

TEKİRDAĞ İLİ ÇORLU İLÇESİ

**ÇORLU İLAVE REVİZYON 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN NOTLARI DEĞİŞİKLİĞİNE
İLİŞKİN İTİRAZA YÖNELİK
AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA YERİ

06.02.2014 tarihi ve 2014/77 sayılı Çorlu Belediyesi Meclis Kararı tarafından onaylanan “Çorlu İlave Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı” Plan Notları üzerinde değişikliğe konu olup söz konusu plan değişikliği F19C14D3B paftasında yer almaktadır.

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ VE GEREKÇESİ

Çorlu İlave ve Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında yapılan uygulamalarda; imar uygulamaları, 18. Madde uygulaması, inşaat ruhsatı projelendirme aşamasında yaşanan sorunların çözüme yönelik olarak plan notlarında değişiklik yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur. Çorlu Belediye Meclisi’nin 05.03.2025 tarih ve 2025/51 sayılı meclis kararı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14.05.2025 tarih ve 695 sayılı kararları ile onaylanmıştır. 02.06.2025 tarihinde 30 gün süre ile askıya çıkarılan Çorlu İlave Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları değişikliğine TMMOB Makine Mühendisleri Odası Çorlu İlçe Temsilciliği tarafından 2.25. maddesine itiraz edilmiştir. (Ek-1)

Söz konusu itiraz; meri plan notu, itiraza konu öneri plan notu ve teklif plan notu şeklinde tablo halinde düzenlenmiştir.

MEVCUT PLAN NOTU	İTİRAZA KONU ÖNERİ PLAN NOTU	TEKLİF PLAN NOTU
2.YAPILAŞMA HÜKÜMLERİ		
2.25. Yönetmelikler gereği merkezi ısıtma sistemi yapılması zorunlu projelerde soba bacası yapılması zorunlu değildir. Bu maddenin kesinleştiği tarihten önce inşaat ruhsatı almış kaloriferli binalarda soba bacası aranmayacaktır. Merkezi ısıtma sistemi harici uygulama yapılacak binalarda şönt baca yapılması durumunda her 6 (altı) kat için yeni bir şönt baca sistemi uygulanacaktır.	2.25. Yönetmelikler gereği merkezi ısıtma sistemi yapılması zorunlu projelerde soba bacası yapılması zorunlu değildir. Bu maddenin kesinleştiği tarihten önce inşaat ruhsatı almış kaloriferli binalarda soba bacası aranmayacaktır. Merkezi ısıtma sistemi harici uygulama yapılacak binalarda şönt baca yapılması durumunda her 6 (altı) kat için yeni bir şönt baca sistemi uygulanacaktır. Bir parselde birden fazla yapı yapılması durumunda kullanım alanı hesabı her bir yapı ruhsatı için ayrı ayrı hesaplanarak değerlendirilecektir.	2.25 Merkezi ısıtma sistemi harici uygulama yapılacak binalarda şönt baca yapılması durumunda her 6 (altı) kat için yeni bir şönt baca sistemi uygulanacaktır. Bir parselde birden fazla yapı yapılması durumunda kullanım yapı inşaat alanı hesabı her bir yapı ruhsatı için ayrı ayrı hesaplanarak değerlendirilecektir.

27.06.2025

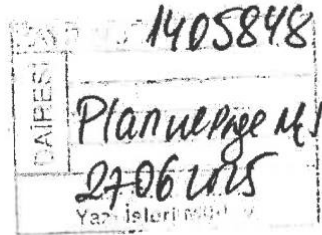
ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN PROJE MÜDÜRLÜĞÜNE

24.06.2025 tarihin ve 32936 sayı ile Resmi gazetede yayımlanan; **Binalarda Enerji Performans Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'in 8. Maddesinde "Aynı Yönetmeliğin 13 üncü maddesinin üçüncü fıkrasında yer alan "toplam kullanım" ibaresi "yapı inşaat" şeklinde değiştirilmiş ve aynı fıkra aşağıdaki cümle eklenmiş, aynı maddenin dördüncü fıkrasında yer alan "Kullanım" ibaresi "Yapı inşaat" şeklinde değiştirilmiş, aynı maddenin yedinci fıkrasında yer alan "Merkezi ısıtma sistemine sahip" ibaresinden sonra gelmek üzere "veya bölgesel ısıtma sistemine bağlı" ibaresi eklenmiştir."**

Belediye Başkanlığınızın 14.05.2025 tarihli ve 695 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclis kararıyla 02.06.2025 tarihinde askıya çıkan plan notlarının 2.25 maddesinin askıdaki plan notuyla uygun hale gelebilmesi adına gerekli değişikliğin yapılarak yönetmelik ve plan notunun birbiriyle uyumlu hale getirilmesini talep etmekteyiz.

Gereğini arz ederim.

AD SOYAD: TMMOB ÇORLU İLÇE TEMSİLCİLİĞİ
TC: vergi no: 611 000 40 53 Mithatpaşa - ANKARA
TELEFON NO: 0 282 651 95 63 (etis)
0 544 406 25 41 (Bina temsilci)
0 554 983 60 10 (Başkan)



Ek-1: TMMOB Makine Mühendisleri Odası Çorlu İlçe Temsilciliği İtiraz Dilekçesi