

ÇORLU KAZİMİYE MAHALLESİ
1499 ADA 17 NO.LU PARSELDE
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU
Ö: 1/1000

İçindekiler:

PLANLAMA ALANININ YERİ:	2
MÜLKİYET DURUMU:.....	2
MER'İ İMAR PLANINDAKİ DURUMU:	2
GEREKÇE:	3
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ:	3
PLAN NOTLARI:.....	5

ÇORLU KAZİMİYE MAHALLESİ
1499 ADA 17 NO.LU PARSELDE
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU
Ö:1/1000

PLANLAMA ALANININ YERİ:

Plan değişikliği yapılan alanı Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Kazimiye Mahallesi, İstanbul Yolu Mevkii, F19C07D3A, F19C07D3B pafta, 1499 ada 17 numaralı parseldir.

Parselin alanı 1.180,53 m²'dir.



Resim 1: Planlama Alanının Yeri

MÜLKİYET DURUMU:

Plan değişikliği yapılan 1499 ada 17 no.lu parselin mülkiyeti Alev Altındal ve Murat Altındal adına tescillidir.

MER'İ İMAR PLANINDAKİ DURUMU:

Plan değişikliğine konu olan 1499 ada 17 no.lu parsel, 1/1000 ölçekli Mer'i Çorlu (Tekirdağ) Revizyon + İlave Uygulama İmar Planında, Özel Sağlık Tesisi Alanı olarak düzenlenmiştir. Yapılaşma Koşulları; İnşaat Emsali (E)= 1.50 ve Bina Yüksekliği 18.50 metredir. Yapı yaklaşma mesafesi tüm cephelerden 5 metredir.

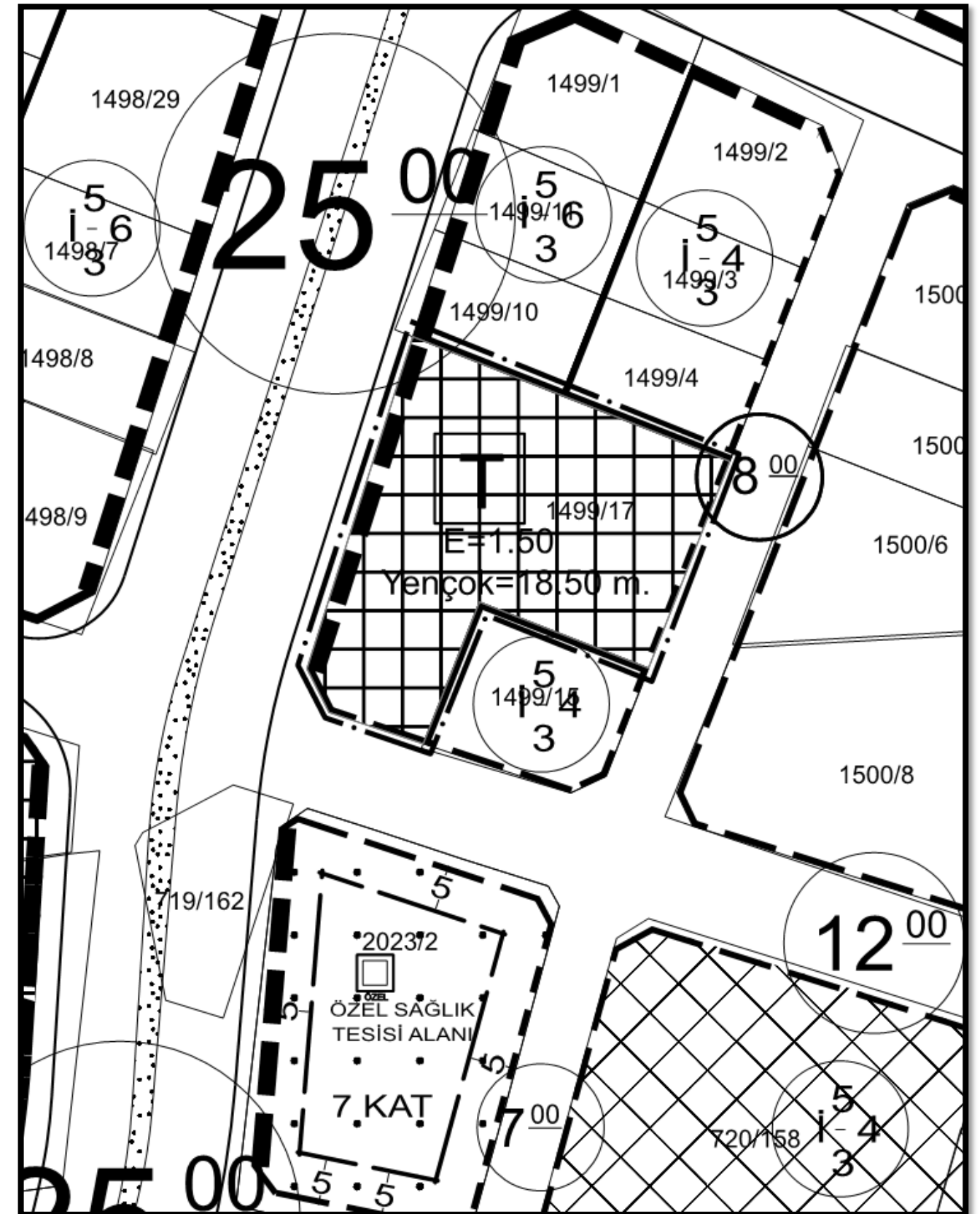
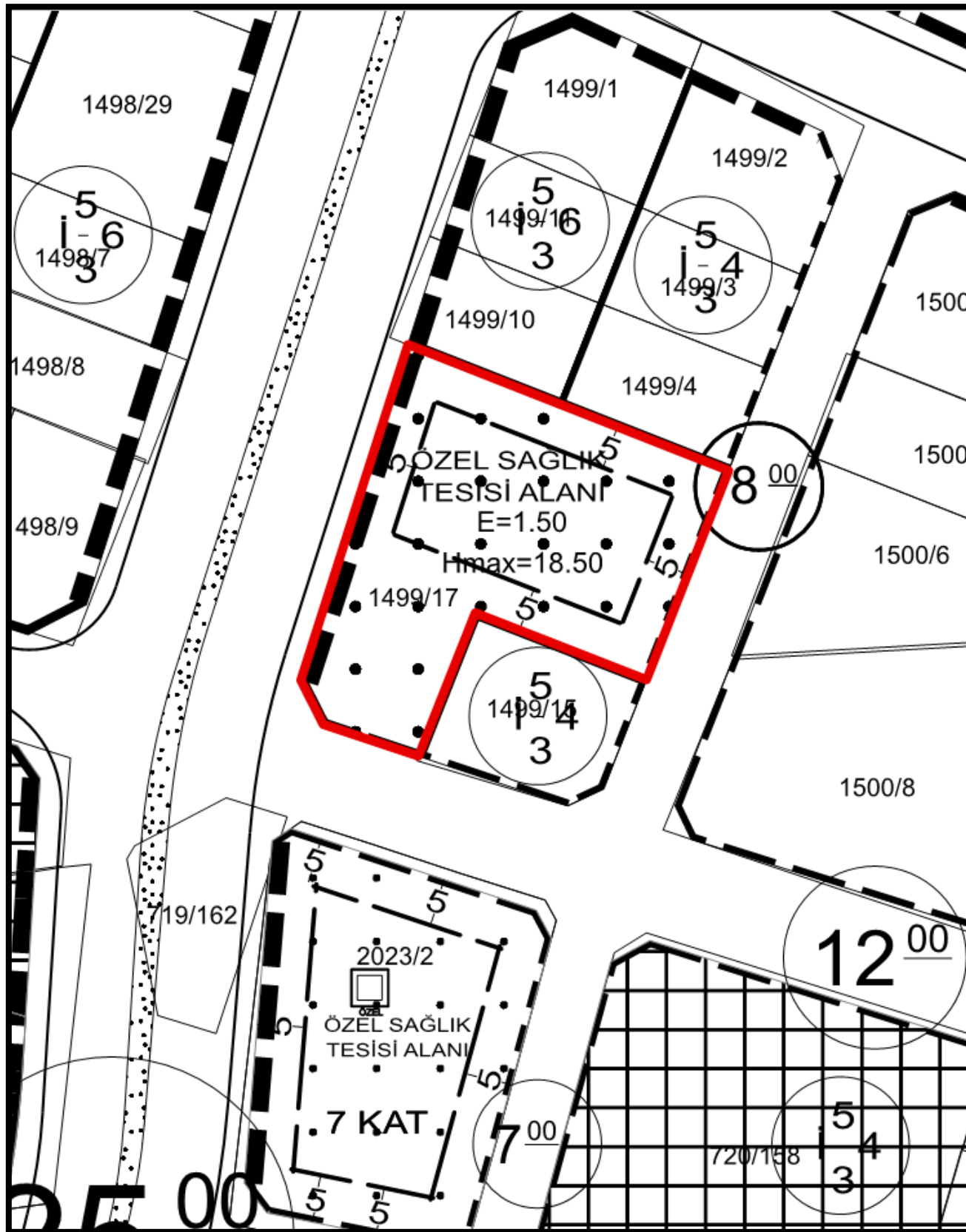
GEREKÇE:

