



TEKİRDAĞ İLİ ÇORLU İLÇESİ

**NUSRATİYE MAHALLESİ 2279 ADA 1 PARSEL,
233 ADA 7 PARSEL VE TESCİL DIŞI ALANA
İLİŞKİN**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ YERİ.....	3
2. MER'İ NAZIM İMAR PLANI	4
3. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ	5
4. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	5
5. PLAN NOTU	6
6. EK	7

Şekiller Ve Tablolar Listesi

Şekil 1: Planlama Alanının Yeri.....	3
Şekil 2:Mer'i Nazım İmar Planı.....	4
Şekil 3: Öneri Nazım İmar Planı.....	5
Şekil 4 : Mer'i Nazım İmar Planı.....	6
Şekil 5 : Öneri Nazım İmar Planı.....	6
Ek-1: Tekirdağ İl Sağlık Müdürlüğü- Plan Değişikliği Talebi.....	7

1. PLANLAMA ALANININ YERİ

Planlama alanı, Tekirdağ İli Çorlu İlçesinin kuzeydoğusunda bulunan Nusratiye Mahallesi içerisinde kalmaktadır. Kentin gelişim bölgesinde yer alan planlama alanı çevresinde 1 Kasım Caddesi, Karadeniz Caddesi ve Nergis sokak bulunmaktadır. Erdal İnönü Caddesi, Salih Omurtak Caddesine bağlanarak kent içi dolaşımın yoğun olduğu akslara bağlantı sağlamaktadır. Alanın doğusunda “ÖA-5.1- Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alan” bulunmaktadır.

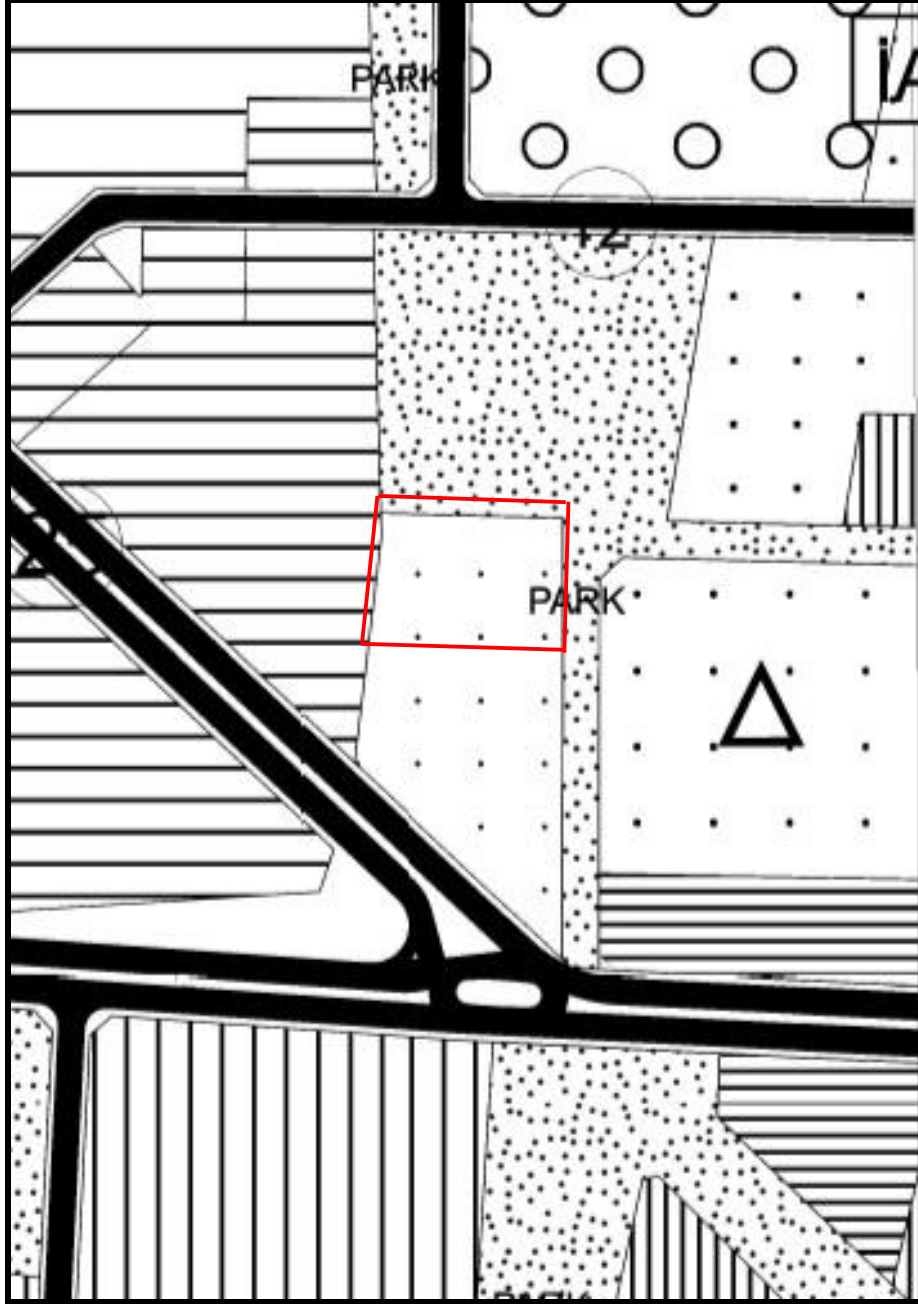
Şekil 1’de görülen planlama alanı, F19C07D nolu paftasında kalmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanın Yeri

