

Karar Tarihi: 11.03.2026

Karar Numarası: 2026/390

Belediye Encümenini  
Teşkil Edenlerin  
Adı ve SoyadıEncümen Başkanı Adnan Kum Üyeden: Oya Asıl Güney, Regaip Gamze Onay,  
Rana Ayşe Arım Yazı İşleri Müdür Vekili Naile Kadiroğlu, Mali Hizmetler  
Müdür Vekili Fatih Yalaza, Yapı Kontrol Müdür Vekili Fatma Üzmez Ardalı

## PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNÜN: Düzenleme Sınırı ve Parselasyon Planı Onayı

“İlçemiz Hıdırağa Mahallesi 393 ada 2 ve 14 numaralı parselleri kapsayan alanda yapılan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasına ait parselasyon planı 28.01.2026 tarih ve 2026/120 sayılı encümen kararı ile onaylanmış olup; düzenleme sınırı ve parselasyon planında yeniden düzenleme yapılması gerekliliği oluşmuştur.

İlçemiz Hıdırağa Mahallesi 393 ada 2 ve 14 numaralı parselleri kapsayan alanda ayırma çapı ile düzenleme sınırı değiştirildiğinden ve parselasyon planında yeniden düzenleme yapıldığından 28.01.2026 tarih ve 2026/120 sayılı encümen kararının iptal edilmesi; 08.10.2025 tarih ve 2025/1178 sayılı encümen kararı ile onaylanan düzenleme sınırının ekli krokide gösterildiği şekilde değiştirilerek 393 ada 2 parselin bir kısmını ve 393 ada 14 parselin tamamını kapsayan alanın düzenleme sınırı olarak kabul edilmesi; 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulamasına ait işlemler Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2025 tarih ve 677-678 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine uygun olarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 18’inci maddesine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik maddelerine istinaden tamamlanmış olduğundan yazımız ekinde sunulan İlçemiz, Hıdırağa Mahallesi, 393 ada 2 parselin bir kısmını ve 14 numaralı parselleri kapsayan alanda Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2025 tarih ve 677-678 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine uygun olarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 18’inci maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik maddelerine dayanılarak yapılan imar düzenlemesine ait düzenleme alanı krokisi, parselasyon planı, dağıtım cetvelleri, düzenleme ortaklık payı oranı hesabı ve diğer teknik dokümanlarda imar uygulamasına giren kadastro parseli alanı 15.515,00 m<sup>2</sup> ( 4.609,41 m<sup>2</sup>’si ayırma çapı ile ayrılmıştır) ve toplam alan 8.234,54 m<sup>2</sup> olan imar düzenlemesi sonucu, imar parsellerine tahsis edilen toplam alanın 4.529,00 m<sup>2</sup> olarak, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı kapsamında kamu hizmetlerine ayrılan toplam alanın 3.705,54 m<sup>2</sup> olarak kabul edilmesi; hesaplama sonucu bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının 0,4499996 olarak kabulü ve uygulamaya dayanak teşkil eden Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2025 tarih ve 677-678 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlanan ve imar planlarında tarım dışı kullanım amacına ayrılmış alanda kalan parselasyon planının onaylanması” hakkında olduğu anlaşıldı.

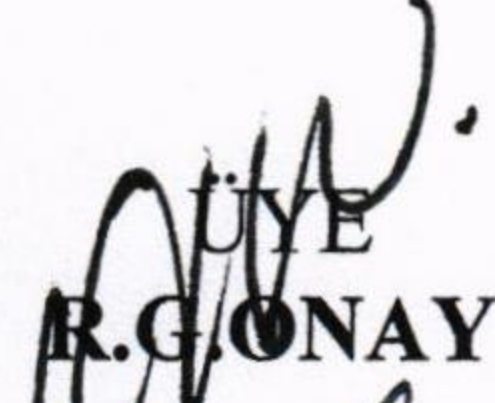
Yapılan müzakere sonunda gereği düşünüldü;

İlçemiz Hıdırağa Mahallesi 393 ada 2 ve 14 numaralı parselleri kapsayan alanda ayırma çapı ile düzenleme sınırı değiştirildiğinden ve parselasyon planında yeniden düzenleme yapıldığından 28.01.2026 tarih ve 2026/120 sayılı encümen kararının iptal edilmesine; 08.10.2025 tarih ve 2025/1178 sayılı encümen kararı ile onaylanan düzenleme sınırının ekli krokide gösterildiği şekilde değiştirilerek 393 ada 2 parselin bir kısmını ve 393 ada 14 parselin tamamını kapsayan alanın düzenleme sınırı olarak kabul edilmesine; 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulamasına ait işlemler Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2025 tarih ve 677-678 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine uygun olarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 18’inci maddesine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik maddelerine istinaden tamamlanmış olduğundan yazımız ekinde sunulan İlçemiz, Hıdırağa Mahallesi, 393 ada 2 parselin bir kısmını ve 14 numaralı parselleri kapsayan alanda Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2025 tarih ve 677-678 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine uygun olarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 18’inci maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik maddelerine dayanılarak yapılan

