



T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü



ACELE
24.06.2025

Sayı : E-67480119-115.01.06-523438
Konu : Çorlu İlçesi, Hatip Mahallesi 411 ada 3 nolu
parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama
İmar Planı Değişikliği

ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Reşadiye Mahallesi Salih Omurtak Caddesi No:139
Çorlu/Tekirdağ

İlgi : 10.04.2025 tarihli ve 41815815-105.04-E1385688 sayılı yazınız.

İlgi yazınızla Çorlu İlçesi, Hatip Mahallesi 411 ada 3 nolu parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Çorlu Belediye Meclisi'nin 02.04.2025 tarih 82 sayılı kararı ile onaylandığı, imar planı değişikliği teklifine ait imar planı paftaları, açıklama raporları ve belediye meclis kararının yazı ekinde gönderildiği belirtilerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b ve 14 üncü maddesinin son bendi uyarınca gereğinin yapılması talep edilmiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2025 tarih ve 888 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Bahsedilen kararın suretleriyle bu kararla onaylanan uygulama imar planı değişikliği paftaları ve plan açıklama raporu yazımız ekinde sunulmaktadır. Uygulama imar planı değişikliğinin onay işlemlerine dair askı ilanı, internet ilanı ve bunların duyurulmalarına dair işlemlerin Kurumunuzca gerçekleştirilmesini ve gerekli diğer ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesini rica ederim.

Av. Mahir AŞIK
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı V.

Ek: Plan Dosyası

Müge / 14.06.25
24.06.25

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 8GVZ-VUYL-0YVB

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.tekirdag.bel.tr>

Adres: Atatürk Mahallesi 57.Alay Cad. No:6 Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ
Telefon No : (850) 459 59 59 Faks No : (282) 258 62 11
e-Posta : sehirms@tekirdag.bel.tr İnternet Adresi : <https://www.tekirdag.bel.tr>
Kep Adresi : tekirdag.bbb@hs01.kep.tr

Bilgi İçin:
Cüneyt ÇALKA
Şehir Plancısı
0850 459 28 22





T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	:888	Karar Tarihi	:11/06/2025
Karar Dönem	:2025/Haziran	Birleşim/Oturum	:1/1
Evrak Tarihi	:12/05/2025	Evrak No	:501708
Talep Eden Birim	:İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:PLAN DEĞİŞİKLİĞİ		

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 12.05.2025 tarih ve 501708 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Hatip Mahallesi 411 ada 3 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Çorlu Belediye Meclisi'nin 02.04.2025 tarih 82 sayılı kararı ile onaylandığı, imar planı değişikliği teklifine ait imar planı paftaları, açıklama raporları ve belediye meclis kararının yazı ekinde gönderildiği belirtilerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14 üncü maddesinin son bendi uyarınca gereğinin yapılması talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile mevcut uygulama imar planda "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" fonksiyonuna sahip olan alandaki E:0.08 olan yapılaşma koşulu E:0.35 olarak değiştirilmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, Hatip Mahallesi 411 ada 3 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan Çorlu Belediye Meclisinin 02.04.2025 tarih ve 82 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliğiyle karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Haziran 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.



Serhat BESLİ
Katip

Av.Fatma SÜERDEN KÖSE
Katip