

Karar Tarihi: 14.01.2026

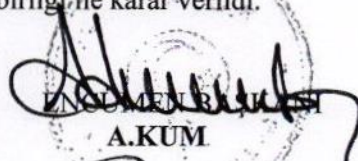
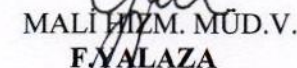
Karar Numarası: 2026/51

Belediye Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı**Encümen Başkanı Adnan Kum Üyeden: Oya Asıl Güney, Regaip Gamze Onay,
Rana Ayşe Arım Yazı İşleri Müdür Vekili Fevziye Gürsoy, Mali Hizmetler
Müdür Vekili Fatih Yalaza, Yapı Kontrol Müdür Vekili Fatma Üzmez Ardalı****PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNÜN: Parselasyon Planı**

“İlçemiz, Hıdırağa Mahallesi, 486 ada 3-6-7-8-10 numaralı parseller ile 1765 ada 1 numaralı parseli kapsayan alanda 08.10.2025 tarih ve 2025/1179 sayılı encümen kararına istinaden düzenleme sınırı onaylanarak başlatılan, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulamasına ait işlemler Çorlu Belediye Meclisinin 05.03.2025 tarih ve 2025/50 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine uygun olarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 18’inci maddesine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik maddelerine istinaden tamamlanmış olup; yazımız ekinde sunulan İlçemiz, Hıdırağa Mahallesi, 486 ada 3-6-7-8-10 numaralı parseller ile 1765 ada 1 numaralı parseli kapsayan alanda Çorlu Belediye Meclisinin 05.03.2025 tarih ve 2025/50 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine uygun olarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 18’inci maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik maddelerine dayanılarak yapılan imar düzenlemesine ait düzenleme alanı krokisi, parselasyon planı, dağıtım cetvelleri, düzenleme ortaklık payı oranı hesabı ve diğer teknik dokümanlarda imar uygulamasına giren toplam alan 29.258,92 m2 olup; imar düzenlemesi sonucu imar parsellerine tahsis edilen toplam alanın 16.977,15 m2 olarak, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı kapsamında kamu hizmetlerine ayrılan toplam alanın 12.281,77 m2 olarak kabul edilmesi; hesaplama sonucu bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının 0,4197616 olarak kabulü ve uygulamaya dayanak teşkil eden Çorlu Belediye Meclisinin 05.03.2025 tarih ve 2025/50 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlanan ve imar planlarında tarım dışı kullanım amacına ayrılmış alanda kalan parselasyon planının onaylanması” hakkında olduğu anlaşıldı.

Yapılan müzakere sonunda gereği düşünüldü;

İlçemiz, Hıdırağa Mahallesi, 486 ada 3-6-7-8-10 numaralı parseller ile 1765 ada 1 numaralı parseli kapsayan alanda Çorlu Belediye Meclisinin 05.03.2025 tarih ve 2025/50 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine uygun olarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 18’inci maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik maddelerine dayanılarak yapılan imar düzenlemesine ait düzenleme alanı krokisi, parselasyon planı, dağıtım cetvelleri, düzenleme ortaklık payı oranı hesabı ve diğer teknik dokümanlarda imar uygulamasına giren toplam alan 29.258,92 m2 olup; imar düzenlemesi sonucu imar parsellerine tahsis edilen toplam alanın 16.977,15 m2 olarak, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı kapsamında kamu hizmetlerine ayrılan toplam alanın 12.281,77 m2 olarak kabul edilmesi; hesaplama sonucu bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının 0,4197616 olarak kabulü ve uygulamaya dayanak teşkil eden Çorlu Belediye Meclisinin 05.03.2025 tarih ve 2025/50 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlanan ve imar planlarında tarım dışı kullanım amacına ayrılmış alanda kalan parselasyon planının onaylanmasına, oy birliği ile karar verildi.


ENCÜMEN BAŞKANI
A.KUM
ÜYE
O.ASIL GÜNEY
R.G. ONAY
ÜYE
R.A.ARIM
YAZI İŞL. MÜD. V.
F. GÜRSOY
MALİ HİZM. MÜD. V.
F. YALAZA
YAPI KONTROL MÜD. V.
F. ÜZMEZ ARDALI