



TEKİRDAĞ İLİ ÇORLU İLÇESİ

HATİP MAHALLESİ

**2197 ADA 9 NOLU PARSEL VE BİTİŞİĞİNDE YER
ALAN PARK ALANINA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

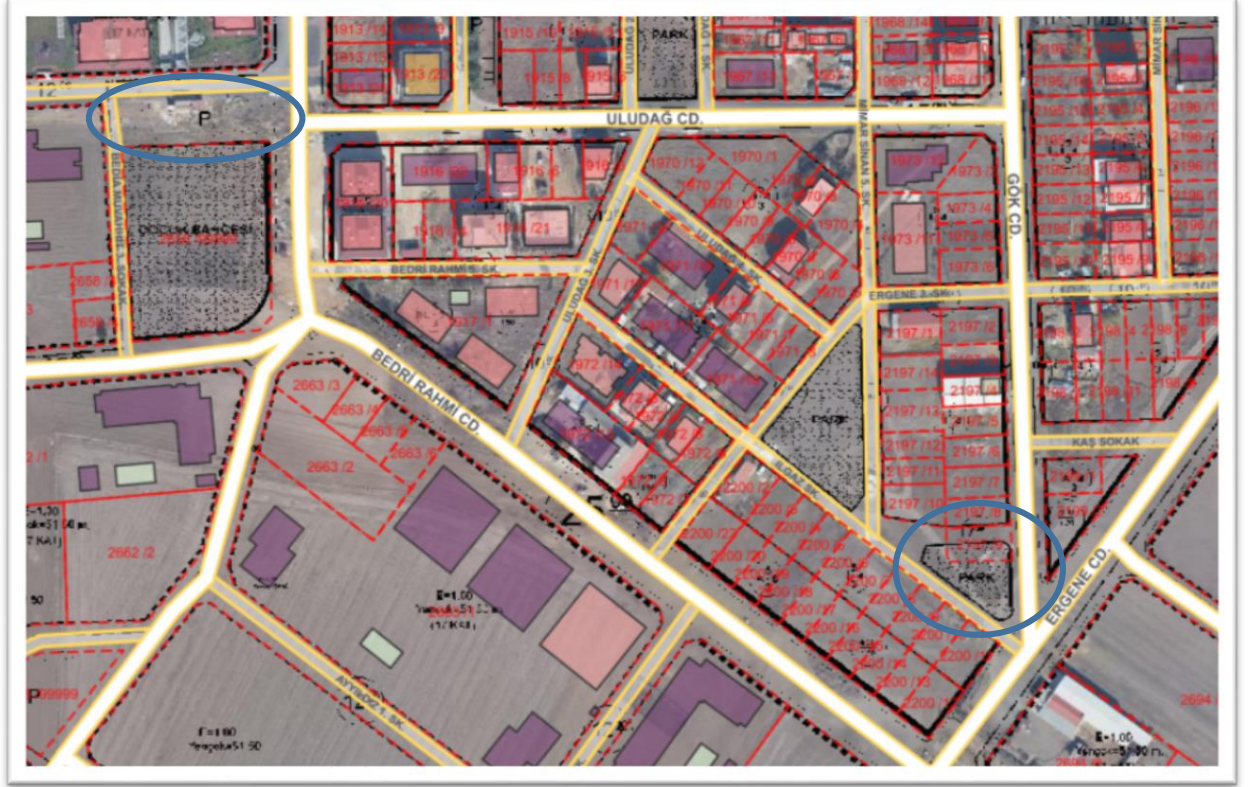
1. PLANLAMA ALANININ YERİ.....	2
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ	2
3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ.....	3
4. PLAN NOTLARI	4
5. EK	

ŞEKİL DİZİSİ

1. Şekil 1: Planlama Alanının Yeri.....	2
2. Şekil 2: 1/5000 Ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı	3
3. Şekil 3: 1/5000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı	4
4. Şekil 4: Değiştirilerek Onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	4

1. PLANLAMA ALANININ YERİ

Planlama alanı, Tekirdağ İli Çorlu İlçesi Hatip Mahallesi içerisinde kalmaktadır. Bahse konu alan Ergene Caddesi ile Bedri Rahmi Caddesi yakınındadır. Şekil 1’de görülen planlama alanı; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında F19C06D nolu paftada bulunmaktadır.



