



TEKİRDAĞ İLİ ÇORLU İLÇESİ

ÖNERLER MAHALLESİ 453 ADA 6 PARSEL VE TESCİL DIŞI ALANIN İMAR HATTININ DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ YERİ.....	3
2. MER'İ UYGULAMA İMAR PLANI	3
3. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ	4
4. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	5
5. PLAN NOTU	6
6. EK	7

Şekiller Ve Tablolar Listesi

Şekil 1: Planlama Alanının Yeri	3
Şekil 2:Mer'i Uygulama İmar Planı	4
Şekil 3: Öneri Uygulama İmar Planı	6
Şekil 4: Mevcut – Öneri Uygulama İmar Planı.....	6

1. PLANLAMA ALANININ YERİ

Planlama alanı, Tekirdağ İli Çorlu İlçesinin doğusunda bulunan Önerler Mahallesi içerisinde kalmaktadır. Kentin gelişim bölgesinde yer alan planlama alanı, Evliya Çelebi Bulvarına cepheli olup çevresinde İstikbal Sokak, İstikbal 1. Sokak ve İstikbal 3. Sokak bulunmaktadır.

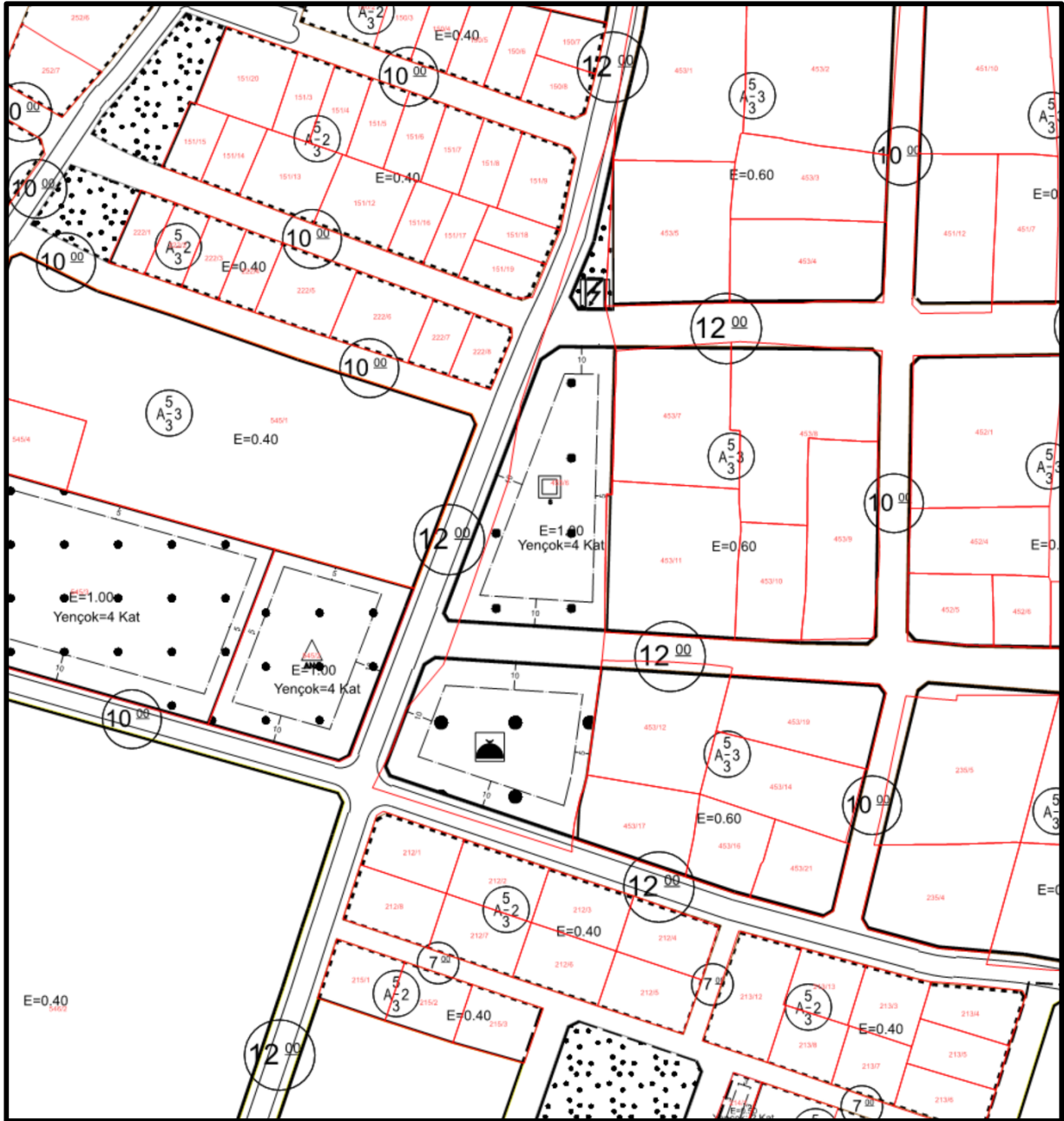
Şekil 1’de görülen planlama alanı, F19C08D3B - F19C08D3C nolu paftalarda kalmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Yeri

