



TEKİRDAĞ İLİ ÇORLU İLÇESİ

ÖNERLER MAHALLESİ ESKİ KÖY İÇİ YOL DÜZENLEMESİNE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER TABLOSU

1. PLANLAMA ALANININ YERİ	3
2. MER'İ UYGULAMA İMAR PLANI.....	3
3. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ.....	4
4. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	4
5. PLAN NOTLARI.....	8

ŞEKİL LİSTESİ

1. Şekil 1: Planlama Alanının Yeri.....	3
2. Şekil 2: Mer'i Uygulama İmar Planı.....	4
3. Şekil 3: Öneri Uygulama İmar Planı.....	5

1. PLANLAMA ALANININ YERİ

Planlama alanı, Tekirdağ İli Çorlu İlçesinin doğusunda bulunan Önerler Mahallesi içerisinde kalmaktadır. Kentin gelişim bölgesinde yer alan planlama alanı içerisinde ve çevresinde Çamlıbel Caddesi, İstikbal 3. Sokak, İstikbal 4. Sokak, İstikbal 5. Sokak, Ada Caddesi bulunmaktadır. Çamlıbel Caddesi istikametinde Çorlu Şehir Merkezi güzergâhında devam etmektedir.

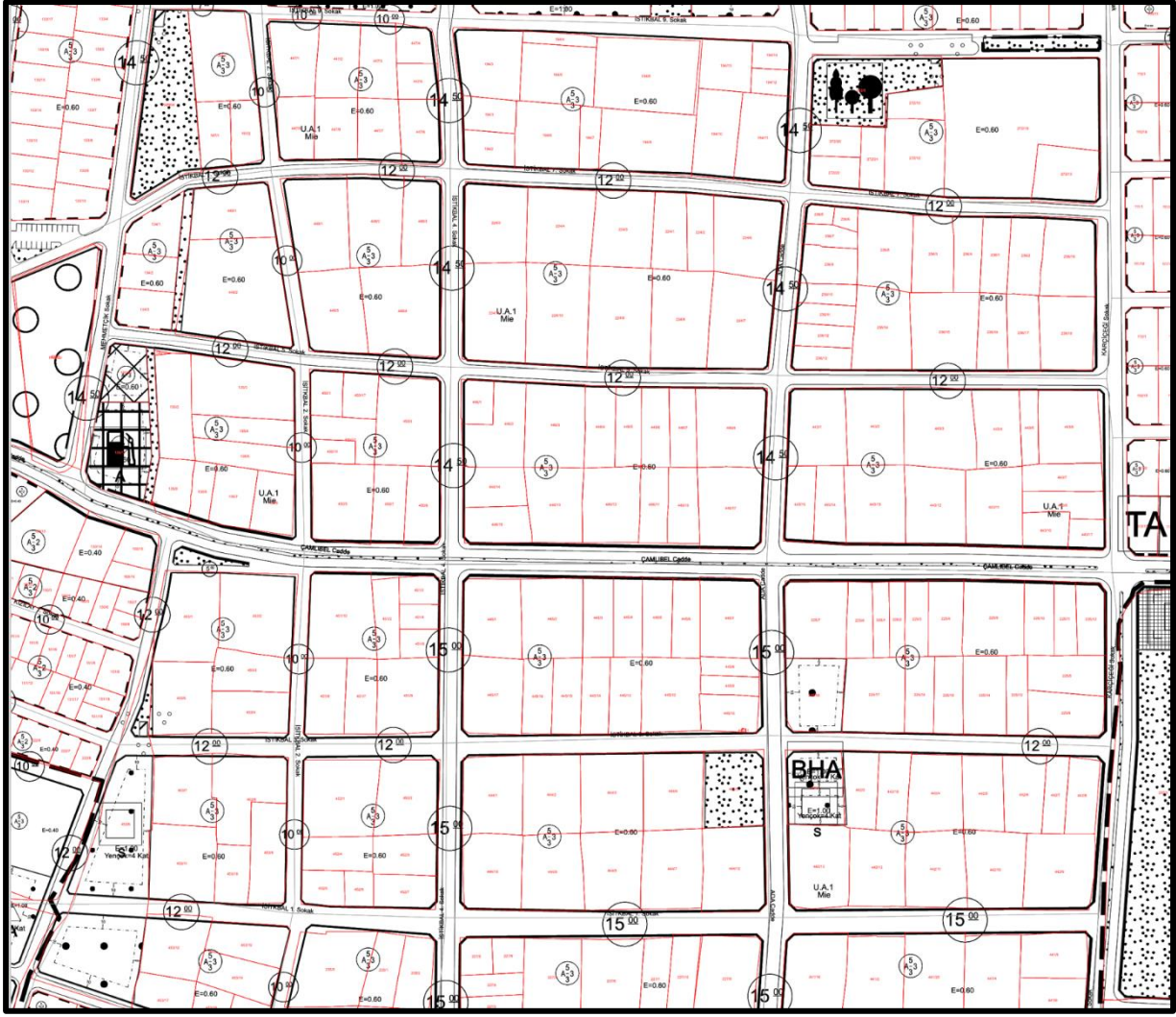
Şekil 1’de görülen planlama alanları, F19C08C4A-F19C08C4D-F19C08D3B-F19C08D3C paftalarında kalmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Yeri

2. MER’İ UYGULAMA İMAR PLANI

Çalışma alanı, “Önerler Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı” içerisinde kalmakta olup Şekil 2’de Mer’i İmar Planına yer verilmiştir. Bahse konu çalışma alanı içerisinde; Konut Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Camii Alanı yer almaktadır. Yaklaşık olarak 4.70 Ha’lık alanda düzenleme yapılmaktadır.



