

Karar Tarihi: 19.11.2025

Karar Numarası: 2025/1394

Belediye Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı**Encümen Başkanı Adnan Kum Üyeden: Oya Asıl Güney, Regaip Gamze
Üntürk, Rana Ayşe Arım Yazı İşleri Müdür Vekili Fevziye Gürsoy, Mali
Hizmetler Müdür Vekili Fatih Yalaza, Yapı Kontrol Müdür Vekili Fatma
Üzmez Ardalı**

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNÜN: 18.Madde Uygulaması

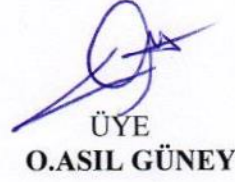
“İlçemiz, Hatip Mahallesi, 73 ada 3-7-8-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-21A-30- 40- 43-47-48-49-50-51-52-53-54-56-58-63-65-66-69 numaralı parseller, 416 ada 4-5 numaralı parselleri kapsayan alanda 18.12.2024 tarih ve 2024/1369 sayılı encümen kararına istinaden düzenleme sınırı onaylanarak başlatılan, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulamasına ait işlemler Çorlu Belediye Meclisinin 06.02.2014 tarih ve 2014/77 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 18’inci maddesine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik maddelerine istinaden tamamlanmış olup; Hatip Mahallesi 73 ada 21-21A-50 ve 51 numaralı parsellerin uygulamadan çıkartılması gerekliliği oluşmuştur. İlçemiz Hatip Mahallesi 73 ada 21-21A-50 ve 51 numaralı parsellerin 18.12.2024 tarih ve 2024/1369 sayılı encümen kararı ile onaylanan düzenleme alanından çıkartılarak ekte sunulan uygulama sınırı krokisinde gösterildiği şekilde Hatip Mahallesi, 73 ada 3-7-8-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-30- 40- 43-47-48-49-52-53-54-56-58-63-65-66-69 numaralı parseller, 416 ada 4-5 numaralı parselleri kapsayan alanının düzenleme sınırı olarak kabul edilmesi; yazımız ekinde sunulan İlçemiz, Hatip Mahallesi, 73 ada 3-7-8-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-30- 40- 43-47-48-49-52-53-54-56-58-63-65-66-69 numaralı parseller, 416 ada 4-5 numaralı parselleri kapsayan alanda Çorlu Belediye Meclisinin 06.02.2014 tarih ve 2014/77 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 18’inci maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik maddelerine dayanılarak yapılan imar düzenlemesine ait düzenleme alanı krokisi, parselasyon planı, dağıtım cetvelleri, düzenleme ortaklık payı oranı hesabı ve diğer teknik dokümanlarda imar uygulamasına giren toplam alan 12.303,06 m2 olup; imar düzenlemesine giren toplam kadastral parsel alanın 11.560,27 m2 olarak, imar düzenlemesi sonucu imar parsellerine tahsis edilen toplam alanın 11.387,25 m2 olarak, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı kapsamında kamu hizmetlerine ayrılan toplam alanın 173,02 m2 olarak kabul edilmesi; hesaplama sonucu bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının 0,0216948 olarak kabulü ve uygulamaya dayanak teşkil eden Çorlu Belediye Meclisinin 06.02.2014 tarih ve 2014/77 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak hazırlanan ve imar planlarında tarım dışı kullanım amacına ayrılmış alanda kalan parselasyon planının onaylanması” hakkında olduğu anlaşıldı.

Yapılan müzakere sonunda gereği düşünüldü;

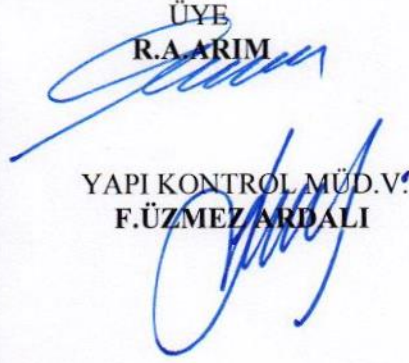
İlçemiz Hatip Mahallesi 73 ada 21-21A-50 ve 51 numaralı parsellerin 18.12.2024 tarih ve 2024/1369 sayılı encümen kararı ile onaylanan düzenleme alanından çıkartılarak ekte sunulan uygulama sınırı krokisinde gösterildiği şekilde Hatip Mahallesi, 73 ada 3-7-8-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-30- 40- 43-47-48-49-52-53-54-56-58-63-65-66-69 numaralı parseller, 416 ada 4-5 numaralı parselleri kapsayan alanının düzenleme sınırı olarak kabul edilmesi; yazımız ekinde sunulan İlçemiz, Hatip Mahallesi, 73 ada 3-7-8-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-30- 40- 43-47-48-49-52-53-54-56-58-63-65-66-69 numaralı parseller, 416 ada 4-5 numaralı parselleri kapsayan alanda Çorlu Belediye Meclisinin 06.02.2014 tarih ve 2014/77 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 18’inci maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik maddelerine dayanılarak yapılan imar düzenlemesine ait düzenleme alanı krokisi, parselasyon planı, dağıtım cetvelleri, düzenleme ortaklık payı oranı hesabı ve diğer teknik dokümanlarda imar uygulamasına giren toplam alan 12.303,06 m2 olup; imar düzenlemesine giren toplam kadastral parsel alanın 11.560,27 m2 olarak, imar düzenlemesi sonucu imar parsellerine tahsis edilen toplam alanın 11.387,25 m2 olarak, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı kapsamında kamu hizmetlerine ayrılan toplam alanın 173,02 m2 olarak kabul edilmesi; hesaplama sonucu bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının 0,0216948 olarak kabulü ve

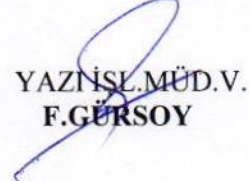
uygulamaya dayanak teşkil eden Çorlu Belediye Meclisinin 06.02.2014 tarih ve 2014/77 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak hazırlanan ve imar planlarında tarım dışı kullanım amacına ayrılmış alanda kalan parselasyon planının onaylanmasına, oy birliği ile karar verildi.

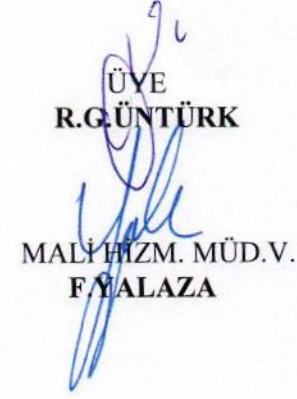

ENCÜMEN BAŞKANI
A.KUM

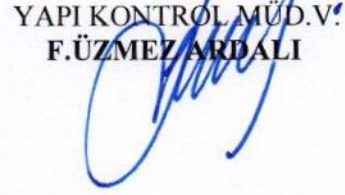

ÜYE
O.ASIL GÜNEY


ÜYE
R.G.ÜNTÜRK


ÜYE
R.A. ARIM


YAZIŞL. MÜD. V.
F.GÜRSOY


MALİ HİZM. MÜD. V.
F.YALAZA


YAPI KONTROL MÜD. V.
F.ÜZMEZ ARDALI