Planlama alanı, Mer'i Uygulama İmar Planında Özel Sağlık Tesisi Alanı fonksiyonunda yer almaktadır. Söz konusu parselde, parsel sahiplerinin talebi üzerine Ticaret Alanı olarak düzenlenmek amacıyla plan değişikliği yapılmak istenmektedir.

Buna yönelik olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı Meclisi tarafından **09/10/2024** tarih ve **1143** sayılı karar ile onaylanarak 1499 ada 17 no.lu parsel, “*Ticaret Alanı*” olarak düzenlenmiştir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin onaylanması üzerine 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekliliği doğmuştur.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ:

Mer'i Uygulama İmar Planında Özel Sağlık Tesisi Alanı fonksiyonunda kalan 1499 ada 17 no.lu parsel, Ticaret Alanı olarak düzenlenerek plana işlenmiştir. Yapılaşma Koşulları korunmuştur ve İnşaat Emsali (E)= 1.50, Bina Yüksekliği (Yençok)= 18,50 metre olarak planda gösterilmiştir.



PLAN NOTLARI:

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAN ALAN TEKİRDAĞ İLİ, ÇORLU İLÇESİ, KAZİMİYE MAHALLESİ, 1499 ADA 17 NO.LU PARSELDİR.
2. TİCARET ALANI: YAPILAŞMA KOŞULLARI; İNŞAAT EMSALİ (E)=1.50, BİNA YÜKSEKLİĞİ (Yençok)=18.50 METREDİR.
3. PLANLAMA ALANINDAKİ PARSELİN TAMAMI TİCARET FONKSİYONU OLUP KONUT ALANI YER ALAMAZ.
4. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, 1/1000 ÖLÇEKLİ ÇORLU REVİZYON+İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU’NUN “PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.