

TEKİRDAĞ İLİ ÇORLU İLÇESİ
TÜRKGÜCÜ MAHALLESİ 222 ADA 1 NOLU PARSELE AİT
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU



PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER:

1.	PLANLAMA ALANI	2
2.	MEVCUT İMAR PLAN KARARLARI	2
3.	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ	3
4.	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI	4

Haritalar:

Harita 1: İlçe'deki Yeri	2
Harita 2: Mevcut Uygulama İmar Planı	3
Harita 3: Nazım İmar Planı Değişikliği	4

1. PLANLAMA ALANI

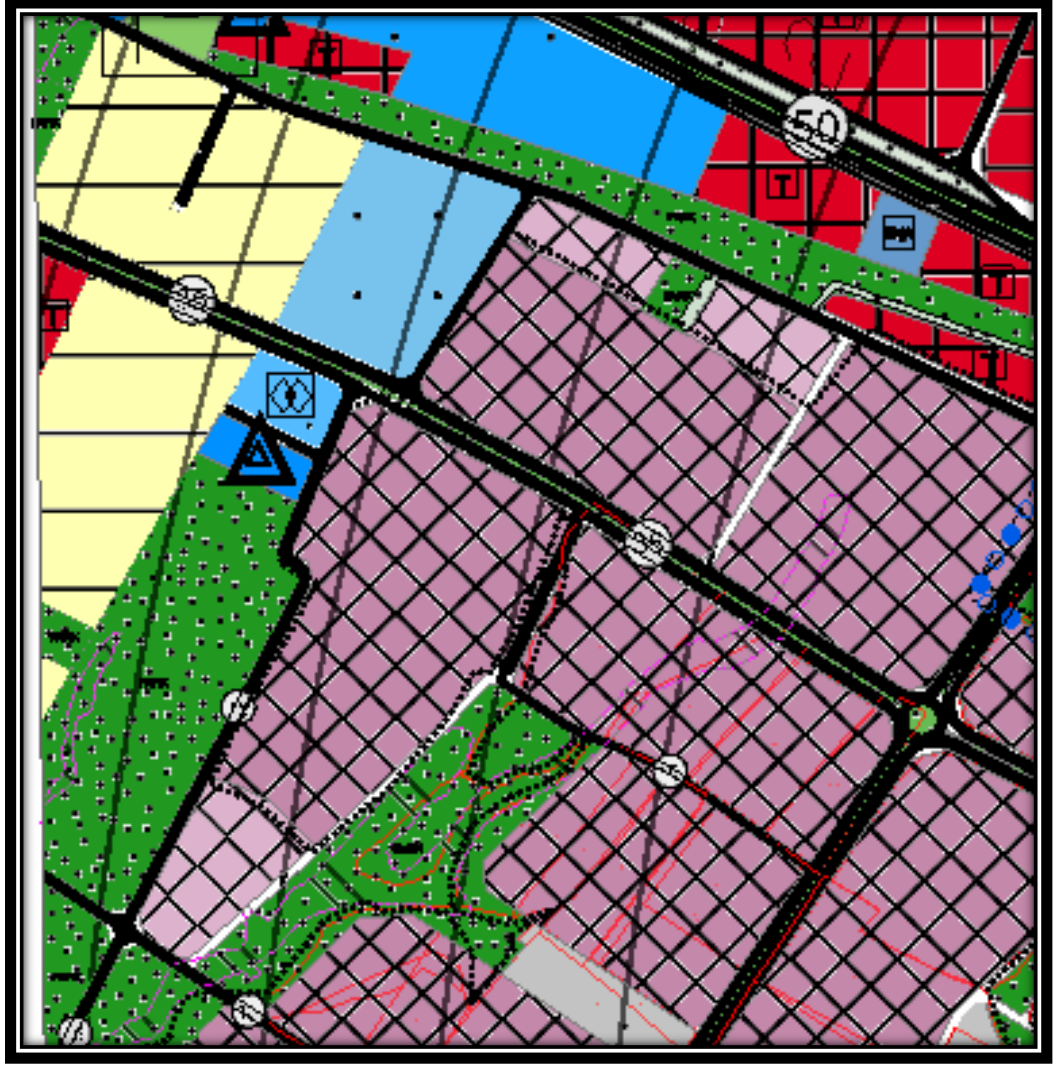
Planlama Alanı Tekirdağ İli Çorlu İlçesi Türkgücü Mahallesi 222 ada 1 nolu parseli kapsamaktadır.



