



ÇORLU
BELEDİYESİ

TC
ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 21.01.2026

Karar Numarası: 2026/101

Belediye Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Encümen Başkanı Adnan Kum Üyeden: Oya Asıl Güney, Regaip Gamze Onay,
Rana Ayşe Arım Yazı İşleri Müdür Vekili Naile Kadiroğlu, Mali Hizmetler
Müdür Vekili Fatih Yalaza, Yapı Kontrol Müdür Vekili Fatma Üzmez Ardalı

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNÜN: Parselasyon Planı

İlçemiz, Seymen Mahallesi, 128 ada 1-2-3-4 numaralı parseller ile 129 ada 1-2-3 numaralı parselleri kapsayan alanda 23.07.2025 tarih ve 2025/877 sayılı encümen kararına istinaden düzenleme sınırı onaylanarak başlatılan, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulamasına ait işlemler Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2025 tarih ve 2025/693 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine uygun olarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik maddelerine istinaden tamamlanmış olup; yazımız ekinde sunulan İlçemiz, Seymen Mahallesi, 128 ada 1-2-3-4 numaralı parseller ile 129 ada 1-2-3 numaralı parselleri kapsayan alanda Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2025 tarih ve 2025/693 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine uygun olarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik maddelerine dayanılarak yapılan imar düzenlemesine ait düzenleme alanı krokisi, parselasyon planı, dağıtım cetvelleri, düzenleme ortaklık payı oranı hesabı ve diğer teknik dokümanlarda imar uygulamasına giren toplam alan 26.691,33 m2 olup; imar düzenlemesi sonucu imar parsellerine tahsis edilen toplam alanın 26.691,33 m2 olarak, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı kapsamında kamu hizmetlerine ayrılan toplam alanın 0 m2 olarak kabul edilmesi; hesaplama sonucu bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının 0 (sıfır) olarak kabulü ve uygulamaya dayanak teşkil eden Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2025 tarih ve 2025/693 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlanan ve imar planlarında tarım dışı kullanım amacına ayrılmış alanda kalan parselasyon planının onaylanması" hakkında olduğu anlaşıldı.

Yapılan müzakere sonunda gereği düşünüldü;

İlçemiz, Seymen Mahallesi, 128 ada 1-2-3-4 numaralı parseller ile 129 ada 1-2-3 numaralı parselleri kapsayan alanda Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2025 tarih ve 2025/693 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine uygun olarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik maddelerine dayanılarak yapılan imar düzenlemesine ait düzenleme alanı krokisi, parselasyon planı, dağıtım cetvelleri, düzenleme ortaklık payı oranı hesabı ve diğer teknik dokümanlarda imar uygulamasına giren toplam alan 26.691,33 m2 olup; imar düzenlemesi sonucu imar parsellerine tahsis edilen toplam alanın 26.691,33 m2 olarak, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı kapsamında kamu hizmetlerine ayrılan toplam alanın 0 m2 olarak kabul edilmesine; hesaplama sonucu bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının 0 (sıfır) olarak kabulü ve uygulamaya dayanak teşkil eden Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2025 tarih ve 2025/693 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlanan ve imar planlarında tarım dışı kullanım amacına ayrılmış alanda kalan parselasyon planının onaylanmasına, oy birliği ile karar verildi.

ENCÜMEN BAŞKANI
A.KUM

ÜYE
O.ASIL GÜNEY

ÜYE
R.G.ONAY

R.A.ARIM

YAZI İŞL. MÜD.V.
N.KADİROĞLU

MALİ HİZM. MÜD.V.
F.YALAZA

YAPI KONTROL MÜD.V.
F.ÜZMEZ ARDALI