

Karar Tarihi: 16.04.2025

Karar Numarası: 2025/394

Belediye Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı**Encümen Başkanı Adnan Kum Üyeden: Oya Asıl Güney, Regaip Gamze Üntürk, Rana Ayşe Arım Yazı İşleri Müdür Vekili Fevziye Gürsoy, Mali Hizmetler Müdür Vekili Fatih Yalaza, Yapı Kontrol Müdür Vekili Fatma Üzmez Ardalı**

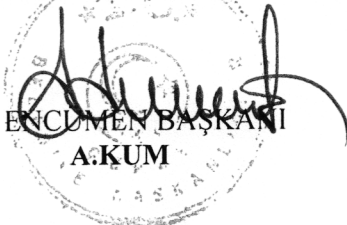
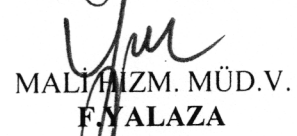
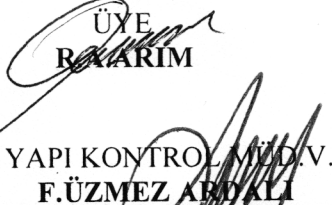
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNÜN: Parselasyon Planı

“İlçemiz, Reşadiye Mahallesi 369 ada 4, 132, 133, 134, 135 numaralı parseller, 2809 ada 3 numaralı parsel ve 1543 ada 20 numaralı parselleri kapsayan alanda 26.02.2025 tarih ve 2025/202 sayılı encümen kararına istinaden düzenleme sınırı onaylanarak başlatılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulamasına ait işlemler Çorlu Belediye Meclisinin 06.02.2014 tarih ve 2014/77 sayılı meclis kararı ile onaylanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin 11.12.2024 tarih ve 1393 sayılı meclis kararı ile revize edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 18’inci maddesine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik maddelerine istinaden tamamlanmış olup imar düzenlemesine ait düzenleme alanı krokisi, parselasyon planı, dağıtım cetvelleri, düzenleme ortaklık payı oranı hesabı ve diğer teknik dokümanlar yazımız ekinde sunulmuştur.

Reşadiye Mahallesi 369 ada 4, 132, 133, 134, 135 numaralı parseller, 2809 ada 3 numaralı parsel ve 1543 ada 20 numaralı parselleri kapsayan alanda Çorlu Belediye Meclisinin 06.02.2014 tarih ve 2014/77 sayılı meclis kararı ile onaylanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin 11.12.2024 tarih ve 1393 sayılı meclis kararı ile revize edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 18’inci maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik maddelerine dayanılarak yapılan imar düzenlemesine ait düzenleme alanı krokisi, parselasyon planı, dağıtım cetvelleri, düzenleme ortaklık payı oranı hesabı ve diğer teknik dokümanlarda imar uygulamasına giren toplam alan 18.495,23m2 olup, imar düzenlemesi sonucu imar parsellerine tahsis edilen toplam alanın 6.917,80m2 olarak, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı kapsamında kamu hizmetlerine ayrılan toplam alanın 8.351,35m2 olarak kabul edilmesi, hesaplama sonucu bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının 0,4499604 olarak kabulü ve uygulamaya dayanak teşkil eden Çorlu Belediye Meclisinin 06.02.2014 tarih ve 2014/77 sayılı meclis kararı ile onaylanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin 11.12.2024 tarih ve 1393 sayılı meclis kararı ile revize edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak hazırlanan ve imar planlarında tarım dışı kullanım amacına ayrılmış alanda kalan parselasyon planının onaylanması” hakkında olduğu anlaşıldı.

Yapılan müzakere sonunda gereği düşünüldü;

Reşadiye Mahallesi 369 ada 4, 132, 133, 134, 135 numaralı parseller, 2809 ada 3 numaralı parsel ve 1543 ada 20 numaralı parselleri kapsayan alanda Çorlu Belediye Meclisinin 06.02.2014 tarih ve 2014/77 sayılı meclis kararı ile onaylanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin 11.12.2024 tarih ve 1393 sayılı meclis kararı ile revize edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 18’inci maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik maddelerine dayanılarak yapılan imar düzenlemesine ait düzenleme alanı krokisi, parselasyon planı, dağıtım cetvelleri, düzenleme ortaklık payı oranı hesabı ve diğer teknik dokümanlarda imar uygulamasına giren toplam alan 18.495,23m2 olup, imar düzenlemesi sonucu imar parsellerine tahsis edilen toplam alanın 6.917,80m2 olarak, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı kapsamında kamu hizmetlerine ayrılan toplam alanın 8.351,35m2 olarak kabul edilmesine, hesaplama sonucu bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının 0,4499604 olarak kabulü ve uygulamaya dayanak teşkil eden Çorlu Belediye Meclisinin 06.02.2014 tarih ve 2014/77 sayılı meclis kararı ile onaylanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin 11.12.2024 tarih ve 1393 sayılı meclis kararı ile revize edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak hazırlanan ve imar planlarında tarım dışı kullanım amacına ayrılmış alanda kalan parselasyon planının onaylanmasına, oy birliği ile karar verildi.


ENCÜMEN BAŞKANI
A.KUM
ÜYE
O.ASIL GÜNEY
ÜYE
R.G.ÜNTÜRK
YAZI İŞL. MÜD. V.
F.GÜRSOY
MALİ HİZM. MÜD. V.
F.YALAZA
YAPI KONTROL MÜD. V.
F.ÜZMEZ ARDALI