parsel, 311 ada 183 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Söz konusu plan değişikliğiyle, Muhittin Mahallesi 293 ada 2, 43, 55 parseller ve 295 ada 19 parsellerin 3194 sayılı İmar Kanunu 18. madde uygulamaları dışında kalması, parsel maliklerinin kamulaştırma talepleri ve bölgede yer alan bazı ruhsatlı binaların cephe aldığı imar yolunun revizyon imar planlarıyla değişmiş olması gibi sorunları düzeltmek için mevcut uygulama imar planında yaklaşık 18.7 ha alana ilgili belediyesince yeniden bir düzenleme yapılmak istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Çorlu Belediye Meclisi'nin 06.08.2025 tarih ve 2025/141 sayılı kararıyla onaylanan İlimiz, Çorlu İlçesi, Muhittin Mahallesi 293 ada 2,43,55 parseller, 295 ada 5 parsel, 3362 ada 2 parsel, 311 ada 183 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisininin 12 Kasım 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.



Serhat BESLİ
Katip

Av.Fatma SÜERDEN KÖSE
Katip

1\1

Ek-3: Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı (1000)

TEKİRDAĞ İLİ ÇORLU İLÇESİ MUHİTTİN MAHALLESİ
293 ADA 2-43-55 PARSELLER 295 ADA 19 PARSEL 3362 ADA 2 PARSEL 311 ADA 183 PARSELE
AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE YÖNELİK İLÇEMİZ
MUHİTTİN MAHALLESİ 295 ADA 19 PARSELİN İTİRAZINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM
İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Aşağıda olan muhittin mahallesi 295 ADA 19 PARSEL
yeni yapılan imar planında büyük bir kısmının özel
spor alanında kaldığını gördüm. özel spor
alanının konut alanı olarak düzenlenmesini
arz ederim. 26.12.2025

Zafer mah. Hürriyet cad
25/5

Hissedar

İRFAN ERİŞ
61399135940

İletişim
0536 616 0250

KAYIT NO:	1457540
DAİRESİ	Plan ve İmar
	26.12.2025
	Yazı İşleri Müd. V.

Ek-4: Muhittin Mahallesi 295 Ada 19 Parsel Malikleri Tarafından Yapılan İtiraz Dilekçesi