

PLAN MÜELLİFİ:

**TEKİRDAĞ İLİ, ÇORLU İLÇESİ,
HATİP MAHALLESİ,
2683 ADA 2 NO.LU PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Ö: 1/1000



İçindekiler:

1. PLANLAMA ALANININ GENEL ÖZELLİKLERİ.....	2
1.1. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE MEVCUT DURUMU:	2
1.2. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞI İÇERİSİNDEKİ YERİ:	2
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI.....	3
3. İLGİLİ MEVZUAT VE YETKİ	3
4. PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET DURUMU	3
5. MER'İ İMAR DURUMU	3
5.1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI:	3
5.2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI:	4
6. KURUM GÖRÜŞLERİ.....	4
7. PLAN KARARLARI	9
8. MEVCUT VE TEKLİF EDİLEN DURUMUN FONKSİYON KARŞILAŞTIRMALI YÜZÖLÇÜMÜ TABLOSU	11
9. PLAN NOTLARI.....	11
10. EKLER.....	12

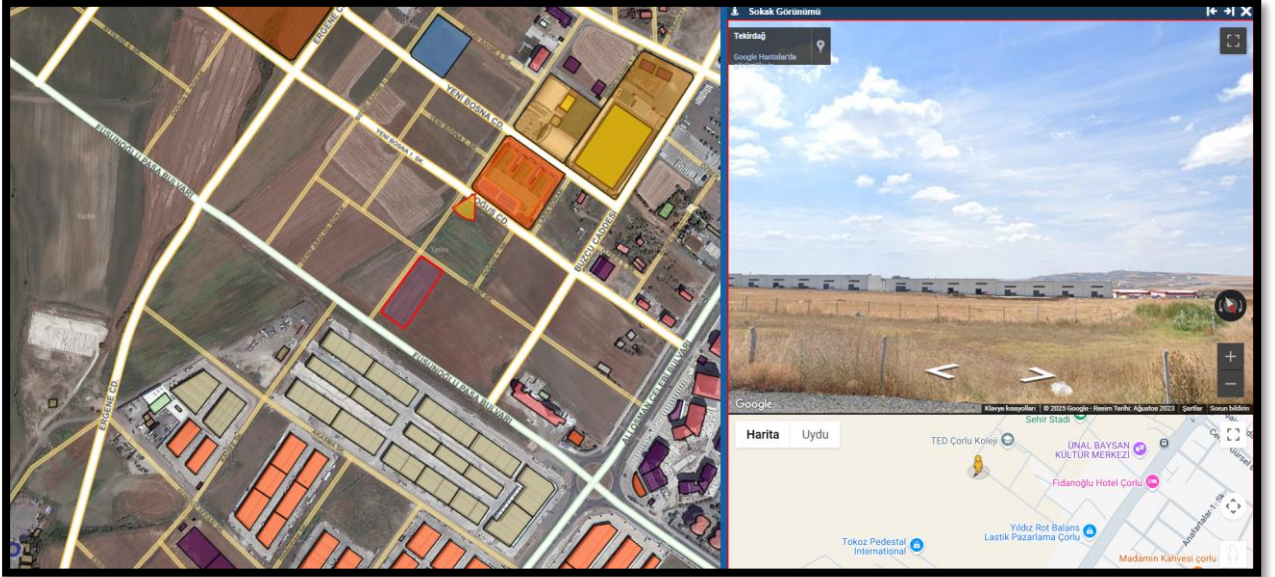
**TEKİRDAĞ İLİ, ÇORLU İLÇESİ, HATİP MAHALLESİ,
2683 ADA 2 NO.LU PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU
Ö:1/1000**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL ÖZELLİKLERİ

1.1. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE MEVCUT DURUMU:

Planlama alanı Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Hatip Mahallesi, F19C06D3C pafta, 2683 ada, 2 numaralı parseldir. Söz konusu parsel imar planı yapılmış, üzerinde yapı olmayan boş arsa niteliğindedir.

Planlama alanı 4.611,59 m²'dir.