2. MER’İ UYGULAMA İMAR PLANI

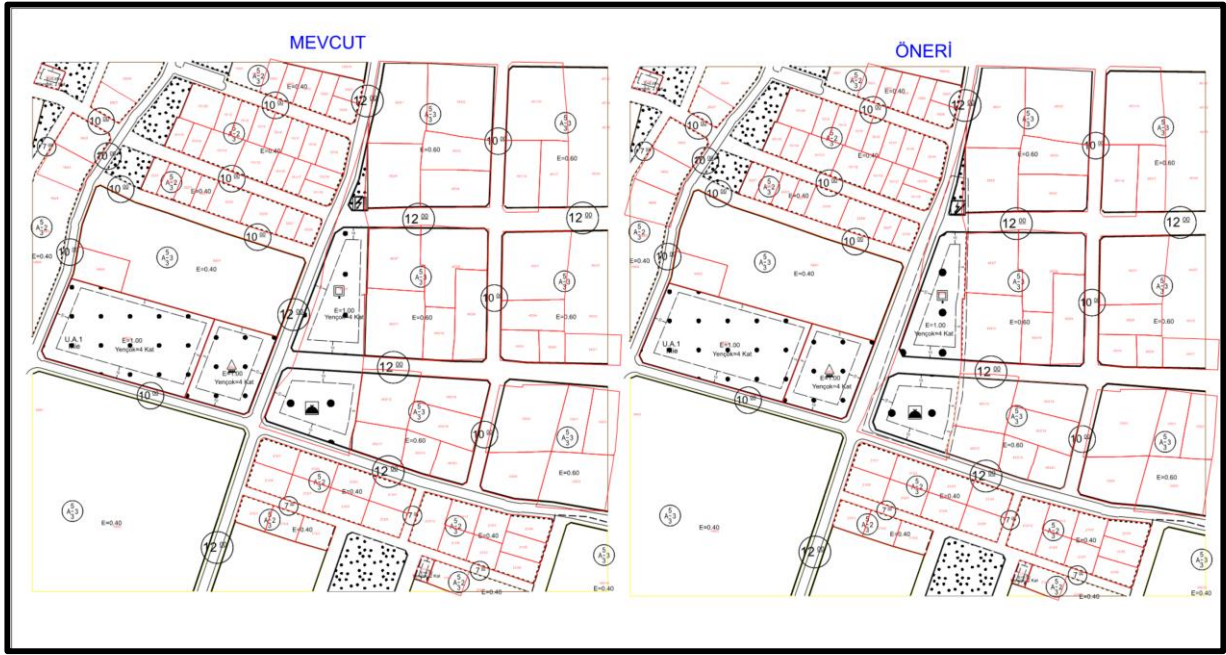
Çalışma alanı, “Tekirdağ İli Çorlu İlçesine ait “Önerler Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı” içerisinde kalmaktadır. Şekil 2’de Mer’i Uygulama İmar Planında çalışma alanının sınırı görülmekte olup içerisinde Park Alanı, Cami ve Sağlık Tesis Alanı yer almaktadır. Yaklaşık olarak 0,98 ha alanda düzenleme yapılmaktadır.



Şekil 2: Mer'i Uygulama İmar Planı

3. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

İlçemiz Önerler Mahallesi 453 ada 6 numaralı parselin batısında bulunan Evliya Çelebi Bulvarı'nın mevcut ulaşım aksının devamlılığı sağlanması amacıyla için gerekli olan geometrik düzenlenmesine yönelik imar plan değişikliğine ihtiyaç duyulmuştur.



Şekil 4: Mevcut-Öneri Uygulama İmar Planı

5. PLAN NOTU

Planlama alanında, Tekirdağ İli Çorlu İlçesine ait “Önerler Mahallesi 1/1000 Uygulama İmar Planı” Plan Notları geçerlidir.

6. EK



T.C.
ÇORLU KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-21043846-400-13927013

Konu : Görüş

ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 27.10.2025 tarihli ve 41815815-805.02.02.02-E1438980 sayılı yazınız.

İlçemiz, Önerler Mahallesinde bulunan ve uygulama imar planlarında Sağlık Tesis Alanı, Park Alanı ve Cami alanında kalan 453 ada 6 parsel numaralı taşınmaz hakkında, ilgi yazınıza konu plan değişikliği taslağı incelenmiş olup plan değişikliği taslağı Müdürlüğümüzce uygun görülmüştür. Taşınmaz mülkiyeti şu aşamada hazine adına olmadığından ilgili kurumlardan görüş alınmasının faydalı olacağı değerlendirilmiştir.

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

Hakan KOÇULU
Milli Emlak Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EB1DA9D5-7127-4CDE-8DEF-73C92A141EF1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Ali Paşa Mahallesi Taşkent Caddesi Çorlu Hükümet Konağı Binası No:28 Kat:4

Bilgi için:Erenay POLAT

Çorlu/TEKİRDAĞ

Harita Teknikeri

internet adresi : www.csb.gov.tr

Telefon No:(282) 673 71 51-52

KEP Adresi : tekirdagevreschircilik@hs01.kep.tr

