

ÇORLU İLÇESİ HATİP MAHALLESİ 18. MADDE UYGULAMA RAPORU

GİRİŞ

Parselasyon Planı Açıklama Raporuna konu iş; "Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Hatip Mahallesinde bulunan alanda 73 ada 3, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 30, 40, 43, 47, 48, 49, 52, 53, 54, 56, 58, 63, 65, 66 ve 69 numaralı parselleri kapsayan yaklaşık 11560.27 m² alana ilişkin 3194 sayılı kanunun 18. Maddesinin uygulanması işlemidir.



Uygulama Alanı Genel Görünüm

Uygulama Alanındaki Mülkiyet Durumu

Uygulama alanında toplam 29 adet kadastral parsel bulunmaktadır ve özel mülkiyetli parsellerdir. Parsellerin tamamı uygulamaya dahil edilmiştir. Uygulama alanı içerisinde kamu mülkiyetine ait kadastral parsel bulunmamaktadır.


Alihan ÇALÇALI
Harita ve Kadastro Mühendisi
Oda Sicil No:3082



Uygulamaya giren parseller şunlardır:

Özel mülkiyet parselleri (29 adet):

Mahalle	Ada/Parsel	Tescilli Yüzölçüm (m ²)	Nitelik
Hatip	73/3	80.00 m ²	Müşterek Methal
Hatip	73/7	990.00 m ²	
Hatip	73/8	510.00 m ²	Avlulu Ev
Hatip	73/10	1330.00 m ²	Avlulu Ev
Hatip	73/11	150.00 m ²	Arsa
Hatip	73/12	920.00 m ²	Avlulu Ev
Hatip	73/13	170.00 m ²	Avlulu Ev
Hatip	73/14	170.00 m ²	Ev
Hatip	73/15	660.00 m ²	Avlulu Ev
Hatip	73/16	580.00 m ²	Avlulu Ev
Hatip	73/17	250.00 m ²	Ev
Hatip	73/18	870.00 m ²	Avlulu Ev
Hatip	73/19	200.00 m ²	Ev
Hatip	73/20	60.00 m ²	Ev
Hatip	73/30	60.00 m ²	Ev
Hatip	73/40	187.00 m ²	Arsa
Hatip	73/43	319.50 m ²	Bodrum Zemin ve Dört Katta İbaret Kargir Apartman
Hatip	73/47	176.61 m ²	Arsa
Hatip	73/48	173.00 m ²	Avlulu Ev
Hatip	73/49	173.00 m ²	Avlulu Ev
Hatip	73/52	510.00 m ²	Arsa
Hatip	73/53	276.00 m ²	Arsa
Hatip	73/54	273.00 m ²	Arsa
Hatip	73/56	483.00 m ²	Arsa
Hatip	73/58	292.08 m ²	Kargir Dükkan ve Arsası
Hatip	73/63	575.00 m ²	Arsa
Hatip	73/65	630.12 m ²	7 Katlı Betonarme Apartman ve Arsası
Hatip	73/66	4.02 m ²	Arsa
Hatip	73/69	487.94 m ²	Arsa

Aspide
ALAN ÇALÇALI
Harita ve Kadastro Mühendisi
Üda Sicil No:3682

h d

Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO):

Uygulamanın D.O.P oranı=0.0216948 'dir.

Toplam Tahsis: 11387.25 m²

Toplam İmar Ada Alanı: 11387.25 m²

Toplam Kadastral Parsel Alanı: 11560.27 m²

Toplam Düzenlemeye Giren (DOP Al): 12303.06 m²

Toplam Düzenlemeye Girmeyen (DOP Alma): 0.00 m²

Uygulama esnasında kesinti yapılırken 73 ada 48, 49, 52, 53, 54, 56, 63, 65, 66 ve 69 numaralı parsellerin eski yolaterk kesintisi olduğu ve eski kesintileri şuan ki kesintilerinden fazla olduğu için bu parsellerden kesinti yapılmamıştır. Bu parseller dışındaki parsellerden uygulamadaki D.O.P. oranı kadar eksinti yapılmıştır.

Eski Yolaterk Kesinti Yüzdeleri:

ADA	PARSEL	KESİNTİ YÜZDESİ
73	48	0.0335196
73	49	0.0335196
73	52	0.1528000
73	53	0.1528000
73	54	0.1528000
73	56	0.1276596
73	63	0.1001565
73	65	0.2161821
73	66	0.2161821
73	69	0.3205583

Dağıtım:

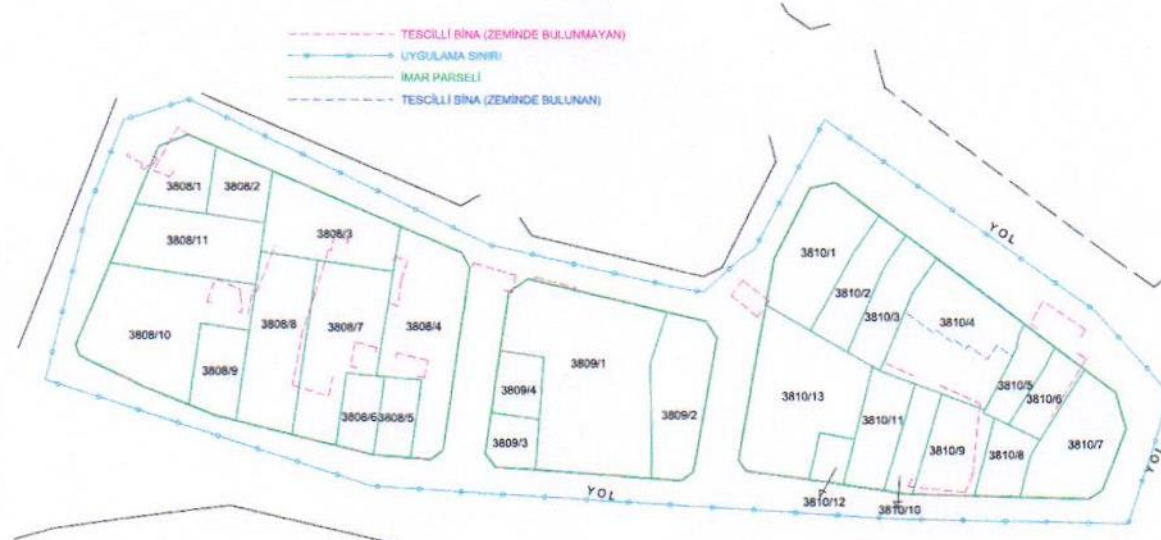
Uygulamaya giren parsellerin dağıtımları yapılırken oluşan imar parsellerine kök parselde hissedar olan maliklerin hisseleri oranında dağıtım yapılmıştır. Olabildiğince kök parsellerin yeri korunmuş ve yeni oluşan parseller bu kapsamda düzenlenmiştir.


Alişan ÇALÇALI
Harita ve Kadastro Mühendisi
Üda Sicil No:3C82




Uygulama Sonucu Oluşan Durum Hakkında:

Uygulama sahasında tescile konu olan 3 adet imar adası ve 28 adet imar parseli mevcuttur.



Uygulamadan Sonraki Durumun Görüntüsü

Alper ÇALÇALI
Alper ÇALÇALI
Harita ve Kadastro Mühendisi
Üda Sicil No: SC82

Erkin ÇELİK *Özlem YAMAÇ*
Erkin ÇELİK Özlem YAMAÇ
Harita Mühendisi Harita Mühendisi
Çorlu Belediyesi Çorlu Belediyesi