imar düzenlemesine ait düzenleme alanı krokisi, parselasyon planı, dağıtım cetvelleri, düzenleme ortaklık payı oranı hesabı ve diğer teknik dokümanlarda imar uygulamasına giren kadastro parseli alanı 15.515,00 m2 ( 4.609,41 m2'si ayırma çapı ile ayrılmıştır) ve toplam alan 8.234,54 m2 olan imar düzenlemesi sonucu, imar parsellerine tahsis edilen toplam alanın 4.529,00 m2 olarak, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı kapsamında kamu hizmetlerine ayrılan toplam alanın 3.705,54 m2 olarak kabul edilmesine; hesaplama sonucu bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının 0,4499996 olarak kabulü ve uygulamaya dayanak teşkil eden Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2025 tarih ve 677-678 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlanan ve imar planlarında tarım dışı kullanım amacına ayrılmış alanda kalan parselasyon planının onaylanmasına, oy birliği ile karar verildi.

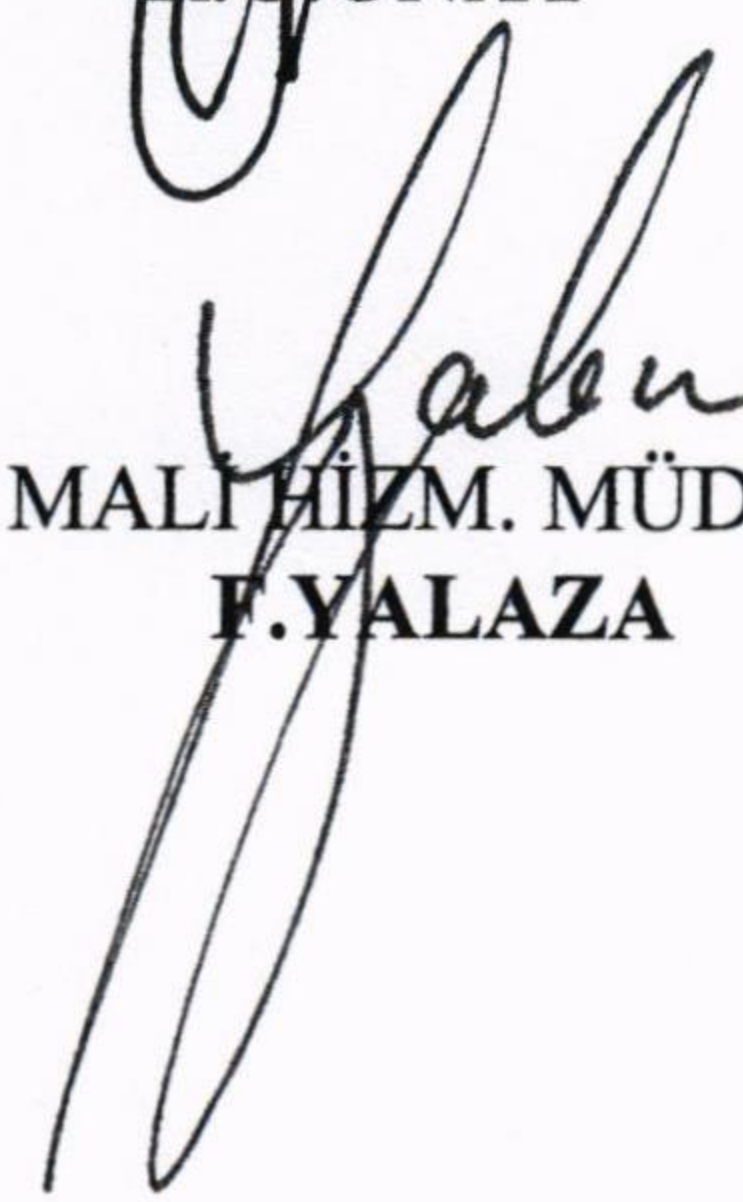
  
ENCÜMEN BAŞKANI  
A.KUM

ÜYE  
O.ASIL GÜNEY  
(Bulunmadı)

  
ÜYE  
R.G. ONAY

  
ÜYE  
R.A. ARIM

YAZI İŞL. MÜD.V.  
N.KADİROĞLU

  
MALİ HİZM. MÜD.V.  
F. YALAZA

  
YAPI KONTROL MÜD.V.  
F. ÜZMEZARDAĞI