Harita 1: İlçe'deki Yeri

2. MEVCUT İMAR PLANI KARARLARI

Planlama alanında kalan Türkgücü Mahallesi 222 ada 1 nolu parsel Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup, 7.210 m² dir. Söz konusu parsel 1/5000 ölçekli Çorlu ilave revizyon nazım imar planında “Sosyal Kültürel Tesis Alanı” fonksiyonunda kalmaktadır.



Harita 2: Mevcut Nazım İmar Planı

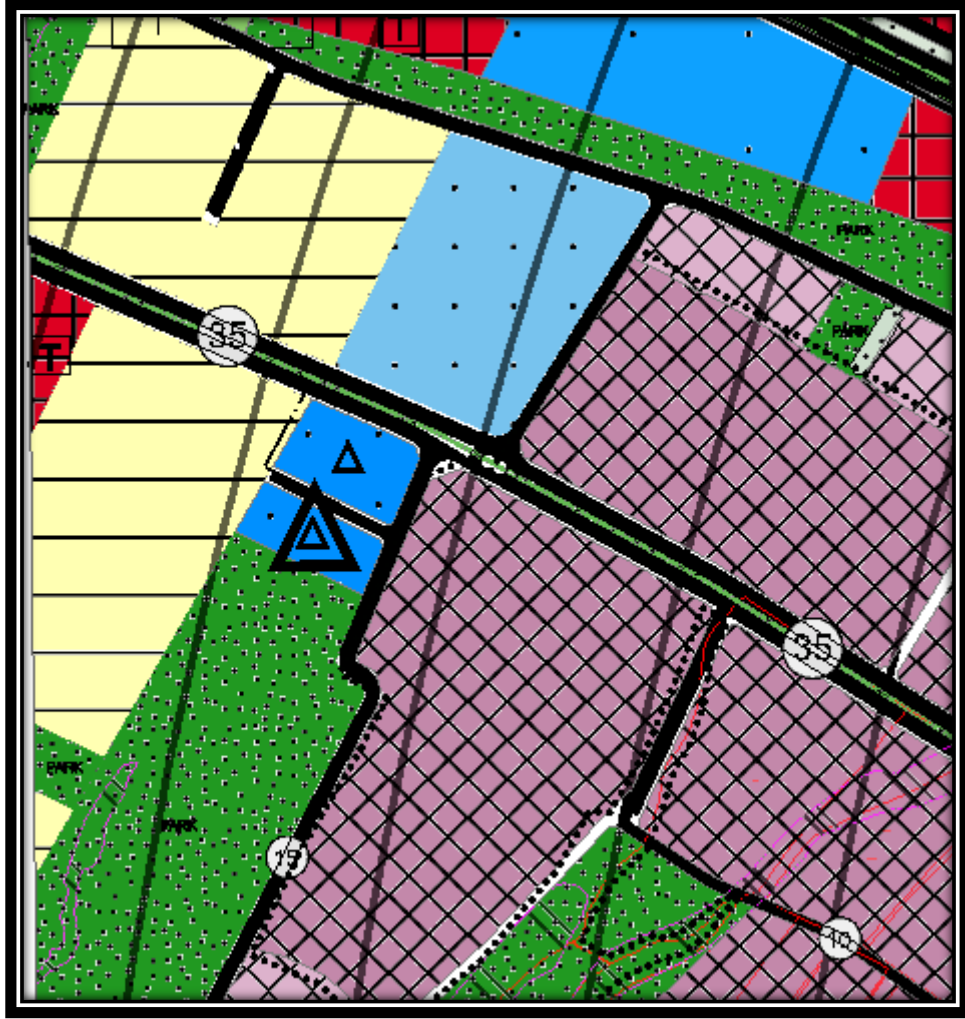
3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 19.03.2025 tarih ve 129056599 sayılı yazısı ile İlçemiz Türkücü Mahallesi 222 ada 1 parsel numaralı 7.210,24 m² yüzölçümlü imar planlarında "Sosyal Kültürel Tesis Alanı" olarak ayrılan taşınmazın okul yapımına uygun olabilmesi için plan değişikliği yapılarak "Eğitim Alanı" olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

4. NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

Hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile 222 ada 1 nolu parsel Eğitim Alanı olarak düzenlenmiş, imar hatlarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'nden plan değişikliğine ilişkin görüş alınmış; söz konusu parselde yürütülen herhangi bir proje veya çalışma bulunmadığı belirtilerek plan değişikliği için uygun görüş verilmiştir.



Harita 3: Nazım İmar Planı Değişikliği

PLAN NOTLARI

- 1- PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA MERİ İMAR PLANI NOTLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.