

TEKİRDAĞ İLİ ÇORLU İLÇESİ
YENİCE MAHALLESİ 211 NOLU İMAR ADASININ
GÜNEYDOĞUSUNDA KALAN TESCİL DIŞI ALANA AİT 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU



PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER:

1.	PLANLAMA ALANI	2
2.	MEVCUT İMAR PLAN KARARLARI	2
3.	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ	3
4.	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI	4

Haritalar:

Harita 1: İlçe'deki Yeri	2
Harita 2: Mevcut Nazım İmar Planı	3
Harita 3: Nazım İmar Planı Değişikliği	4

1. PLANLAMA ALANI

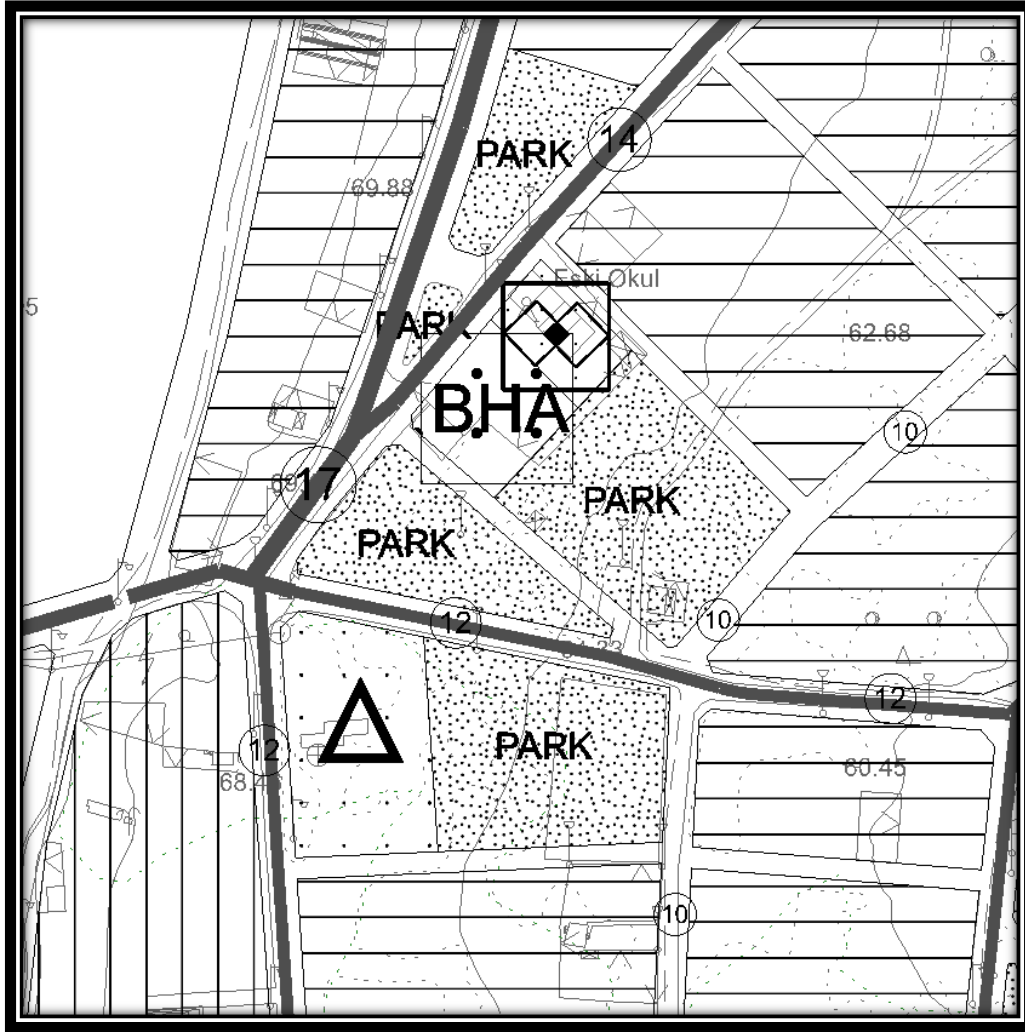
Planlama Alanı Tekirdağ İli Çorlu İlçesi Yenice Mahallesi sınırları içinde 211 nolu imar adasının güney doğusunda kalan tescil dışı alanı kapsamaktadır.



Harita 1: İlçe'deki Yeri

2. MEVCUT İMAR PLANI KARARLARI

Planlama alanı, Yenice 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Park Alanı fonksiyonunda kalmakta olup 2899 m2 lik tescil dışı bir alandır.



