



TEKİRDAĞ İLİ ÇORLU İLÇESİ

HATİP MAHALLESİ

**2197 ADA 9 NOLU PARSEL VE BİTİŞİĞİNDE YER
ALAN PARK ALANINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

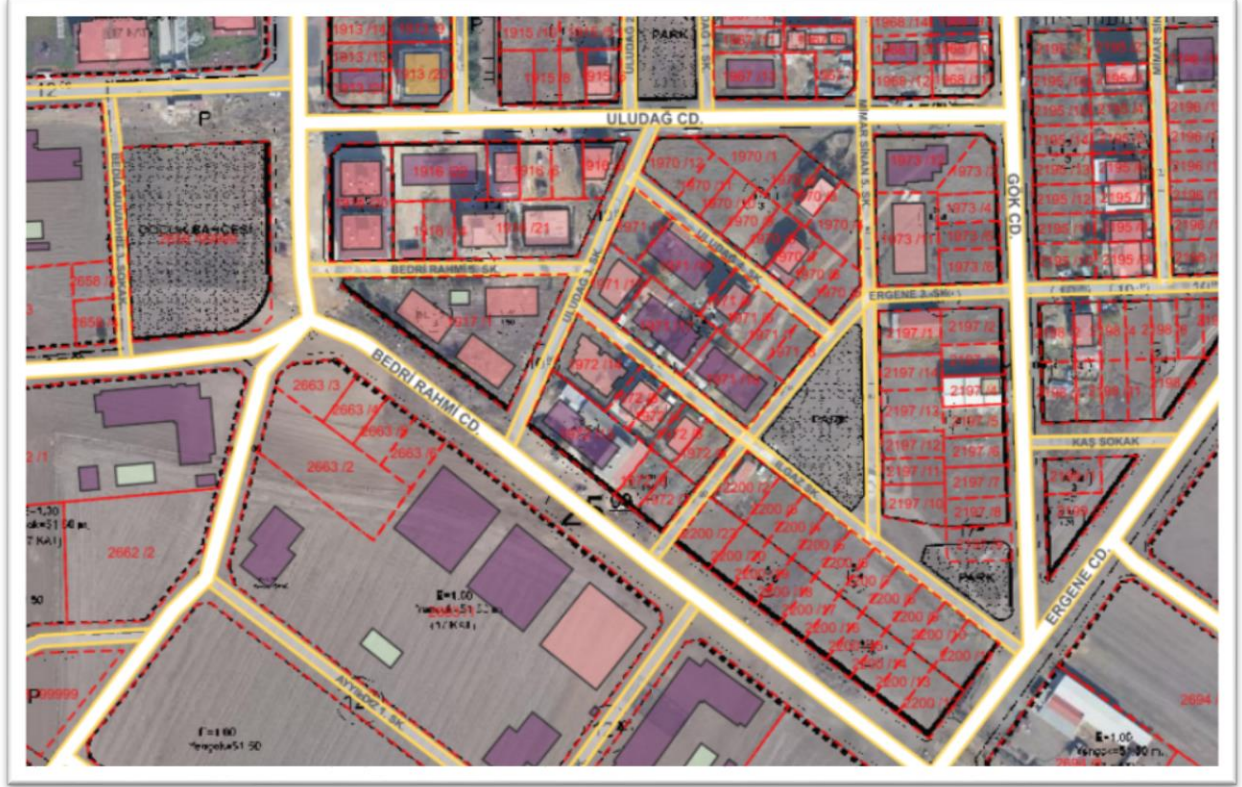
1. PLANLAMA ALANININ YERİ.....	2
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ	2
3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ.....	3
4. PLAN NOTLARI	4

ŞEKİL DİZİSİ

1. Şekil 1: Planlama Alanının Yeri.....	2
2. Şekil 2: 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı	3
3. Şekil 3: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı	4
4. Şekil 4: Değiştirilerek Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	4
5. Ek 1: Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı.....	5

