

TC
ÇORLU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 03.12.2025

Karar No: 2025/239

Belediye
Meclisini
Teşkil Eden
Üyeler

TOPLANTIDA BULUNANLAR: Belediye Başkanı Ahmet Sarıkurt
Üyeden: Hülya Perin-Meriç, Değer Kara, Turgay Kumlu, Fatma Erözkan, Doğukan Dağ, Bilgehan Çağlar, Hasan Toprak, Güner Çetin, Ecevit Karaca, Telat Keskin, İnci Günay, Adnan Kum, Zakir Öztürk, Ragaip Gamze Üntürk, Onur Yıldız, Ramazan Sezer, Caner Kaya, Ferhat Kurtulmuş, Güllistan Yılmaz, Metehan Kumyol, Cihan Karaca, Emirhan Şengelir, Yelda Tunçer Turgay Kara, Erdoğan Tercan, Neriman Çivici, Buket Özçelik Gürçan, Ateş Akdere bulundular.
Bulunmayanlar; Volkan Çetiner, Oya Asıl Güney, Yunus Emre Sülün, Rana Ayşe Arım, Erhan Yazar, Ertan Arslan, Gülcan Sakallı, Mehmet Usta, Durmuş Ali Kocabaş

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 05/11/2025 tarih ve 2025/222 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Hatip Mahallesi 2683 ada 2 nolu parsel ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU: Talep komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlçemiz Hatip Mahallesi 2683 ada 2 nolu parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/09/2025 tarih ve 1119 sayılı kararı ile onaylanarak meri imar planlarında "Resmi Kurum Alanı" fonksiyonunun 3194 sayılı imar kanununun Ek 8. Maddesi gereğince ilgili kurum görüşleri alınarak "Ticari Alan" olarak onaylandığı anlaşılmıştır. Bu doğrultu da hazırlanan İlçemiz Hatip Mahallesi 2683 ada 2 nolu parselin 3194 Sayılı İmar Kanununun Ek Madde 8 gereğince; imar planlarında umumi hizmet alanına ayrılan yerlerden 13 üncü madde kapsamında kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda, kamu hizmetini yapacak ilgili idarenin kamu hizmet alanına ihtiyacı olmadığına dair görüşü alınarak eşdeğer alan ayrılmaksızın 2942 sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi hükümlerine göre ve çevre yapılaşma koşulları ile uyumlu olarak mevcut imar planlarında "Resmi Kurum Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazın fonksiyonunun "Ticaret Alanı" olarak ve yapılaşma şartlarının E: 1.00 Yençok: 6 kat olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(11/11/2025)

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR: İmar Komisyon Raporu Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve MHP'den Emirhan Şengelir'in çekimser oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Başkan
Ahmet SARIKURT

Katip
Regaip Gamze ONAY

Katip
Buket ÖZÇELİK GÜRCAN