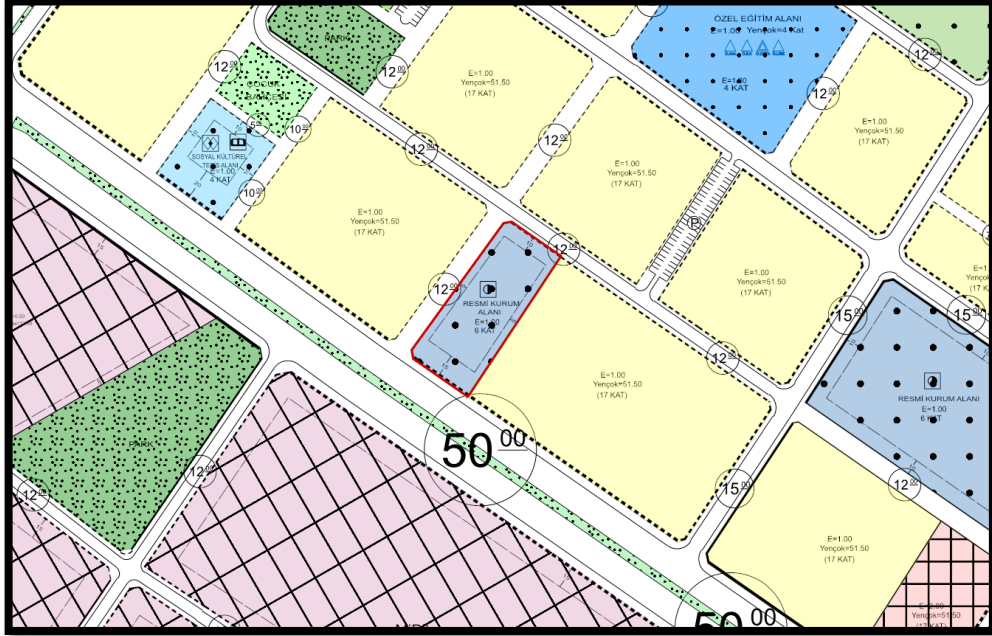


Planlama Alanına İlişkin Fotoğraflar (Kaynak: Çorlu Belediyesi Kent Rehberi)

1.2. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞI İÇERİSİNDEKİ YERİ:

Çorlu Revizyon+İlave İmar Planlarında 2683 ada 2 parselin ulaşım bağlantısının, planlama alanının kuzeyinden ve batısından geçen 12 metrelik yol ile güneyinden geçen 50 metrelik imar yolu ile sağlandığı görülmektedir. Ayrıca söz konusu parsel, Çorlu'nun ana ulaşım akslarından olan Ali Osman Çelebi Bulvarı'na farklı alternatiflerle ulaşılabilir konumdadır. İmar planı kararı ile düzenlenen yollar yapılaşmaya bağlı olarak kısmen gerçekleşmiş ve bölgedeki yapılara hizmet vermektedir.

Plan değişikliğine konu olan 2683 ada 2 parsel; 1/1000 ölçekli Mer’i Çorlu (Tekirdağ) Revizyon+İlave Uygulama İmar Planında, “*Resmi Kurum Alanı*” fonksiyonunda kalmaktadır. Söz konusu parselin yapılaşma koşulları; İnşaat Emsali (E)=1.00, Bina Yüksekliği (Yençok)=6 Kattır. Yapı yaklaşma mesafeleri; parselin kuzeyinde yer alan 12 metrelik yoldan 10 metre, yan cephelerden 5 metre ve 50 metrelik yoldan 15 metredir.



1/1000 Ölçekli Mer'i Uygulama İmar Planı

6. KURUM GÖRÜŞLERİ

- Planlama alanına yönelik olarak **T.C. Çorlu Kaymakamlığı, Milli Emlak Müdürlüğü**’nden görüş talep edilmiş olup,

08/11/2021 tarih ve **E-21043846-400|59030105722|-2163387** sayılı yazısında;

“Mülkiyeti Haliç Oto Tic. ve San. AŞ’ye ait, Hatip Mahallesi 2683 ada 2 parsel numaralı 4.611,65 yüzölçümlü taşınmazın imar planında Resmi Kurum Alanında kaldığı halde kamulaştırma yapılmadığı, söz konusu taşınmaz üzerinde yapılan, yapılması planlanan bir tasarrufun olup olmadığı, hizmet binası olarak kullanılıp kullanılmayacağı hakkında bilgi verilmesi ve herhangi bir tasarruf olmadığı takdirde yapılması düşünülen yapının inşası hakkındaki görüşlerin bildirilmesi ile ilgili olarak Çorlu Kaymakamlığına verilen ilgi yazınıza ek sunulan dilekçenin incelenmesi, ilgi yazınız ile istenilmektedir

