



TEKİRDAĞ İLİ ÇORLU İLÇESİ

MUHİTTİN MAHALLESİ

2083 ADA 1 NOLU PARSELE İLİŞKİN

1/1000 - 1/5000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ YERİ	2
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ	2
3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ.....	3
3.1 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	3
3.2 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	4
4. PLAN NOTLARI	4

ŞEKİL DİZİSİ

1. Şekil 1: Planlama Alanının Yeri.....	2
2. Şekil 2: 1/5000 Ölçekli Mer'i ve Öneri Nazım İmar Planı.....	3
3. Şekil 3: 1/1000 Ölçekli Mevcut ve Öneri Uygulama İmar Planı	4
4. Şekil 4: Ek-1.....	5
5. Şekil 5: Ek-2	6

yapılmak üzere “Belediye Hizmet Alanı” fonksiyonundan “Resmi Kurum Alanı (AFAD)” fonksiyonuna yönelik imar plan değişikliği talep edilmiştir. (Şekil 4: Ek-1)

Gelen talep doğrultusunda, Çorlu Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup “.. Taşınmazın tahsisli olması ve tahsisli kurumun yapılacak plan değişikliğine ilişkin talebi olması nedeniyle plan değişikliği önerisi müdürlüğümüzce uygun görülmektedir.” olarak cevap verilmiştir. (Şekil 5: Ek-2)

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

3.1 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Mülkiyeti Hazineye ait olan 3,866.15 m² yüzölçümüne sahip İlçemiz Muhittin Mahallesi 2083 ada 1 nolu parsel, 1/5000 Ölçekli Mer’i Nazım İmar Planı içerisinde “Belediye Hizmet Alanı” fonksiyonunda kalmakta olup bahse konu parselin “Resmi Kurum Alanı (AFAD)” fonksiyonu olarak değiştirilmesi planlanmaktadır. (Şekil 2)

3.2 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 5: Ek-1

Şekil 5: Ek-2