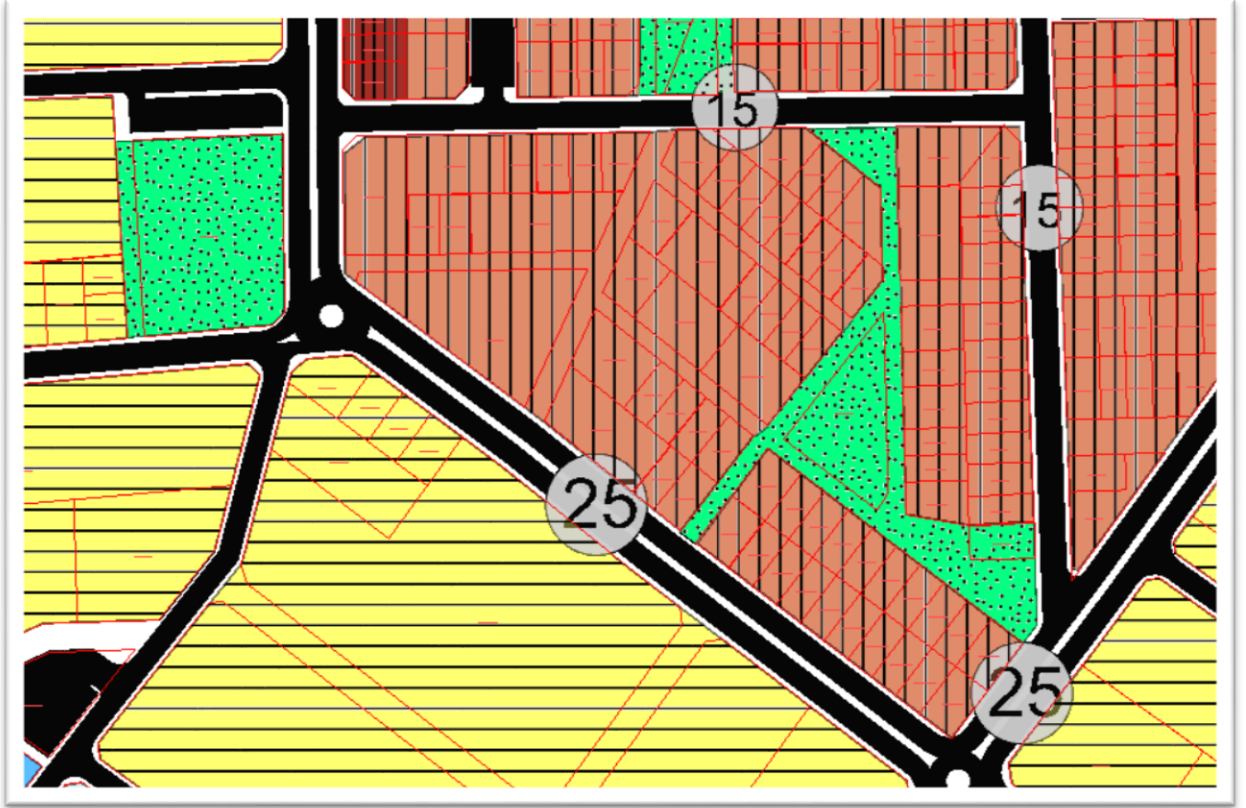
Şekil 1: Planlama Alanının Yeri

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

İlçemiz Hatip Mahallesi 2197 ada 9 nolu parselin meri imar planlarında park alanı ve imar yolunda kalması şikayeti ile parsel malikinin şahsen ve belediyenin iletişim araçları üzerinden mağduriyetine ilişkin başvuruları olmuştur. Söz konusu parsel ve çevresine ilişkin yapılan incelemelerde; 2197 ada ve çevresinde yer alan bazı imar adalarının 2000 yılından önce onaylı imar planlarına göre parselasyon planlarının tamamlandığı, 2003 ve 2005 yılında onaylanan imar planlarında parselasyon planlarının korunduğu, ancak 2008 yılında onaylanan nazım imar planında 2197 ada 9 nolu parselin tamamının park alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise ve park alanı , imar yolu olarak düzenlendiği anlaşılmıştır.