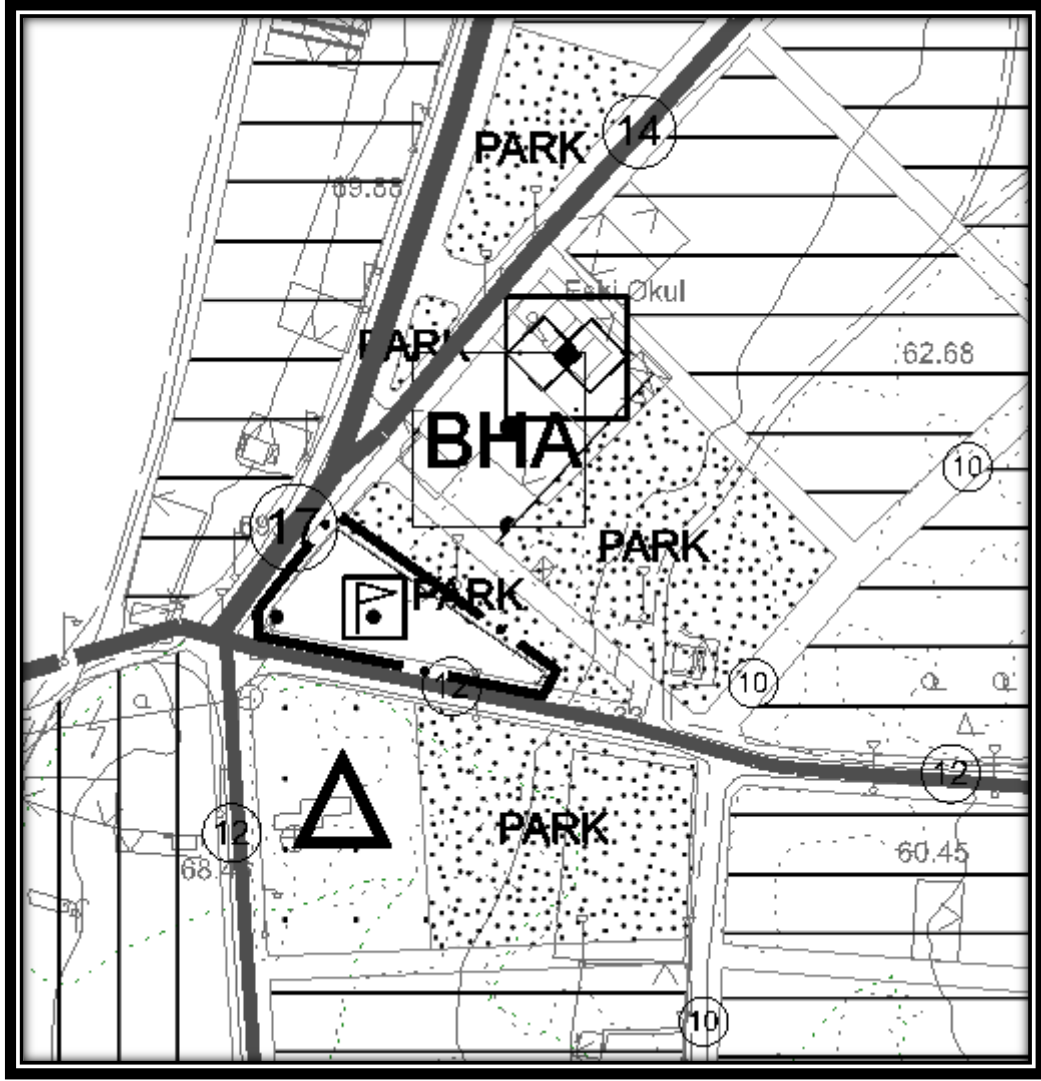
Harita 2: Mevcut Nazım İmar Planı

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

Yenice Mahallesi 211 nolu imar adasının güneydoğusunda kalan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı fonksiyonunda kalan tescil dışı alanın bir kısmı Orman Alanı sınırları içinde kalmaktadır. Söz konusu bölgede spor alanına ihtiyaç duyulması nedeniyle park alanının bir kısmı semt spor alanına dönüştürülmüştür.

4. NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

Hazırlanan Nazım İmar Planı Değişikliği ile Park Alanı nın bir kısmı Semt Spor Alanı olarak düzenlenmiş, Orman Alanı sınırları içinde kalan kısım park alanı olarak bırakılmıştır. Park Alanları ve Semt Spor Alanları; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 standartlar ve asgari alanlar tablosunda açık ve yeşil alanlar başlığı altında aynı standart alan içinde yer almaktadır. Bu nedenle herhangi bir eşdeğer alan ayrılması durumu söz konusu değildir.



Harita 3: Nazım İmar Planı Değişikliği

PLAN NOTLARI

- 1- 1/5000 ÖLÇEKLİ YENİCE NAZIM İMAR PLANI NOTLARI GEÇERLİDİR.