Bahse konu: Hatip Mahallesi 2683 ada 2 parsel numaralı 4.611,65 m2 yüzölçümlü taşınmaz, Başbakanlık (Özelleştirme Dairesi Başkanlığı) ile Haliç Oto Tic. ve San. A.Ş. arasında imzalanan 15.04.2013 tarihli gayrimenkul satış sözleşmeleri gereği Haliç Oto Tic. ve San. A.Ş. adına tapuya tescil edilmiş olup, tescil edildiği dönemdeki 1/1000 uygulama imar planında konut alanı olarak yer almaktadır.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun Ek 1 Maddesinde ‘Uygulama imar planlarında umumi hizmetlere ve resmi kurumlara ayrılmak suretiyle mülkiyet hakkının özüne dokunacak şekilde tasarrufu hukuken

kısıtlanan taşınmazlar hakkında, uygulama imar planlarının yürürlüğe girmesinden itibaren beş yıllık süre içerisinde imar programları veya imar uygulamaları yapılır ve bütçe imkânları dahilinde bu taşınmazlar ilgili idarelerce kamulaştırılır veya her halde mülkiyet hakkım kullanmasına engel teşkil edecek kısıtlılığı kaldıracak şekilde imar planı değişikliği yapılır yaptırılır.’ denilmektedir.

Söz konusu; Hatip Mahallesi 2683 ada 2 parsel numaralı 4.611,65 m² yüzölçümlü taşınmaz Hazineye ait iken Haliç Oto Tic. ve San. A.Ş adına 28.05.2013 tarihinde satışı gerçekleştirildiğinden, taşınmaz ile ilgili olarak İdaremizin herhangi bir tasarrufu olmayacaktır.” denilmektedir.

- Planlama alanına yönelik olarak **T.C. Çorlu Belediye Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü**’nden görüş talep edilmiş olup,

26/02/2025 tarih ve **E-42491493-757.01-1375831** sayılı yazısında;

“İlgide kayıtlı dilekçenizde bahse konu İlçemiz Hatip Mahallesi 2683 ada 2 nolu taşınmazda üzerinde herhangi bir proje yapılması Belediyemiz yatırım programında yer almadığında ayrıca; mevcutta idareimizce herhangi bir kullanım ve tasarruf olmadığından 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince kamulaştırılması da yatırım programımızda yer almamaktadır.

Bu görüşümüz planlamaya yönelik olmayıp plan tadilatı ile ilgili bir çalışma yapıldığı takdirde tadilat aşamasında kurumumuzdan tekrardan görüş alınmasını bilgilerinize sunarım.” denilerek görüş belirtilmiştir.

- Planlama alanına yönelik olarak **T.C. Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi, Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı, Kamulaştırma Şube Müdürlüğü**’nden görüş talep edilmiş olup,

05/03/2025 tarih ve **E-52724212-752.99-483841** sayılı yazısında;

“İlgi’de kayıtlı dilekçeniz ile Tekirdağ ili, Çorlu ilçesi, Hatip Mahallesi, 2683 ada, 2 parsel numaralı ve imar planında ‘Resmi Kurum Alanı’ fonksiyonunda kalan taşınmaza ilişkin olarak taşınmazın kısıtlılık halinin giderilmesi amacıyla imar planı değişikliği yapılması düşünüldüğü bildirilmektedir.

Yapılması planlanan imar planı değişikliğine yönelik olarak 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu’nun Ek 1’inci maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun Ek 1’inci maddesi uyarınca söz konusu taşınmazda kamulaştırma işlemi yapılıp yapılmayacağı ve imar planı değişikliğine ilişkin kurum görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

Tekirdağ ili, Çorlu ilçesi, Hatip Mahallesi, 2683 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın kamulaştırılması Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı’nın 2025-2026 yılları yatırım programında bulunmamaktadır.

İmar planı değişikliğine ilişkin olarak Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığından görüş sorulması hususunu bilgilerinize rica ederim.” denilerek görüş belirtilmiştir.