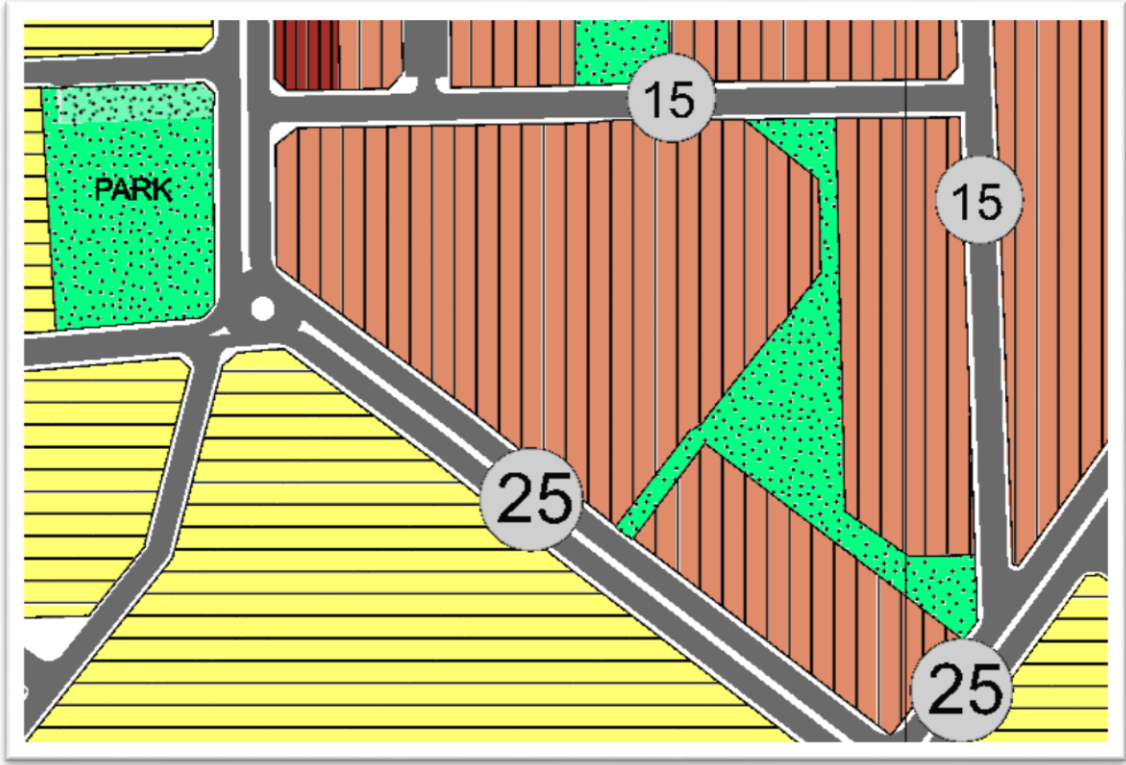
3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Hazırlanan imar planı değişikliği ile 2197 ada 9 nolu parselin tamamı konut alanı olarak düzenlenerek, 2002-2005 yıllarında onaylanan nazım imar planlarında ki şekline getirilmiştir. Kaldırılan park alanı ile yeni düzenlenen konut alanının getireceği nüfusun ihtiyacı olan donatı alanlarını karşılayabilmek için 2658 ada 2 nolu parselin doğusunda kalan tescil dışı alan otopark alanından park alanı fonksiyonuna dönüştürülmüştür.

