

Karar Tarihi: 21.05.2025**Karar Numarası: 2025/560****Belediye Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı****Encümen Başkanı Adnan Kum Üyeden: Oya Asıl Güney, Regaip Gamze
Üntürk, Rana Ayşe Arım Yazı İşleri Müdür Vekili Fevziye Gürsoy, Mali
Hizmetler Müdür Vekili Fatih Yalaza, Yapı Kontrol Müdür Vekili Fatma
Üzmez Ardalı****PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNÜN: Parselasyon Planı**

“İlçemiz, Türkgücü Mahallesi 6, 10, 11, 13, 27, 99, 100, 111, 112, 113, 114, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 340, 341, 342, 343, 386, 387, 388, 389, 392, 400, 575, 582, 583, 584, 585, 593, 594, 598, 599, 601, 602, 603, 604, 605, 613, 617, 619, 621, 625, 626, 629, 632, 634, 635, 637, 638, 641, 642, 645, 647, 648, 649, 650, 654, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 699, 700, 701, 702, 703, 705, 707, 708, 714, 715, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 772, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 870, 871, 872, 873, 874, 876, 877, 879, 880, 884, 950, 951, 1234, 3711, 3712, 3807, 3832, 3833, 3851, 3905, 3906, 3924, 4001, 4002, 4061, 4062, 4065, 4066, 4088, 4089 numaralı parseller ile 180 ada 6 numaralı parselleri kapsayan alanda 11.09.2024 tarih ve 2024/951 sayılı encümen kararına istinaden düzenleme sınırı onaylanarak başlatılan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulamasına ait işlemler, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2023 tarih 1652 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna ve revizyon planının 13.03.2024 tarih 369 ve 384 sayılı meclis kararları ile itirazlar sonucu değiştirilen kısmına uygun olarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 18’inci maddesine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik maddelerine istinaden tamamlanmış olup; bahse konu alanda Türkgücü Mahallesi 207 ada 5 numaralı parsel ve 220 ada 2 numaralı parselin de düzenleme alanına dahil edilmesi gerekliliği olduğundan; Türkgücü Mahallesi 207 ada 5 numaralı parsel ve 220 ada 2 numaralı parselin 11.09.2024 tarih ve 2024/951 sayılı encümen kararı ile onaylanan düzenleme alanına dahil edilerek bu parsellerde de 3194 Sayılı İmar Kanununun 18’inci madde uygulaması kararı alınması; ekte sunulan uygulama sınırı krokisinde gösterildiği şekilde İlçemiz, Türkgücü Mahallesi 6, 10, 11, 13, 27, 99, 100, 111, 112, 113, 114, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 340, 341, 342, 343, 386, 387, 388, 389, 392, 400, 575, 582, 583, 584, 585, 593, 594, 598, 599, 601, 602, 603, 604, 605, 613, 617, 619, 621, 625, 626, 629, 632, 634, 635, 637, 638, 641, 642, 645, 647, 648, 649, 650, 654, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 699, 700, 701, 702, 703, 705, 707, 708, 714, 715, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 772, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 870, 871, 872, 873, 874, 876, 877, 879, 880, 884, 950, 951, 1234, 3711, 3712, 3807, 3832, 3833, 3851, 3905, 3906, 3924, 4001, 4002, 4061, 4062, 4065, 4066, 4088, 4089 numaralı parseller, 180 ada 6 numaralı parsel, 207 ada 5 numaralı parsel ve 220 ada 2 numaralı parseli kapsayan alanının düzenleme sınırı olarak kabul edilmesi; yazımız ekinde sunulan düzenleme sınırı içerisinde kalan İlçemiz, Türkgücü Mahallesi 6, 10, 11, 13, 27, 99, 100, 111, 112, 113, 114, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 340, 341, 342, 343, 386, 387, 388, 389, 392, 400, 575, 582, 583, 584, 585, 593, 594, 598, 599, 601, 602, 603, 604, 605, 613, 617, 619, 621, 625, 626, 629, 632, 634, 635, 637, 638, 641, 642, 645, 647, 648, 649, 650, 654, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 699, 700, 701, 702, 703, 705, 707, 708, 714, 715, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 772, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 870, 871, 872, 873, 874, 876, 877, 879, 880, 884, 950, 951, 1234, 3711, 3712, 3807, 3832, 3833, 3851, 3905, 3906, 3924, 4001, 4002, 4061, 4062, 4065, 4066, 4088, 4089 numaralı parseller, 180 ada 6 numaralı parsel, 207 ada 5 numaralı parsel ve 220 ada 2 numaralı parseli kapsayan alanda Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2023 tarih 1652 sayılı kararı ile

onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna ve revizyon planının 13.03.2024 tarih 369 ve 384 sayılı meclis kararları ile itirazlar sonucu değiştirilen kısmına uygun olarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik maddelerine dayanılarak yapılan imar düzenlemesine ait düzenleme alanı krokisi, parselasyon planı, dağıtım cetvelleri, düzenleme ortaklık payı oranı hesabı ve diğer teknik dokümanlarda imar uygulamasına giren toplam alan (DOP alınan kısım 3.010.357,79 m² , DOP alınmayan kısım 4.645,09 m² olmak üzere) 3.015.002,88 m² olup; imar düzenlemesi sonucu imar parsellerine tahsis edilen toplam alanın 1.660.341,88 m² olarak, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı kapsamında kamu hizmetlerine ayrılan toplam alanın 1.354.661,00 m² olarak kabul edilmesi; Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre hesaplanan DOP oranı %45'i aştığından, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 15'inci maddesinin 1'inci fıkrasının "Düzenleme sahasındaki umumi ve kamu hizmet alanları düzenleme ortaklık payından karşılanır. Ancak, düzenleme sahasında düzenleme ortaklık payına konu alanların yüzde kırk beşten (%45) fazla olması durumunda, 14 üncü maddenin ikinci fıkrasında belirtilen öncelik sırasına göre düzenleme ortaklık payı alındıktan sonra eksik kalan alan; düzenleme sahasındaki tescil haricialanlardan, belediye mülkiyetindekialanlardan veya muvafakat alınmak kaydıyla; kamuya ait taşınmazlardan ya da hazine mülkiyetindeki taşınmazlardan bedelsiz karşılanır. Bu alanların yetmemesi halinde kalan miktarın ya da bu yöntemle karşılanamaması halinde tamamının, 5 inci maddenin ikinci fıkrasının (b) bendinde belirtilen usullerle kamuya geçişi sağlanır" hükmü ve 16'ncı maddesinin 4'üncü fıkrasının "Kamulaştırma yoluyla elde edilen taşınmazlar ile kamu hizmetlerine tahsis edilip imar planında da aynı kullanım amacına ayrılan kamuya ait taşınmazlardan düzenleme ortaklık payı alınmaz. Bu alanlar, parselasyon planıyla imar planında bulunduğu yere tahsis edilir. Ancak, kamulaştırılan parselin, imar planı kararları ile kamulaştırma amacı dışında kullanılması durumunda; düzenlemeye giren diğer parseller gibi düzenleme ortaklık payı alınarak dağıtım tabi tutulur. Bu durum ve parselasyon planlarının askıya çıktığı bilgisi kamulaştırmayı yapan idareye bildirilir. Kamulaştırılan ya da kamu hizmetlerine tahsis edilen bu parsellerin alanlarının, imar planındaki kullanım amacına ayrılan alandan az olması durumunda eksik kalan alan düzenleme ortaklık payından karşılanır. Fazla olması durumunda artan miktardan, diğer parsellerde olduğu gibi düzenleme ortaklık payı alınarak en yakın yere tahsis edilir" hükmüne istinaden alınan Çorlu Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğünün 07.01.2025 tarih ve 11421320 sayılı yazısı ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğünün 23.01.2025 tarih ve 467602 sayılı yazıları doğrultusunda DOP oranının %45'e çekilmesinin sağlanması için tescil harici kalan alanlar ile kamulaştırma yolu ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi mülkiyetine geçen 4065 numaralı parselin Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi hissesinden yeterli miktarın DOP oranı hesabından düşülerek düzenleme ortaklık payı (DOP) oranının 0.45 olarak kabulü; Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 25'inci maddesinin 5'inci fıkrasına istinaden 24.02.2025-07.03.2025 tarihleri arasında 10 iş günü süre ile ön askıya çıkarılan taslak parselasyon planına ön askı süresi içerisinde ve (uygulama yönetmeliği gereği zorunlu olmayıp idarenin gerek görmesi halinde bilgilendirme ve hizmet kalitesini artırmak amacıyla ön askı işlemi yapılmış olduğundan) ön askı süresi sonrasında belediyemize sunulan başvurular içinden Türkgücü Mahallesi 594-724-727-777 ve 778 numaralı parseller ile (Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi hissesinden DOP oranını 0.45'i sağlaması için düşülen kısımdan sonra kalan kısmın tahsisinde Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 16'ncı maddesinin 4'üncü fıkrası hükmüne işlem tesis edilebilmesi için) kamulaştırma yolu ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi mülkiyetine geçen 4065 numaralı parselde Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17'nci maddesinin 1'inci fıkrasının "d" bendinin "Düzenleme sahasında kalan hisseli arazi ve arsalar, hisse sahiplerinin muvafakatı halinde veya ilgili idarece arazideki fiili kullanım durumunun tespit edilmesi halinde muvafakat aranmaksızın; imar planında aksine bir hüküm yoksa imar mevzuatında belirtilen asgari parsel büyüklüğünü sağlamak kaydıyla müstakil hale getirilebilir. İlgili idarece fiili durumun oluştuğuna dair mahallinde yapılan tespit, özel parselasyon krokileri, emlak vergisi kayıtları, belediyesince hazırlanmış çap ve benzeri diğer belgelerin değerlendirilmesiyle hazırlanan ve imza altına alınan tutanak belediyesinde belediye başkanınca, diğer yerlerde ilgili birim amirince onaylanır. Bu durumun belediye encümen kararı, il idare kurulu kararı veya ilgili idare onayında belirtilmesi durumunda, müstakil parseller oluşturulabilir." hükmüne istinaden ifraz ve hisse ayrımı yapılması; uygulamaya dayanak teşkil eden Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2023 tarih 1652 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna ve revizyon planının 13.03.2024 tarih 369 ve 384 sayılı meclis kararları ile itirazlar sonucu değiştirilen kısmına uygun olarak hazırlanan ve imar planlarında tarım dışı kullanım amacına ayrılmış alanda kalan parselasyon planının onaylanması "hakkında olduğu anlaşıldı