Şekil 2: Mer'î Uygulama İmar Planı

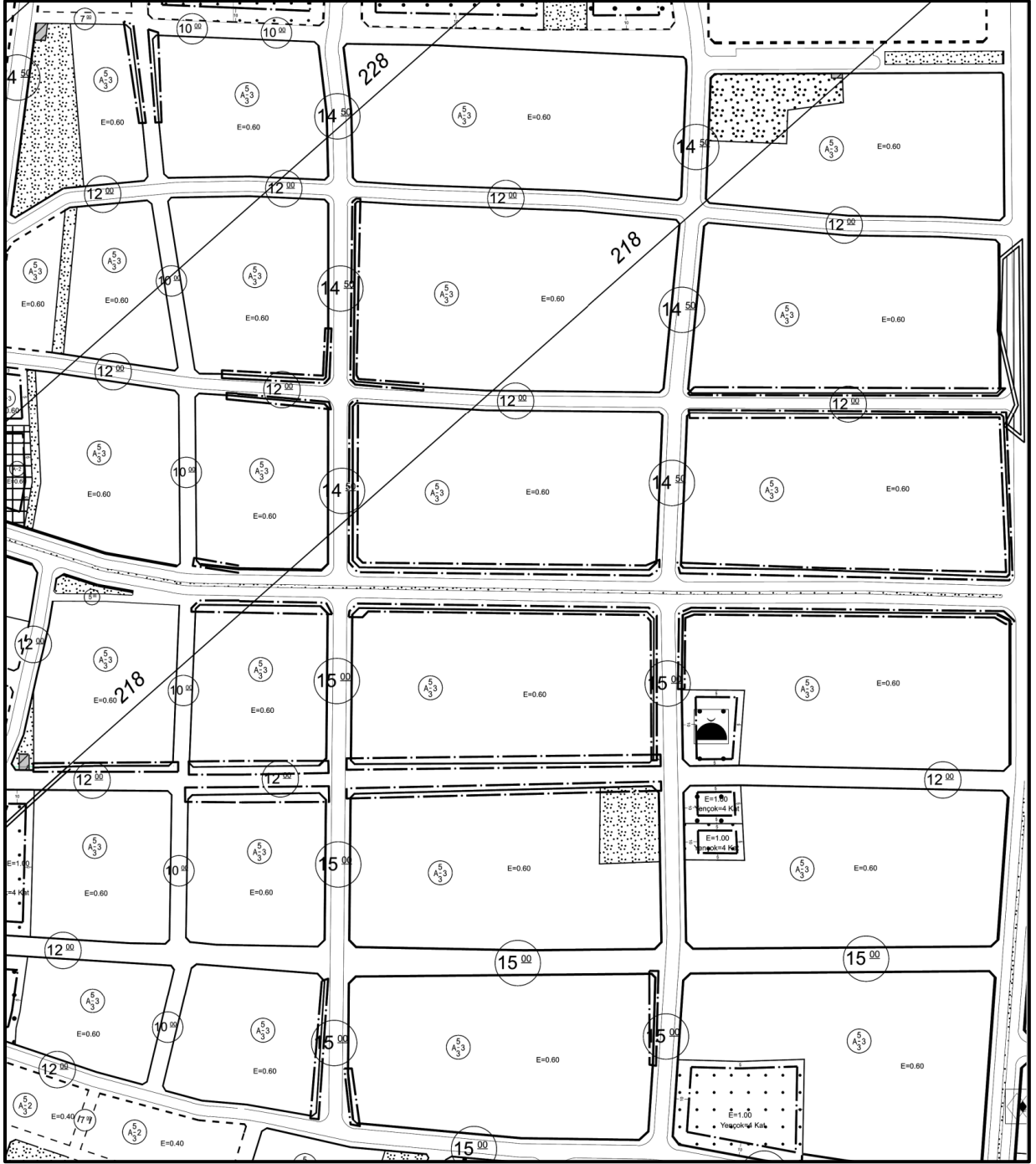
3. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

Önerler Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içinde eski köy içi yol hatlarının, Çorlu İlçesi Mahalle sınırlarına dâhil olmadan önce yapımı tamamlanmış yol ve kaldırımlara göre yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması planlanmaktadır.

4. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Planlama alanı içerisinde, mevcut kaldırımlar hakkında çalışma yapılmış ve fiziki olarak bulunan kaldırımlar ve toprak yollar belirlenmiştir. Çalışma incelendiğinde, bazı bölgelerde imar hattı ve kaldırımlar arasında uyumsuzluk rastlanılmıştır. Çamlıbel Caddesi, Ada Caddesi, İstikbal 3. Sokak, İstikbal 5. Sokak belirlenen bölgeler arasındadır.

Söz konusu yapı adalarında, yapılaşma koşulları korunmuş, sadece imar hatlarında değişiklik yapılmıştır.



Şekil 3: Öneri Uygulama İmar Planı

5. PLAN NOTU

Planlama alanı içerisinde, “Önerler Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı” Plan Notları geçerlidir.