- Planlama alanına yönelik olarak **T.C. Tekirdağ Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü**’nden görüş talep edilmiş olup,

24/03/2025 tarih ve **E-82648598-300-12116709** sayılı yazısında;

“İlgi başvurunuz ile Tekirdağ ili, Çorlu İlçesi, Hatip Mahallesi, 2683 ada 2 numaralı parsel meri imar planında Resmi Kurum Alanı olarak düzenlendiği, mülkiyeti Haliç Oto Ticaret ve Sanayi AŞ’ye ait olan parsel herhangi bir kamulaştırma işlemine konu olmadığı gibi mer’i imar planında resmi kurum alanı olması sebebiyle parsel maliki tarafından üzerinde yapı yapılamadığından, parseli yönelik kısıtlılık halinin giderilmesi için imar planı değişikliği yapılarak ticaret fonksiyonuna çevrilmesi düşünülen parsel için, ‘3194 sayılı İmar Kanunu Ek Madde 1-(Ek fıkra:5/12/2024-7534/7 md.)’ ve ‘2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu Ek Madde 1-(Ek:20/8/2016-6745/33 md.)’ maddelerinde belirtildiği şekilde bu alanda kurumumuzca bir kamulaştırma işleminin yapılıp yapılmayacağı ve kamulaştırma yapılmayacaksa plan değişikliği yapılarak Resmi Kurum Alanı olan fonksiyonunun değiştirilmesi hakkındaki kurum görüşü istenmektedir.

Öncelikle bahse konu taşınmazın kamulaştırılmasına ilişkin bir talep bulunup bulunmadığı hakkında Çorlu Kaymakamlığından (Milli Emlak Müdürlüğü) bilgi istenmesi gerekmekte olup imar planı değişikliğine ilişkin taleplerin, yukarıda anılan hükümler doğrultusunda, İmar Kanununun Ek 8. Maddesi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin ‘İmar Planı Değişiklikleri’ başlıklı 26. maddesinde belirtilen usul ve esaslara uyulmak ve planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca plan bütününde değerlendirilmek suretiyle, yürürlükteki üst ölçek planlara, Bakanlığımızca yayımlanan Yönetmeliklere ve ilgili diğer mevzuata uygunluğunun sağlanarak sonuçlandırılması ilgili idarelerin görev ve yetkisi kapsamındadır.” denilerek görüş belirtilmiştir.

- Planlama alanına yönelik olarak **T.C. Tekirdağ Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı**’ndan görüş talep edilmiş olup,

12/05/2025 tarih ve **E-38392598-045.99-66855** sayılı yazısında;

“İlgi yazı ile; İlimiz Çorlu İlçesi Hatip Mahallesi 2683 ada, 2 nolu parselin imar planlarında ‘Resmi Kurum Alanı’ fonksiyonundan ‘Ticari Alanı’ olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının hazırlanması süreci ile ilgili olarak, kurum görüşünün alınması talep edilmiş olup, söz konusu ada ve parselde bulunan taşınmazın imar plan değişikliği ile ‘Ticari Alan’ olarak düzenlenmesi konusunda, Başkanlığımızca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilerek görüş belirtilmiştir.

- Planlama alanına yönelik olarak T.C. Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi, Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'ndan görüş talep edilmiş olup,

19/06/2025 tarih ve E-69252577-622.03-268782 sayılı yazısında;

