

ACELE
21.04.2025

Sayı : E-67480119-115.01.06-500910
Konu : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı
Değişikliği

ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Reşadiye Mahallesi Salih Omurtak Caddesi No:139
Çorlu/Tekirdağ

İlgi : 10.03.2025 tarihli ve 41815815-115.01.06-E1378825 sayılı yazınız.

İlgi yazınızla Yenice Uygulama İmar Planı plan notlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Çorlu Belediye Meclisi'nin 05.03.2025 tarih ve 2025/52 sayılı kararı ile onaylandığı, İmar Planı değişikliği teklifine ait imar planı paftaları, açıklama raporları ve belediye meclis kararının yazı ekinde gönderildiği belirtilerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b ve 14 üncü maddesinin son bendi uyarınca gereğinin yapılması talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları değişikliği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2025 tarih ve 461 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Bahsedilen kararın suretleriyle bu kararla onaylanan uygulama imar planı değişikliği paftaları ve plan açıklama raporu yazımız ekinde sunulmaktadır. Uygulama imar planı değişikliğinin onay işlemlerine dair askı ilanı, internet ilanı ve bunların duyurulmalarına dair işlemlerin Kurumunuzca gerçekleştirilmesini ve gerekli diğer ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesini rica ederim.

Cenk BODUÇ
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı V.

Ek: Plan Dosyası

1389627

22.04.2025

Nilg
İm

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 8DVT-YVYD-0UO8

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.tekirdag.bel.tr>





T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	:461	Karar Tarihi	:09/04/2025
Karar Dönem	:2025/Nisan	Birleşim/Oturum	:1/2
Evrak Tarihi	:11/03/2025	Evrak No	:486349
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:PLAN NOTLARI		

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 11.03.2025 tarih ve 486349 sayılı yazısı ile ; Tekirdağ İli, Çorlu ilçesi, Yenice Uygulama İmar Planı plan notlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Çorlu Belediye Meclisi'nin 05.03.2025 tarih ve 2025/52 sayılı kararı ile onaylandığı, İmar Planı Değişikliği teklifine ait imar planı paftaları, açıklama raporları ve belediye meclis kararının yazı ekinde gönderildiği belirtilerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14 üncü maddesinin son bendi uyarınca gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Plan Notu Değişikliği ile

1- Genel Yapılaşma Hükümlerinde, 2- Konut Alanı Yapılaşma Hükümlerinden 2.3. Maddesinde düzenlemelerin yapılması, 2.12 Maddesinin, 2.13 Maddesinin, 2.14 Maddesinin ve 3.5 maddesinin ilave edilmesi, 2.7.- Maddesinin kaldırılması, 5.2. maddesinde ve 5.3. maddesinde yeni düzenlemelerin yapılması Çorlu Belediye Başkanlığınca istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu ilçesi, Yenice Uygulama İmar Planı plan notlarına ilişkin hazırlanan ve Çorlu Belediye Meclisi'nin 05.03.2025 tarih ve 2025/52 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Nisan 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.



Selamettin Hakan YÜCE
Katip

Av.Fatma SÜERDEN KÖSE
Katip