



T.C.
ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan Ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-41815815-754-1422749
Konu : İmar Plan Değişikliği

01.09.2025

TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
(Şehir Planlama Şube Müdürlüğü)

Çorlu Belediye Meclisinin 05.03.2025 tarihi ve 2025/51 sayılı kararı ve 14.05.2025 tarih ve 695 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Çorlu İlave Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği, askı sürecinde iken TMMOB Makine Mühendisleri Odası Çorlu İlçe Temsilciliği tarafından 2.25. maddesine itiraz edilmiş olup 06.08.2025 tarih ve 2025/142 sayılı Çorlu Belediye Meclisi Kararı ile söz konusu itiraz kabul edilmiştir. İtiraza ilişkin plan paftası, açıklama raporu ve belediye meclis kararı yazımız ekinde sunulmuş olup, konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b ve 14 'üncü maddesinin son bendi uyarınca gereğinin yapılmasının ve tarafımıza bilgi verilmesini arz ederim.

İbrahim Turgut BOLAT
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek:

- 1- 27.06.2025 tarih ve 1405848 sayılı dilekçe. (1 Sayfa)
- 2- İmar Komisyon Raporu ve Meclisi Kararı.(2 Sayfa)
- 3- 1/1000 Ölçekli Pafta Örneği (7 Takım)
- 4- Uygulama İmar Planı Açıklama Raporu (7 Adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:21907b1ed17e47c59875f61a3d84b874

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/corlu-belediyesi-ebys>

Reşadiye Mah. Salih Omurtak Cad. No:139 Çorlu 59860

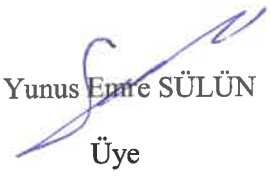
TEKİRDAĞ

Telefon: (282) 4449959 Fax: (282) 6847563

E-Posta:erkan.kacar@corlu.bel.tr - Web:www.corlu.bel.tr

Bilgi için Erkan KAÇAR
Plan ve Proje Müdür V.
4449959



 ÇORLU BELEDİYESİ	İMAR KOMİSYON RAPORU	TARİH: 06.08.2025
		SAYI: 2025/30
KONU: Çorlu Belediye Meclisi'nin 05.03.2025 tarih ve 2025/51 sayılı meclis kararı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/05/2025 tarih ve 695 sayılı kararı ile onaylanan Çorlu İlave Revizyon 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği'ne TMMOB Makine Mühendisleri Odası Çorlu Temsilciliği'nin 27/06/2025 tarih ve 1405848 kayıt sayılı itiraz dilekçesi.		
TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 02/07/2025 tarih ve 2025/129 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Çorlu İlave Revizyon 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği'nin 2.25 nolu plan hükmünün Binalarda Enerji Performans Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik te yapılan düzenlemeye uygun hale getirilmesi talep edilmektedir.		
KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzda görüşülmüş olup, Çorlu İlave Revizyon 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği'nin 2.25 nolu plan hükmünde "kullanım alanı" ibaresinin kaldırılarak yerine "yapı inşaat alanı" ibaresinin eklenmesi talebinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir. Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(16/07/2025)		
 Bilgehan ÇAĞLAR Komisyon Başkanı  Ertan ARSLAN Üye  Yunus Emre SÜLÜN Üye  Fatma ERÖZKAN Üye  Metehan KUMYOL Üye		

TC
ÇORLU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.08.2025

Karar No: 2025/142

Belediye
Meclisini
Teşkil Eden
Üyeler

TOPLANTIDA BULUNANLAR: Belediye Başkanı Ahmet Sarıkurt
Üyeden: Hülya Perin Meriç, Değer Kara, Turgay Kumlu, Volkan Çetiner, Fatma Erözkan, Doğukan Dağ, Bilgehan Çağlar, Güner Çetin, Yunus Emre Sülün, Rana Ayşe Arım, Ecevit Karaca, Telat Keskin, İnci Günay, Adnan Kum, Zakir Öztürk, Ragaip Gamze Üntürk, Erhan Yarar, Ramazan Sezer, Ertan Arslan, Ferhat Kurtulmuş, Gülcan Sakallı, Metehan Kumyol, Cihan Karaca, Mehmet Usta, Yelda Tunçer, Turgay Kara, Erdoğan Tercan, Durmuş Ali Kocabaş, Neriman Çivici, Buket Özçelik Gürcan bulundular.
Bulunmayanlar; Hasan Toprak, Oya Asıl Güney, Onur Yıldız, Caner Kaya, Güllistan Yılmaz, Emirhan Şengeli, Ateş Akdere.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 02/07/2025 tarih ve 2025/129 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Çorlu İlave Revizyon 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği'nin 2.25 nolu plan hükmünün Binalarda Enerji Performans Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik te yapılan düzenlemeye uygun hale getirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU: Talep komisyonumuzda görüşülmüş olup, Çorlu İlave Revizyon 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği'nin 2.25 nolu plan hükmünde "kullanım alanı" ibaresinin kaldırılarak yerine "yapı inşaat alanı" ibaresinin eklenmesi talebinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(16/07/2025)

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Belediye Meclisinin 06.08.2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR: İmar Komisyon Raporu Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Başkan
Ahmet SARIKURT

Katip
Regaip Gamze ÜNTÜRK

Katip
Buket ÖZÇELİK GÜRCAN