“İlgi yazınız ile İlimiz, Çorlu İlçesi, Hatip Mahallesi sınırları içinde bulunan 2683 ada 2 parselin mer'i imar planında Resmi Kurum Alanı olarak plan kararı getirildiği, 3194 sayılı İmar Kanunu ‘*Ek Madde 8 İmar planlarında umumi hizmet alanına ayrılan yerlerden 13 inci madde kapsamında kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda, kamu hizmetini yapacak ilgili idarenin kamu hizmet alanına ihtiyacı olmadığına dair görüşü alınarak eşdeğer alan ayrılmaksızın 2942 sayılı kanunun ek 1 inci maddesi hükümlerine göre ve çevre yapılaşma koşulları ile uyumlu olmak kaydıyla konut kullanımı hariç fonksiyon değişikliği amaçlı imar planı değişikliği yapılabilir.*’ hükmüne istinaden parsel maliki tarafından plan değişikliği talep edildiği, bu nedenle hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması ile ilgili Kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu alanda yapılan incelemede; alanın içme suyu amaçlı su temin edilen baraj/gölet havza koruma alanı içerisinde kalmadığı, bölgede Genel Müdürlüğümüze ait içme suyu ve kanalizasyon hattımızın bulunmadığı, planlanan İçmesuyu İsale Hattı, Atıksu Kanalizasyon Hattı ve Yağmursuyu Şebeke Hattı projemizin bulunduğu tespit edilmiş olup, bahse konu hatlara ait sayısal veriler DWG formatında yazımız ekinde tarafınıza sunulmuştur. **Hatlarımızın geçtiği güzergahlar yol kırmızı kotları değiştirilmeden mutlak surette imar yolu ve yeşil alan olarak korunmalıdır. Mevcut hatların işletmesini ve planlanan hatların imalatlarını engelleyecek herhangi bir yapı (betonarme, plak vs) planlanmamalıdır.**

Çalışmalar esnasında herhangi bir altyapı tesisine rastlanması durumunda gerekli iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerinin alınıp, altyapı elemanlarının korunması sağlanarak kesinlikle şebeke hattına müdahale edilmemesi, yapılacak çalışmalarda TESKİ Çorlu İlçe Şube Müdürlüğünden personel ve teknik destek talep edilerek çalışmaların fen ve sanat kurallarına uygun şekilde yürütülmesi gerekmektedir.

İçme suyu amaçlı su temin edilen havza koruma alanı sınırlarında kalmamasına rağmen sahanın yeraltı ve yerüstü su kaynaklarına yakın olması nedeniyle DSİ 11. Bölge Müdürlüğü'nden görüş alınması ve alınan görüş doğrultusunda uygulama yapılması gerekmektedir. Çalışmalar sırasında, akar ve kuru dere yataklarına müdahalede bulunulmamalı ve hiçbir surette atıksu deşarjı, katı atık, hafriyat vb. dökümü yapılmamalıdır.

Ayrıca; İdaremizin imar planı yapma ve onaylama yetkisi bulunmamakta olup, yapılacak faaliyete ilişkin; TESKİ Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği, Çevre Mevzuatı ilgili yönetmelikleri ve İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik hükümlerine uyulması hususunda;” denilerek görüş belirtilmiştir.

- Planlama alanına yönelik olarak **T.C. Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğü**’nden görüş talep edilmiş olup,

23/05/2025 tarih ve **E-67480119-115.01.02-513213** sayılı yazısında;

“İlgi yazıyla, Çorlu ilçesi, Hatip Mahallesi, 2683 ada 2 parsel ile ilişkin hazırlanan ve ekte gönderilen imar planı değişikliği teklifiyle ilgili olarak kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bahse konu imar planı değişiklikleri için, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkındaki Yönetmelik ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onaylanan 07.04.2025 tarihli Genelge hükümlerine uygun olarak hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin onayına sunulması, sonucunun olumlu olması durumunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Çorlu Belediye Meclisine ve akabinde Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin onayına sunulması gerekmektedir.” denilerek görüş belirtilmiştir.

- Planlama alanına yönelik olarak **T.C. Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Afet İşleri Dairesi Başkanlığı, Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğü**’nden görüş talep edilmiş olup,

03/06/2025 tarih ve **E-11751760-045-517338** sayılı yazısında;

“İlgi yazınız ile tarafımıza sunulan evraklara göre; Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Hatip Mahallesi, 2683 Ada, 2 numaralı parsel ile Resmi Kurum Alanı olarak plan kararı getirildiği ve parsel maliki tarafından plan değişikliği yapılmak istendiği belirtilmiş olup; Dairemizin yasal yetkisi, görevi ve sorumlulukları çerçevesinde konunun değerlendirilip mevzuatımız açısından incelenmesi ve kurum görüşümüzün belirtilmesi istenmektedir.

Bahsi geçen alan Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı, Afet İşleri Genel Müdürlüğü tarafından 16/07/2001 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna göre Trakya Formasyonu (MiPlt), Yerleşime Uygun Alanlarda kalmaktadır.

Sorumluluk sahası açısından İlçe Belediyesi'nin de izin ve görüşlerinin alınması gerektiği,

Doğabilecek her türlü sorumluluğun yer sahibine ait olması kayıt ve şartıyla; yürürlükteki tüm kanun, yönetmelik, yönergeler ve meri mevzuata, hazırlanmış olan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun sonuç ve önerilerine uyulması, önerilen ve alınması gereken tedbir, önlem ve tekniklerin mutlaka yerinde uygulanması, gerekli bütün izinlerin alınması, diğer kurum ve kuruluşların da görüşlerinin alınarak uyulması, planlama, yapım ve işletme esnasında her türlü emniyet tedbirlerinin alınarak uygulanması gerektiği mütalaa edilmiş olup, gereğini bilgilerinize rica ederim.” denilerek görüş belirtilmiştir.

- Planlama alanına yönelik olarak **T.C. Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Toplu Taşıma ve Planlama Şube Müdürlüğü**’nden görüş talep edilmiş olup,

22/05/2025 tarih ve **E-54247275-045-512326** sayılı yazısında;

“İlgi yazıda özetle, İlimiz, Çorlu İlçesi, Hatip Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2683 ada 2 parselde; ‘Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi tarafından yayımlanan İmar Plan Değişikliği Çalışmalarında Uygulanacak Usul ve Esaslara ilişkin Genelge’ kapsamında yapılmak istenen fonksiyon değişikliği için kurum görüşümüz sorulmaktadır.

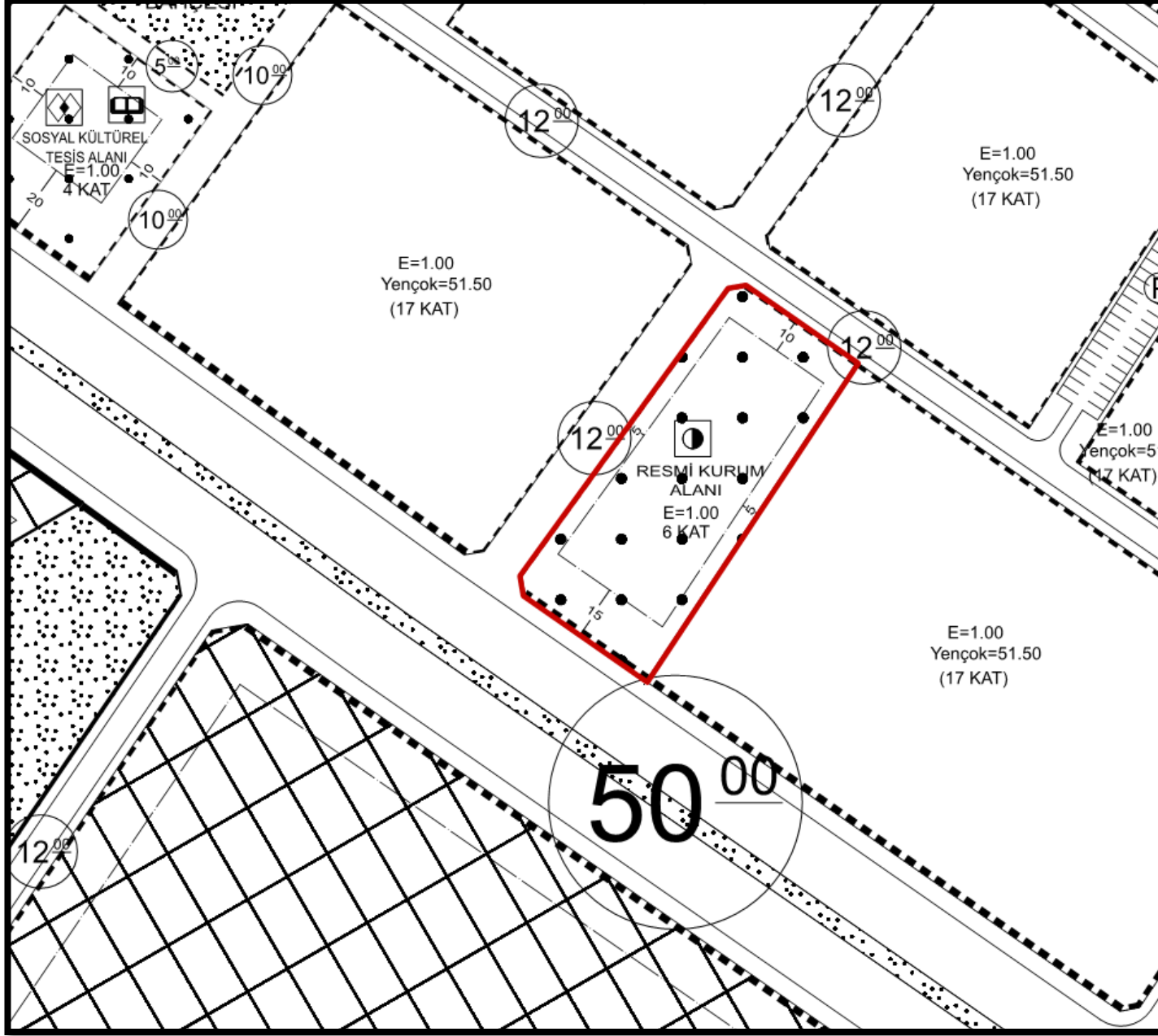
Yapılan incelemede parselde yapılmak istenen fonksiyon değişikliğinin mevcut halde oluşması planlanan trafik yoğunluğunu arttırmayacağı anlaşılmıştır. Yapılmak istenen plan değişikliğinde Dairemiz Yönetmeliklerince sakınca bulunmamaktadır.” denilerek görüş belirtilmiştir.

7. PLAN KARARLARI

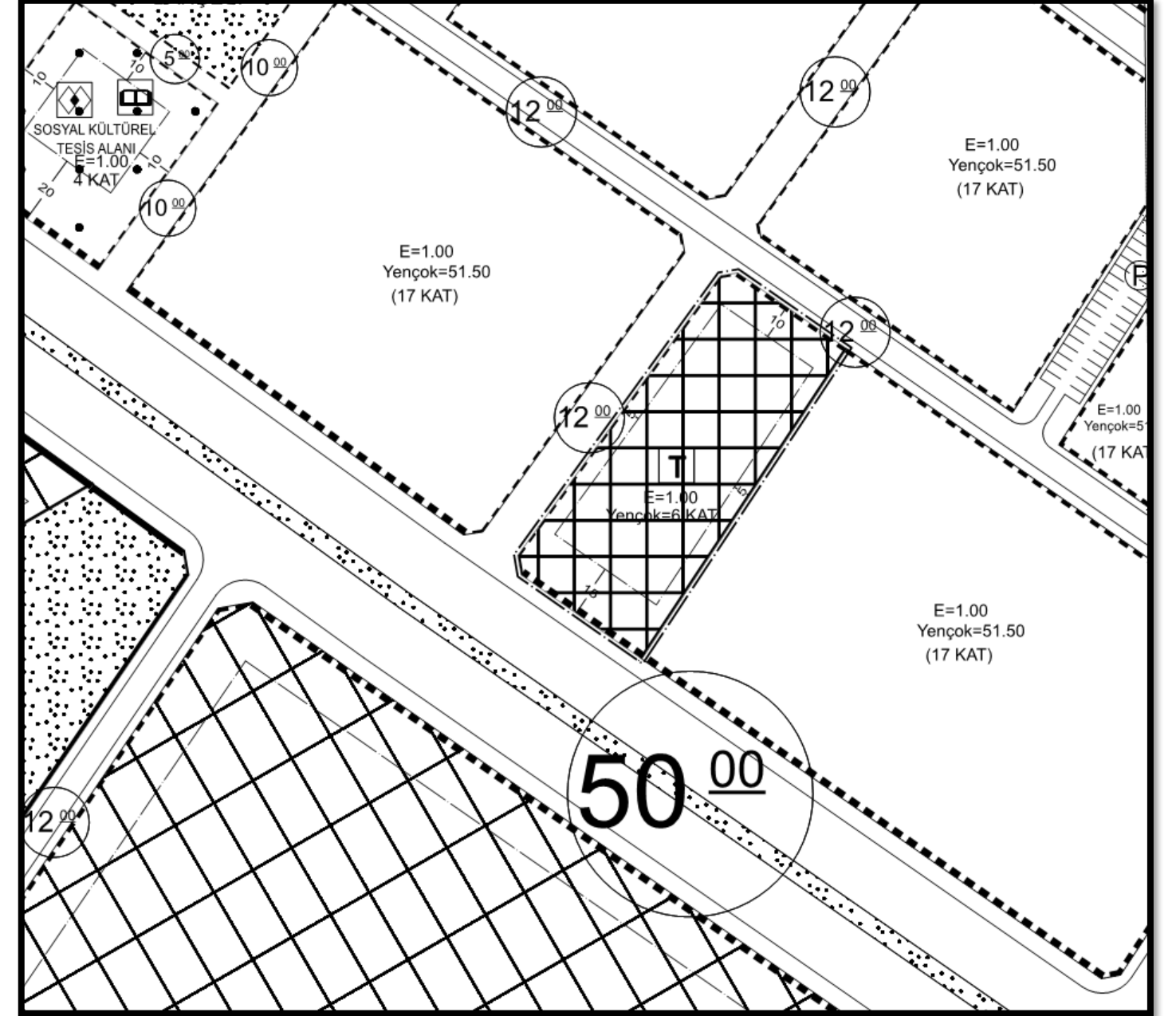
Plan değişikliği yapılan 2683 ada 2 nolu parsel, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclisi’nin **11/12/2024** tarih ve **1389** sayılı kararı ve **12/12/2024** tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak İmar Kanununa eklenen **Ek Madde 8**’in 4. Fıkrası doğrultusunda “Ticaret Alanı” olarak düzenlenmiştir.