1. PLANLAMA ALANININ YERİ

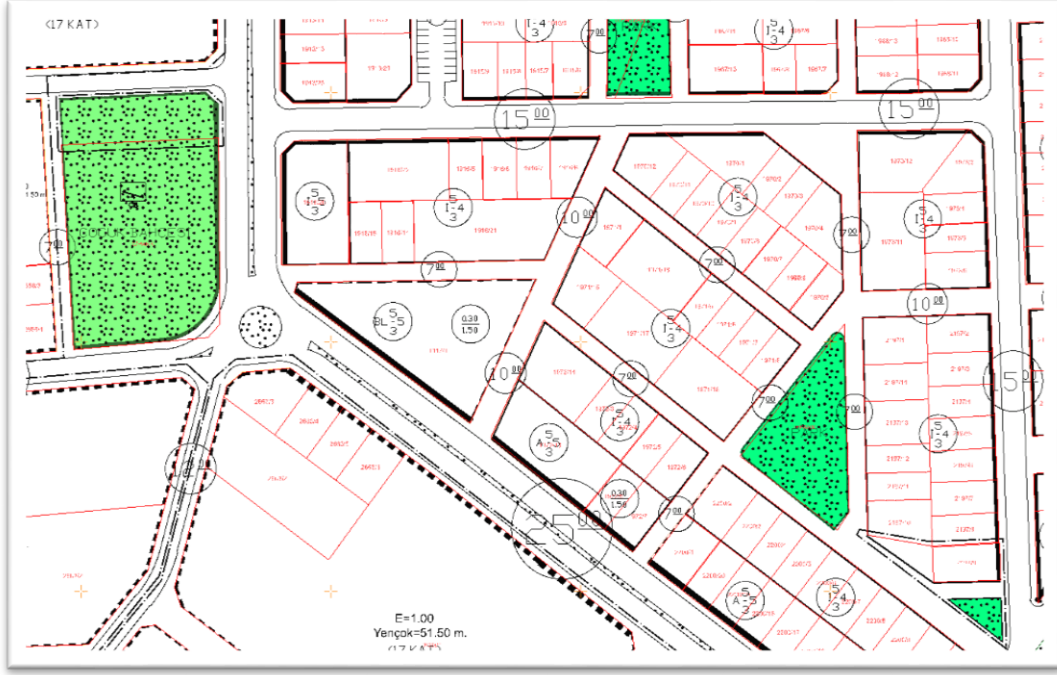
Planlama alanı, Tekirdağ İli Çorlu İlçesi Hatip Mahallesi içerisinde kalmaktadır. Bahse konu alan Ergene Caddesi ile Bedri Rahmi Caddesi yakınındadır. Şekil 1’de görülen planlama alanı; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında F19C06D3B nolu paftada bulunmaktadır.