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü;

Türkgücü Mahallesi 207 ada 5 numaralı parsel ve 220 ada 2 numaralı parselin 11.09.2024 tarih ve 2024/951 sayılı encümen kararı ile onaylanan düzenleme alanına dahil edilerek bu parsellerde de 3194 Sayılı İmar Kanununun 18'inci madde uygulaması kararı alınmasına; ekte sunulan uygulama sınırı krokisinde gösterildiği şekilde İlçemiz, Türkgücü Mahallesi 6, 10, 11, 13, 27, 99, 100, 111, 112, 113, 114, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 340, 341, 342, 343, 386, 387, 388, 389, 392, 400, 575, 582, 583, 584, 585, 593, 594, 598, 599, 601, 602, 603, 604, 605, 613, 617, 619, 621, 625, 626, 629, 632, 634, 635, 637, 638, 641, 642, 645, 647, 648, 649, 650, 654, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 699, 700, 701, 702, 703, 705, 707, 708, 714, 715, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 772, 775, 776, 777, 778, 779, 780,

781, 782, 783, 784, 785, 786, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 870, 871, 872, 873, 874, 876, 877, 879, 880, 884, 950, 951, 1234, 3711, 3712, 3807, 3832, 3833, 3851, 3905, 3906, 3924, 4001, 4002, 4061, 4062, 4065, 4066, 4088, 4089 numaralı parseller, 180 ada 6 numaralı parsel, 207 ada 5 numaralı parsel ve 220 ada 2 numaralı parseli kapsayan alanının düzenleme sınırı olarak kabul edilmesine; yazımız ekinde sunulan düzenleme sınırı içerisinde kalan İlçemiz, Türkgücü Mahallesi 6, 10, 11, 13, 27, 99, 100, 111, 112, 113, 114, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 327328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 340, 341, 342, 343, 386, 387, 388, 389, 392, 400, 575, 582, 583, 584, 585, 593, 594, 598, 599, 601, 602, 603, 604, 605, 613, 617, 619, 621, 625, 626, 629, 632, 634, 635, 637, 638, 641, 642, 645, 647, 648, 649, 650, 654, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 699, 700, 701, 702, 703, 705, 707, 708, 714, 715, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 772, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 870, 871, 872, 873, 874, 876, 877, 879, 880, 884, 950, 951, 1234, 3711, 3712, 3807, 3832, 3833, 3851, 3905, 3906, 3924, 4001, 4002, 4061, 4062, 4065, 4066, 4088, 4089 numaralı parseller, 180 ada 6 numaralı parsel, 207 ada 5 numaralı parsel ve 220 ada 2 numaralı parseli kapsayan alanda Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2023 tarih 1652 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna ve revizyon planının 13.03.3024 tarih 369 ve 384 sayılı meclis kararları ile itirazlar sonucu değiştirilen kısmına uygun olarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik maddelerine dayanılarak yapılan imar düzenlemesine ait düzenleme alanı krokisi, parselasyon planı, dağıtım cetvelleri, düzenleme ortaklık payı oranı hesabı ve diğer teknik dokümanlarda imar uygulamasına giren toplam alan (DOP alınan kısım 3.010.357,79 m², DOP alınmayan kısım 4.645,09 m² olmak üzere) 3.015.002,88 m² olup; imar düzenlemesi sonucu imar parsellerine tahsis edilen toplam alanın 1.660.341,88 m² olarak, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı kapsamında kamu hizmetlerine ayrılan toplam alanın 1.354.661,00 m² olarak kabul edilmesine; Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre hesaplanan DOP oranı %45'i aştığından, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 15'inci maddesinin 1'inci fıkrasının "Düzenleme sahasındaki umumi ve kamu hizmet alanları düzenleme ortaklık payından karşılanır. Ancak, düzenleme sahasında düzenleme ortaklık payına konu alanların yüzde kırk