Ek Madde-8 4. Fıkra; “İmar planlarında umumi hizmet alanına ayrılan yerlerden 13 üncü madde kapsamında kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda, kamu hizmetini yapacak ilgili idarenin kamu hizmet alanına ihtiyacı olmadığına dair görüşü alınarak eşdeğer alan ayrılmaksızın 2942 sayılı Kanunun ek 1 inci maddesi hükümlerine göre ve çevre yapılaşma koşulları ile uyumlu olmak kaydıyla konut kullanımı hariç fonksiyon değişikliği amaçlı plan değişikliği yapılabilir.” şeklinde belirtilmiştir.

Planlama alanınınnda yer alan 2683 ada 2 nolu parselin yapılaşma koşulları ve çekme mesafeleri korunarak plana işlenmiştir. Yapılaşma koşulları; İnşaat Emsali (E)=1.00, Bina Yüksekliği (Yençok)= 4 Kattır. Yapı yaklaşma mesafeleri; 50 metrelik Taşıt yolundan 15 metre, arka cephesinden 10 metre ve yan cephelerden 5 metredir.



1/1000 Ölçekli Mer'î Uygulama İmar Planı



1/1000 Ölçekli Teklif Planı

8. MEVCUT VE TEKLİF EDİLEN DURUMUN FONKSİYON KARŞILAŞTIRMALI YÜZÖLÇÜMÜ TABLOSU

Planlama alanında yer alan 2683 ada 2 no.lu parselde fonksiyon değişikliği yapılarak Ticaret Alanı olarak plan kararı getirilmiştir. Aşağıdaki tabloda mevcut ve teklif planda yer alan fonksiyonların büyüklükleri karşılaştırmalı yüzölçümü tablosunda gösterilmektedir. Yapılan düzenlemelerden sonra alan dağılımı tablosu aşağıdaki gibidir:

<i>FONKSİYON ADI</i>	<i>MEVCUT İMAR PLANI</i>	<i>TEKLİF İMAR PLANI</i>
	<i>BÜYÜKLÜK (m²)</i>	<i>BÜYÜKLÜK (m²)</i>
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI		
<i>RESMİ KURUM ALANI</i>	<i>4.611,59 m²</i>	-
<i>TİCARET ALANI</i>	-	<i>4.611,59 m²</i>

Tablo 1: Karşılaştırmalı Yüzölçümü Tablosu

9. PLAN NOTLARI

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAN ALAN; TEKİRDAĞ İLİ, ÇORLU İLÇESİ, HATİP MAHALLESİ 2683 ADA 2 NOLU PARSELDİR.
2. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, 1/1000 ÖLÇEKLİ ÇORLU REVİZYON + İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN "PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

10. EKLER