2. MER'İ NAZIM İMAR PLANI

Çalışma alanı, “Tekirdağ İli, Çorlu İlçesine ait “Çorlu İlave Revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı” içerisinde kalmaktadır. Şekil 2’de Mer’i Nazım İmar Planında çalışma alanının sınırı görülmekte olup içerisinde “Sosyal Tesis Alanı” yer almaktadır. Yaklaşık olarak 0,4 ha alanda düzenleme yapılmaktadır.



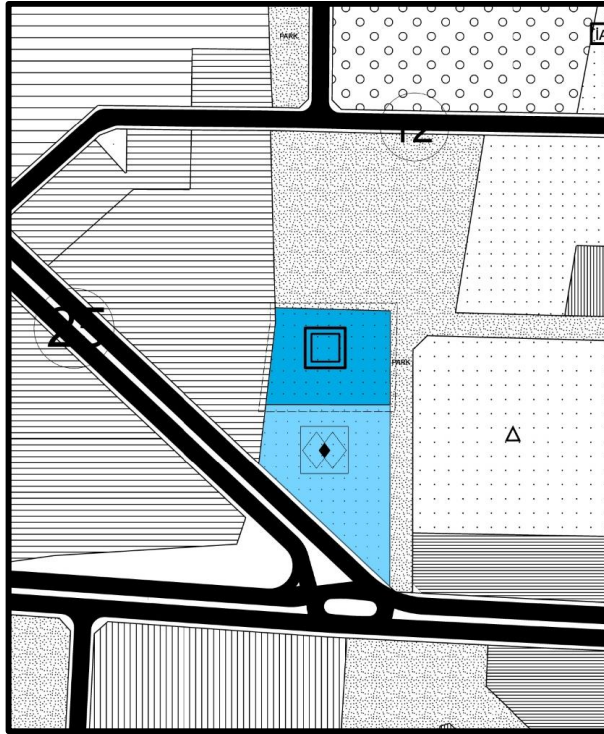
Şekil 2:Mer'i Nazım İmar Planı

3. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

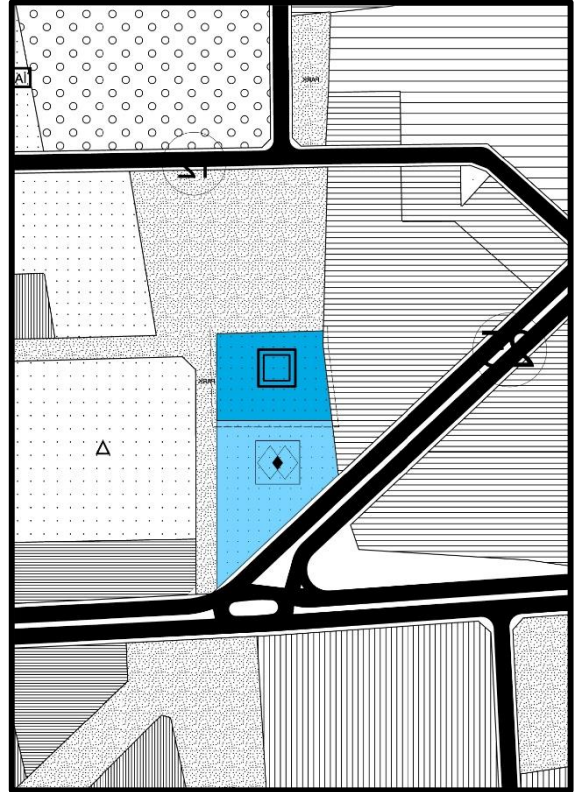
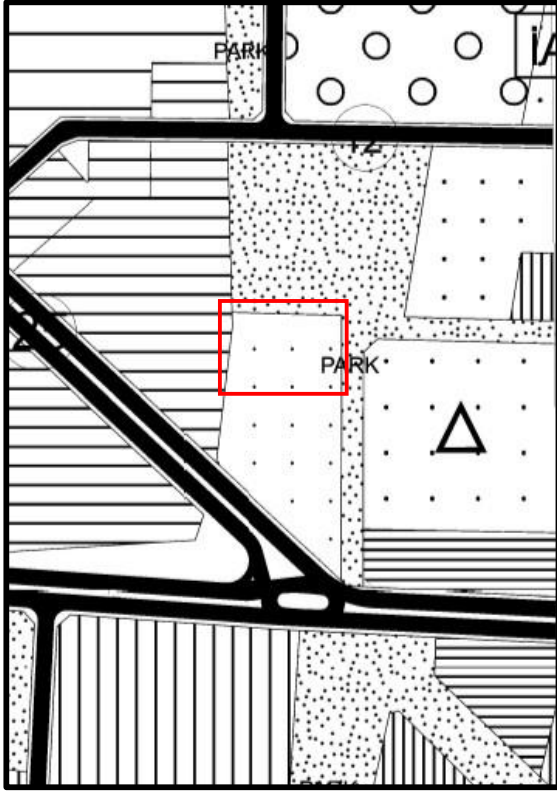
Tekirdağ İl Sağlık Müdürlüğü tarafından E-66376467-769-284048050 sayılı yazısı ile (Ek-1); mülkiyeti Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na ait İlçemiz Nusratiye Mahallesi 2279 ada 1 nolu parsel, 233 ada 7 parsel ve tescil dışı alanın bir kısmının “Sağlık Tesis Alanı” olarak imar planı değişikliğinin yapılması istenmiştir.

4. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Planlama alanı içerisindeki İlçemiz Nusratiye Mahallesi 2279 ada 1 nolu parsel, 233 ada 7 parsel ve tescil dışı alan, “Sosyal Tesis Alanı” içerisinde kalmaktadır. Tekirdağ Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünden gelen talep doğrultusunda alanın kuzey bölümü “Sağlık Tesis Alanı” olarak yeniden düzenlenmiştir. Alanın geri kalan güney bölümü ise “Sosyal Tesis Alanı” olarak korunmuştur. Şekil 3'te Öneri Nazım İmar Planı görülmekte olup yapılan değişiklikler görsel olarak “Şekil 4: Mevcut - Öneri Nazım İmar Planı” üzerinde karşılaştırmalı şekilde gösterilmiştir, imar adasının sınırlarının korunduğu ve sadece fonksiyonel düzeyde bir düzenleme gerçekleştirilmiştir. Sonuç olarak, plan değişikliği ile alanın fiziksel sınırları korunmuş, mevcut büyüklük aynı şekilde muhafaza edilmiş, yalnızca alan kullanım kararlarında değişiklik yapılmıştır.



Şekil 3: Öneri Nazım İmar Planı



Şekil 4: Mevcut-Öneri Nazım İmar Planı

5. PLAN NOTU

Planlama alanında, “Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi İlave Revizyon 1/5000 Nazım İmar Planı” Plan Notları geçerlidir.

6. EK



T.C.
TEKİRDAĞ VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-66376467-769-284048050
Konu : Plan Değişikliği Talebi (Çorlu, Nusratiye
Mahallesi)

ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlimiz Çorlu İlçesi Nusratiye Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 2279 ada 1 parsel, 233 ada 7 parsel ve tescilsiz alanda, ilişkide sunulan krokide belirtilen bölgede yar alan taşınmazlar, yürürlükteki uygulama imar planında sosyo-kültürel tesis alanı olarak planlanmıştır. Ancak, söz konusu alanın bulunduğu bölgede nüfus yoğunluğu son yıllarda hızlı bir şekilde artmakta olup, bu artışa paralel olarak sağlık hizmetlerine olan ihtiyaç da önemli ölçüde artmıştır.

Bu kapsamda; söz konusu alanda “sağlık tesis alanı” olarak planlama yapılması, bölgede artan sağlık hizmeti talebinin karşılanması, mevcut sağlık tesislerinin üzerindeki yükün azaltılması ve halkın sağlık hizmetlerine erişiminin kolaylaştırılması açısından büyük önem arz etmektedir. Ayrıca; plan değişikliği ile bölgeye kazandırılacak sağlık tesisi sayesinde hem yerleşik nüfusun hem de çevre mahallelerin sağlık hizmetlerine erişimi kolaylaşacak, kamu yararı açısından da önemli bir kazanım sağlanmış olacaktır.

Bu doğrultuda, imar planında sosyo-kültürel tesis alanı olarak ayrılmış olan söz konusu alanın, yaklaşık 2.000 m²’lik alanının “sağlık tesis alanı” olarak yeniden düzenlenmesi için gerekli plan değişikliğinin yapılması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Uzm. Dr. Lütfi Çağatay ONAR
İl Sağlık Müdürü

Ek: Uydu Görüntüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 65879D8D-2DA0-47FE-80A8-D8189587E926

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

100. Yıl Mahallesi Hüseyin Mumcuoğlu Caddesi No:37 59100

Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ 59000

Telefon No:

e-Posta: [Internet Adresi: https://www.saglik.gov.tr/](https://www.saglik.gov.tr/)

Kep Adresi:

Bilgi için: HAKAN TAŞ

Sağlık Memuru

Telefon No: 02822582258 - 8517



Ek-1: Tekirdağ İl Sağlık Müdürlüğü- Plan Değişikliği Talebi