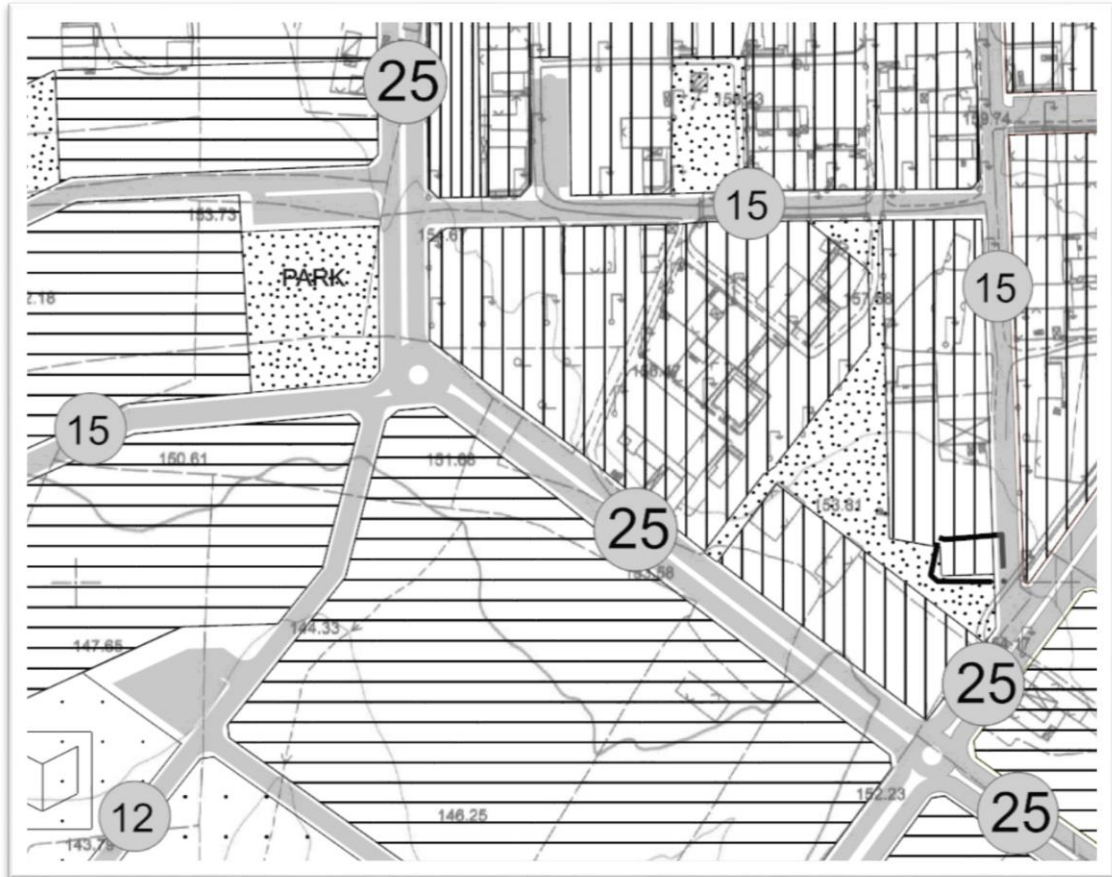


Şekil 2: 1/5000 Ölçekli Meri Nazım İmar Planı

Şekil 3'te görülen Öneri Uygulama İmar Planı, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisince 10.09.2025 tarih ve 1125 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmış olup Ek-1'de gösterilmektedir. Bahse konu plan değişikliği, 2658 ada 2 nolu parselin doğusunda kalan tescil dışı alandaki cep otopark alanının korunmasına, gelen nüfusa yönelik ayrılacak donatı ihtiyacını 2197 nolu adanın güney cephesini Park Alanı olarak karşılanması amaçlanmıştır. (Şekil 4)



Şekil 3: 1/5000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı



Şekil 3: Değiştirilerek Onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

4. PLAN NOTLARI

Planda belirtilmeyen hususlarda meri imar planı plan notları ve 3194 sayılı imar kanunu ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir

5. EK

11/11/2025



T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	:1124	Karar Tarihi	:10/09/2025
Karar Dönem	:2025/Eylül	Birleşim/Oturum	:1/1
Evrak Tarihi	:07/07/2025	Evrak No	:523080
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:PLAN DEĞİŞİKLİĞİ		

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çorlu İlçesi, Hatip Mahallesi, 2197 ada 9 nolu parsel ve bitişğinde yer alan tescil dışı alana ait imar planı değişikliği teklifi, Çorlu Belediye Meclisi'nin 07.05.2025 tarihli toplantısında görüşülmüş ve 2025/96 sayılı karar ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na uygun görüş verilmesine, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine karar verildiği belirtilerek, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı 07.04.2025 tarihinde onaylanan genelge kapsamında alınan kurum görüşleri, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine ait imar planı paftaları, plan açıklama raporlarının yazı ekinde gönderildiği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu kapsamında gereğinin yapılması talep edilmektedir.

İlimiz, Çorlu İlçesi, Hatip Mahallesi 2197 Ada 9 Nolu Parsel ve Bitişğinde Yer Alan Park Alanına İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile mevcut nazım imar planında tescilsiz alanda bulunan "Cep Otoparkı" fonksiyon kaldırılarak "Park Alanı" fonksiyonu önerilmekte olup, 2797 ada 9 nolu parsel ve çevresinde bulunan "Park Alanı" fonksiyonu kaldırılarak "Konut Alanı" fonksiyonunun tanımlanması Çorlu Belediyesince talep edilmektedir.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, Hatip Mahallesi 2197 Ada 9 Nolu Parsel ve Bitişğinde Yer Alan Park Alanına İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebi kapsamında, tescilsiz alanda bulunan cep otoparkı fonksiyonunun aynı kalması 2197 ada 9 ve 10 parsel arasında kalan tescil dışı alanda önerilen konut alanının park alanı olarak belirlenmesi suretiyle talebin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Eylül 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

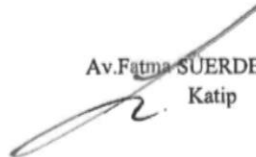
İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.



Fatma SOBAN
Meclis Başkanı



Serhat BESLİ
Katip



Av. Fatma Suerden KÖSE
Katip

1/1

Ek 1: Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı