



ÇORLU
BELEDİYESİ

TC
ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 26.03.2025

Karar Numarası: 2025/328

Belediye Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Encümen Başkanı Adnan Kum Üyeden: Oya Asıl Güney, Hülya Perin Meriç,
Fatma Erözkan Yazı İşleri Müdür Vekili Fevziye Gürsoy, Mali Hizmetler
Müdür Vekili Fatih Yalaza, Yapı Kontrol Müdür Vekili Fatma Üzmez Ardalı

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNÜN: Parselasyon Planı

"19.03.2025 tarih ve 2025/301 sayılı encümen kararında imar uygulamasına dayanak imar planı onayının meclis karar numaraları sehven eksik yazıldığından 2025/301 numaralı encümen kararı ile onaylanan parselasyon planı dayanağı olan imar planı meclis karar numaralarının düzeltilmesi için bahse konu parselasyon planı onaylanmak üzere yazımız ekinde sunulmuş olup; yazımız ekinde sunulan İlçemiz, Nusratiye Mahallesi 197 ada 2-7-14-15-19-20-21-22 numaralı parselleri kapsayan alanda Çorlu Belediye Meclisinin 06.02.2014 tarih ve 2014/77 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 04.09.2024 tarih 2024/155 sayılı meclis kararı ile onaylanan imar planı tadilatına uygun olarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik maddelerine dayanılarak yapılan imar düzenlemesine ait düzenleme alanı krokisi, parselasyon planı, dağıtım cetvelleri, düzenleme ortaklık payı oranı hesabı ve diğer teknik dokümanlarda imar uygulamasına giren toplam alan 2.385,00 m2 olup; imar düzenlemesi sonucu imar parsellerine tahsis edilen toplam alanın 1.323,04 m2 olarak, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı kapsamında kamu hizmetlerine ayrılan toplam alanın 1.061,96 m2 olarak kabul edilmesi; hesaplama sonucu bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının 0,4452662 olarak kabulü ve uygulamaya dayanak teşkil eden Çorlu Belediye Meclisinin 06.02.2014 tarih ve 2014/77 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 04.09.2024 tarih ve 2024/155 sayılı meclis kararı ile onaylanan imar planı tadilatına uygun olarak hazırlanan ve imar planlarında tarım dışı kullanım amacına ayrılmış alanda kalan parselasyon planının onaylanması" hakkında olduğu anlaşıldı.

Yapılan müzakere sonunda gereği düşünüldü;

İlçemiz, Nusratiye Mahallesi 197 ada 2-7-14-15-19-20-21-22 numaralı parselleri kapsayan alanda Çorlu Belediye Meclisinin 06.02.2014 tarih ve 2014/77 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 04.09.2024 tarih 2024/155 sayılı meclis kararı ile onaylanan imar planı tadilatına uygun olarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik maddelerine dayanılarak yapılan imar düzenlemesine ait düzenleme alanı krokisi, parselasyon planı, dağıtım cetvelleri, düzenleme ortaklık payı oranı hesabı ve diğer teknik dokümanlarda imar uygulamasına giren toplam alan 2.385,00 m2 olup; imar düzenlemesi sonucu imar parsellerine tahsis edilen toplam alanın 1.323,04 m2 olarak, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı kapsamında kamu hizmetlerine ayrılan toplam alanın 1.061,96 m2 olarak kabul edilmesine; hesaplama sonucu bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının 0,4452662 olarak kabulü ve uygulamaya dayanak teşkil eden Çorlu Belediye Meclisinin 06.02.2014 tarih ve 2014/77 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 04.09.2024 tarih ve 2024/155 sayılı meclis kararı ile onaylanan imar planı tadilatına uygun olarak hazırlanan ve imar planlarında tarım dışı kullanım amacına ayrılmış alanda kalan parselasyon planının onaylanmasına, oy birliği ile karar verildi.

ENCÜMEN BAŞKANI
A.KUM

ÜYE
O.ASIL GÜNEY
(Bulunmadı)

ÜYE
H.PERİN MERİÇ

ÜYE
F.ERÖZKAN

YAZI İŞL. MÜD. V.
F.GÜRSOY

MALİ HİZM. MÜD. V.
F.YALAZA

YAPI KONTROL MÜD. V.
F.ÜZMEZ ARDALI