



T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	:1357	Karar Tarihi	:12/11/2025
Karar Dönem	:2025/Kasım	Birleşim/Oturum	:1/1
Evrak Tarihi	:07/10/2025	Evrak No	:559799
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:PLAN DEĞİŞİKLİĞİ		

KARAR

TALEP:

Çorlu Belediye Meclisi'nin 06.08.2025 tarih ve 2025/141 sayılı kararıyla onaylanan İlimiz, Çorlu İlçesi, Muhittin Mahallesi 293 ada 2,43,55 parseller, 295 ada 5 parsel, 3362 ada 2 parsel, 311 ada 183 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Söz konusu plan değişikliğiyle, Muhittin Mahallesi 293 ada 2, 43, 55 parseller ve 295 ada 19 parsellerin 3194 sayılı İmar Kanunu 18. madde uygulamaları dışında kalması, parsel maliklerinin kamulaştırma talepleri ve bölgede yer alan bazı ruhsatlı binaların cephe aldığı imar yolunun revizyon imar planlarıyla değişmiş olması gibi sorunları düzeltmek için mevcut uygulama imar planında yaklaşık 18.7 ha alana ilgili belediyesince yeniden bir düzenleme yapılmak istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Çorlu Belediye Meclisi'nin 06.08.2025 tarih ve 2025/141 sayılı kararıyla onaylanan İlimiz, Çorlu İlçesi, Muhittin Mahallesi 293 ada 2,43,55 parseller, 295 ada 5 parsel, 3362 ada 2 parsel, 311 ada 183 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Kasım 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.



Serhat BESLİ
Katip

1/1

Av.Fatma SÜERDEN KÖSE
Katip