beşten (%45) fazla olması durumunda, 14 üncü maddenin ikinci fıkrasında belirtilen öncelik sırasına göre düzenleme ortaklık payı alındıktan sonra eksik kalan alan; düzenleme sahasındaki tescil harici alanlardan, belediye mülkiyetindeki alanlardan veya muvafakat alınmak kaydıyla; kamuya ait taşınmazlardan ya da hazine mülkiyetindeki taşınmazlardan bedelsiz karşılanır. Bu alanların yetmemesi halinde kalan miktarın ya da bu yöntemle karşılanamaması halinde tamamının, 5 inci maddenin ikinci fıkrasının (b) bendinde belirtilen usullerle kamuya geçişi sağlanır" hükmü ve 16'ncı maddesinin 4'üncü fıkrasının "Kamulaştırma yoluyla elde edilen taşınmazlar ile kamu hizmetlerine tahsis edilip imar planında da aynı kullanım amacına ayrılan kamuya ait taşınmazlardan düzenleme ortaklık payı alınmaz. Bu alanlar, parselasyon planıyla imar planında bulunduğu yere tahsis edilir. Ancak, kamulaştırılan parselin, imar planı kararları ile kamulaştırma amacı dışında kullanılması durumunda; düzenlemeye giren diğer parseller gibi düzenleme ortaklık payı alınarak dağıtım tabi tutulur. Bu durum ve parselasyon planlarının askıya çıktığı bilgisi kamulaştırmayı yapan idareye bildirilir. Kamulaştırılan ya da kamu hizmetlerine tahsis edilen bu parsellerin alanlarının, imar planındaki kullanım amacına ayrılan alandan az olması durumunda eksik kalan alan düzenleme ortaklık payından karşılanır. Fazla olması durumunda artan miktardan, diğer parsellerde olduğu gibi düzenleme ortaklık payı alınarak en yakın yere tahsis edilir" hükmüne istinaden alınan Çorlu Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğünün 07.01.2025 tarih ve 11421320 sayılı yazısı ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğünün 23.01.2025 tarih ve 467602 sayılı yazıları doğrultusunda DOP oranının %45'e çekilmesinin sağlanması için tescil harici kalan alanlar ile kamulaştırma yolu ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi mülkiyetine geçen 4065 numaralı parselin Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi hissesinden yeterli miktarın DOP oranı hesabından düşülerek düzenleme ortaklık payı (DOP) oranının 0.45 olarak kabulü; Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 25'inci maddesinin 5'inci fıkrasına istinaden 24.02.2025-07.03.2025 tarihleri arasında 10 iş günü süre ile ön askıya çıkarılan taslak parselasyon planına ön askı süresi içerisinde ve (uygulama yönetmeliği gereği zorunlu olmayıp idarenin gerek görmesi halinde bilgilendirme ve hizmet kalitesini artırmak amacıyla ön askı işlemi yapılmış olduğundan) ön askı süresi sonrasında belediyemize sunulan başvurular içinden Türkgücü Mahallesi 594-724-727-777 ve 778 numaralı parseller ile (Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi hissesinden DOP oranını 0.45'i sağlaması için düşülen kısımdan sonra kalan kısmın tahsisinde Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 16'ncı maddesinin 4'üncü fıkrası hükmünce işlem tesis edilebilmesi için) kamulaştırma yolu ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi mülkiyetine geçen 4065 numaralı parselde Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17'nci maddesinin 1'inci fıkrasının "d" bendinin "Düzenleme sahasında kalan hisseli arazi ve arsalar, hisse sahiplerinin muvafakatı halinde veya ilgili idarece arazideki fiili kullanım durumunun tespit edilmesi halinde muvafakat aranmaksızın; imar planında aksine bir hüküm yoksa imar mevzuatında belirtilen asgari parsel büyüklüğünü sağlamak kaydıyla müstakil hale getirilebilir. İlgili idarece fiili durumun oluştuğuna dair

mahallinde yapılan tespit, özel parselasyon krokileri, emlak vergisi kayıtları, belediyesince hazırlanmış çap ve benzeri diğer belgelerin değerlendirilmesiyle hazırlanan ve imza altına alınan tutanak belediyesinde belediye başkanınca, diğer yerlerde ilgili birim amirince onaylanır. Bu durumun belediye encümen kararı, il idare kurulu kararı veya ilgili idare onayında belirtilmesi durumunda, müstakil parseller oluşturulabilir.” hükmüne istinaden ifraz ve hisse ayrımı yapılmasına; uygulamaya dayanak teşkil eden Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2023 tarih 1652 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna ve revizyon planının 13.03.2024 tarih 369 ve 384 sayılı meclis kararları ile itirazlar sonucu değiştirilen kısmına uygun olarak hazırlanan ve imar planlarında tarım dışı kullanım amacına ayrılmış alanda kalan parselasyon planının onaylanmasına, oy birliği ile karar verildi.


ENCÜMEN BAŞKANI
A.KUM


ÜYE
O.ASIL GÜNEY

ÜYE
R.G.ÜNTÜRK
(Bulunmadı)


ÜYE
R.A. ARIM


YAZI İŞL. MÜD. V.
F. GÜRSÖY


MALİ HİZM. MÜD. V.
F. YALAZA


YAPI KONTROL MÜD. V.
F. ÜZMEZ ARDALI