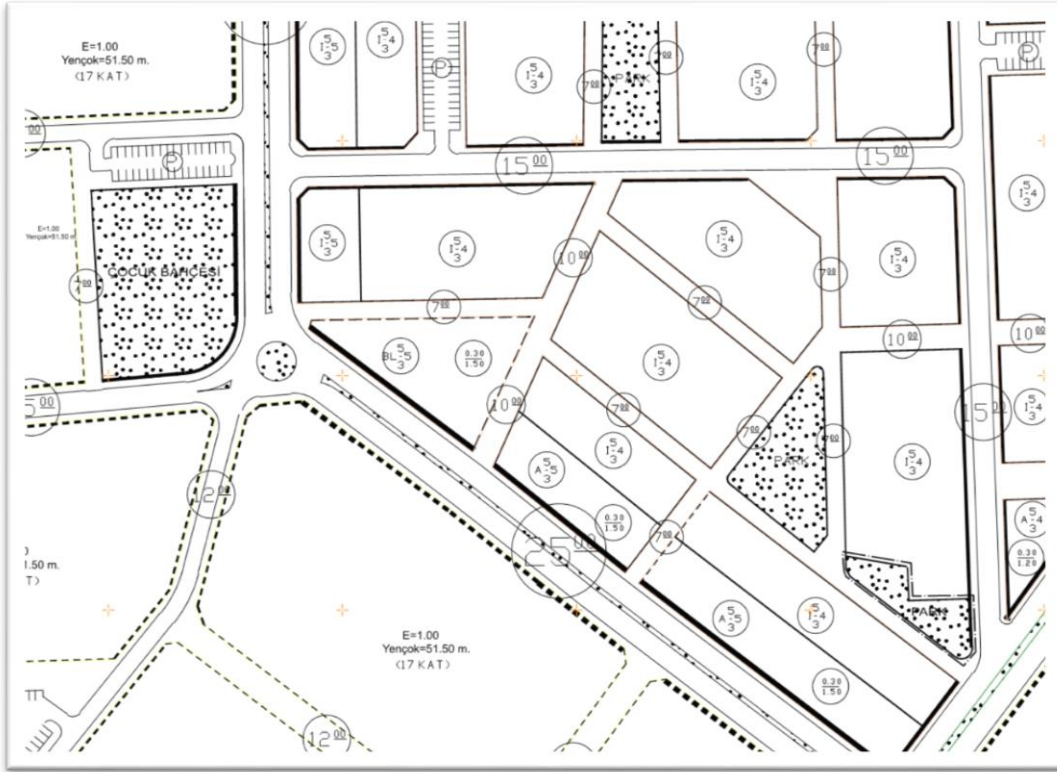
Şekil 1: Planlama Alanının Yeri

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

İlçemiz Hatip Mahallesi 2197 ada 9 nolu parselin meri imar planlarında park alanı ve imar yolunda kalması şikayeti ile parsel malikinin şahsen ve belediyenin iletişim araçları üzerinden mağduriyetine ilişkin başvuruları olmuştur. Söz konusu parsel ve çevresine ilişkin yapılan incelemelerde; 2197 ada ve çevresinde yeralan bazı imar adalarının 2000 yılından önce onaylı imar planlarına göre parselasyon planlarının tamamlandığı, 2003 ve 2005 yılında onaylanan imar planlarında parselasyon planlarının korunduğu, ancak 2008 yılında onaylanan imar planında 2197 ada 9 nolu parselin tamamının park alanı ve imar yolu olarak düzenlendiği anlaşılmıştır.



Şekil 3: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı



Şekil 4: Değiştirilerek Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

4. PLAN NOTLARI

Planda belirtilmeyen hususlarda meri imar planı plan notları ve 3194 sayılı İmar Kanunu ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

5. EK

11102



T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	:1125	Karar Tarihi	:10/09/2025
Karar Dönem	:2025/Eylül	Birleşim/Oturum	:1/1
Evrak Tarihi	:07/07/2025	Evrak No	:523086
Talep Eden Birim	:İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:PLAN DEĞİŞİKLİĞİ		

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çorlu İlçesi, Hatip Mahallesi, 2197 ada 9 nolu parsel ve bitişğinde yer alan tescil dışı alana ait imar planı değişikliği teklifi, Çorlu Belediye Meclisi'nin 07.05.2025 tarihli toplantısında görüşülmüş ve 2025/96 sayılı karar ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na uygun görüş verilmesine, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine karar verildiği belirtilerek, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı 07.04.2025 tarihinde onaylanan genelge kapsamında alınan kurum görüşleri, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ait imar planı paftaları, plan açıklama raporlarının yazı ekinde gönderildiği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu kapsamında gereğinin yapılması talep edilmektedir.

İlimiz, Çorlu İlçesi, Hatip Mahallesi, 2197 Ada 9 Nolu Parsel ve Bitişğinde Yer Alan Park Alanına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile mevcut uygulama imar planında tescilsiz alanda bulunan "Cep Otoparkı" fonksiyon kaldırılarak "Park Alanı" fonksiyonu önerilmekte olup, 2797 ada 9 nolu parsel ve çevresinde bulunan "Park Alanı" fonksiyonu kaldırılarak "Konut Alanı" fonksiyonunun tanımlanması Çorlu Belediyesince talep edilmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, Hatip Mahallesi, 2197 Ada 9 Nolu Parsel ve Bitişğinde Yer Alan Park Alanına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi kapsamında, tescil harici alandaki cep otopark fonksiyonunun aynı kalması 2197 ada 9 ve 10 parsel arasında kalan tescil dışı alanda önerilen konut alanının ve 2197 ada 9 parselin güneyinde kalan 7 metrelik yolun park alanı olarak belirlenmesi suretiyle talebin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Eylül 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

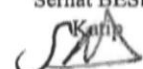
KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.



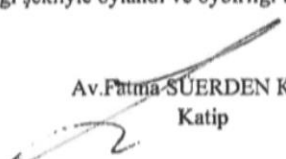
Çorlu Belediye Meclisi Başkanı V.

Serhat BESLİ



1/1

Av. Fatma SÜERDEN KÖSE



Katip

Ek 1: Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı