

**TEKİRDAĞ İLİ ÇORLU İLÇESİ**  
**NUSRATİYE ve MUHİTTİN MAHALELERİ**  
**TRAFO ALANINA İLİŞKİN**

**(DM02-TR06)**

**(DM02-TR07)**

**(MUHİTTİN TOKİ TR1)**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**AÇIKLAMA RAPORU**

## 1.KONUM

Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Nusratiye Mahallesi sınırları içinde kalan Park rumuzlu tescil harici alanda planda Park alanı fonksiyonunda kalan Plan değişikliğine konu yerde bölgenin nüfus ve iş kollarının artması bunun neticesinde elektrik tüketiminin artmasından dolayı artan trafo ihtiyacını karşılamak için TEDAŞ talebi doğrultusunda fonksiyon değişikliğine gidilmiştir.



**Şekil 1: DM02-TR06 rumuzlu trafonun konumu**

Park rumuzlu parselde Park alanında kalan bölgenin çevresi yapılaşmış olup alan mevcutta boştur.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine konu alan, plan değişikliğine müteakip TEDAŞ adına kamulaştırılacaktır.

Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Nusratiye Mahallesi sınırları içinde kalan Park rumuzlu tescil harici alanda planda Park alanı fonksiyonunda kalan Plan değişikliğine konu yerde bölgenin nüfus ve iş kollarının artması bunun neticesinde elektrik tüketiminin artmasından dolayı artan trafo ihtiyacını karşılamak için TEDAŞ talebi doğrultusunda fonksiyon değişikliğine gidilmiştir.



**Şekil 2: DM02-TR07 rumuzlu trafonun konumu**

Park rumuzlu parselde Park alanında kalan bölgenin çevresi yapılaşmamış olup çevresi boştur.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine konu alan, plan değişikliğine müteakip TEDAŞ adına kamulaştırılacaktır.

Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Muhittin Mahallesi sınırları içinde kalan Park rumuzlu tescil harici alanda planda Park alanı fonksiyonunda kalan Plan değişikliğine konu yerde bölgenin nüfus ve iş kollarının artması bunun neticesinde elektrik tüketiminin artmasından dolayı artan trafo ihtiyacını karşılamak için TEDAŞ talebi doğrultusunda fonksiyon değişikliğine gidilmiştir.



**Şekil 3: MUHİTTİN TOKİ TR1 rumuzlu trafonun konumu**

Park rumuzlu parselde Park alanında kalan bölgenin çevresi yapılaşmamış olup çevresi boştur.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine konu alan, plan değişikliğine müteakip TEDAŞ adına kamulaştırılacaktır.

## **2. PLAN YAPIM GEREKÇESİ VE ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

DM02-TR06 rumuzlu trafo alanı meri planda Park Alanı fonksiyonunda kalmaktadır.

DM02-TR07 rumuzlu trafo alanı meri planda Park Alanı fonksiyonunda kalmaktadır.

MUHİTTİN TOKİ TR1 rumuzlu trafo alanı meri planda Park Alanı fonksiyonunda kalmaktadır.

## **3. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

Çorlu İlçesi, Nusratiye Mahallesi F19C-08D-4A paftasında Park rumuzlu parselde Park alanı fonksiyonunda kalan alanda Trafo yeri yapma amacı ile plan değişikliğine gidilmiştir.

Çorlu İlçesi, Nusratiye Mahallesi F19C-08D-1D paftasında Park rumuzlu parselde Park alanı fonksiyonunda plan değişikliğine konu alan Trafo yeri yapma amacı ile plan değişikliğine gidilmiştir.

Çorlu İlçesi, Muhittin Mahallesi F19C-12A-4C paftasında Park rumuzlu parselde Park alanı fonksiyonunda plan değişikliğine konu alan Trafo yeri yapma amacı ile plan değişikliğine gidilmiştir.

Çorlu İlçesinin giderek artan nüfus yoğunluğunun getirdiği elektrik tüketimine bağlı yeni trafo alanlarına ihtiyaç hasıl olmuştur. Plana işlenen trafo alanlarının zeminde uygulanabilirlik açısından elverişli alanlar olduğundan ve kamu yararı da gözetildiğinde bu alanların Trafo Alanı olarak İmar Planlarına işlenmesi uygun görülmüştür.

Çorlu İlçesi, Nusratiye Mahallesi F19C-08D-4A paftasında Park rumuzlu parselde Park alanı içinde DM02-TR06 no'lu Trafo Alanı 60,00 m<sup>2</sup> olarak düzenlenmiştir.

Çorlu İlçesi, Nusratiye Mahallesi F19C-08D-1D paftasında park rumuzlu parselde Park alanı fonksiyonu içinde DM02-TR07 no'lu Trafo Alanı 78,60 m<sup>2</sup> olarak düzenlenmiştir.

Çorlu İlçesi, Muhittin Mahallesi F19C-12A-4C paftasında park rumuzlu parselde Park alanı fonksiyonu içinde MUHİTTİN TOKİ TR1 no'lu Trafo Alanı 36,00 m<sup>2</sup> olarak düzenlenmiştir.

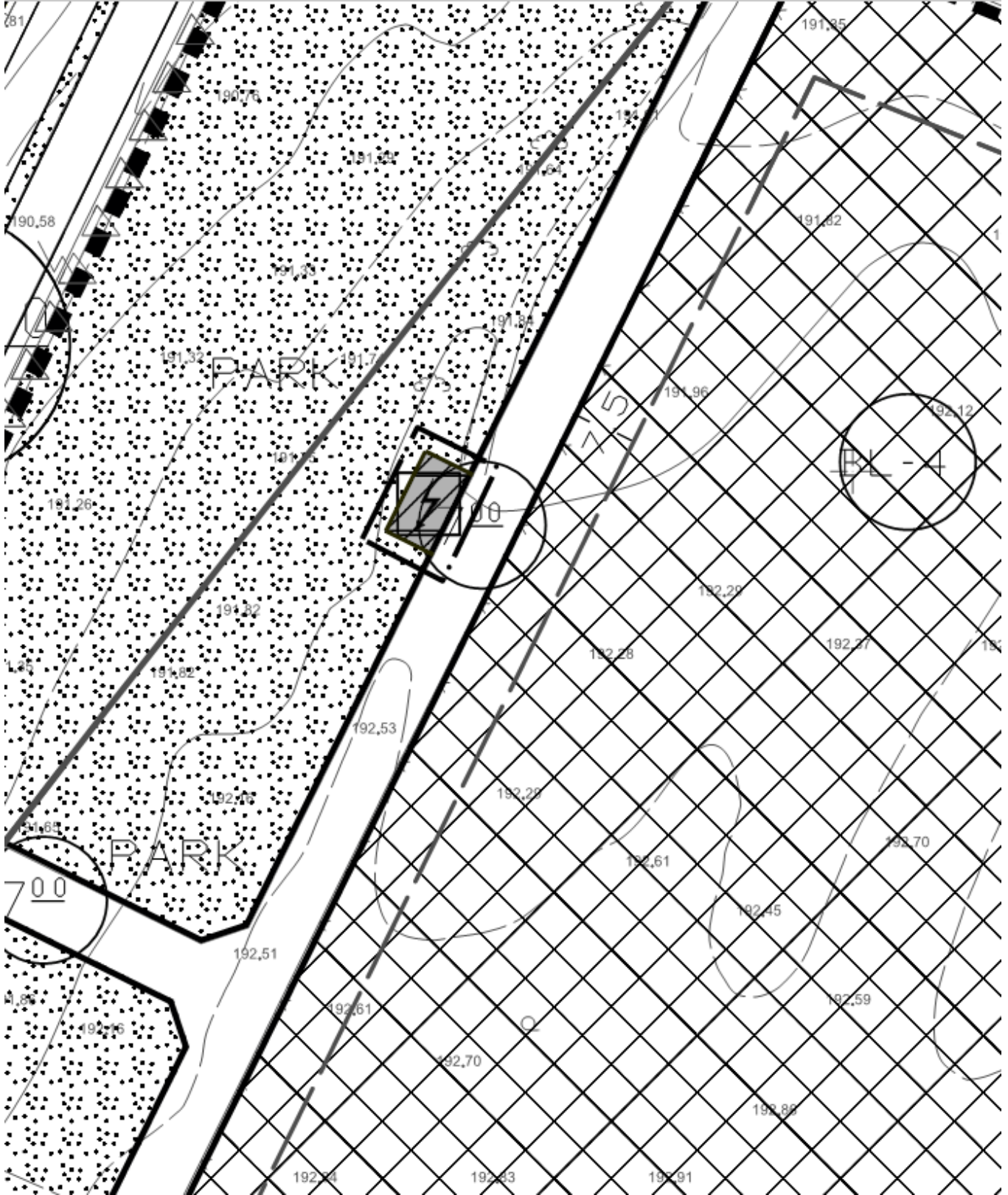
Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Uygulama İmar Planı kısmı 24. Maddesinin 3. Bendinde belirtildiği gibi; "Uygulama İmar Planlarında bölgenin ihtiyacına yönelik trafo gibi sosyal ve teknik alt yapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması Nazım İmar Planlarına aykırılık teşkil etmez." denilmektedir.

Çorlu İlçesi enerji ihtiyacını karşılamak ve enerji dağıtımını verimli yapabilmek için trafo alanlarının bu alanlarda yapılması zaruri olmuştur.

Trafo alanlarında gerekli emniyet tedbirleri TEDAŞ tarafından sağlanacaktır.

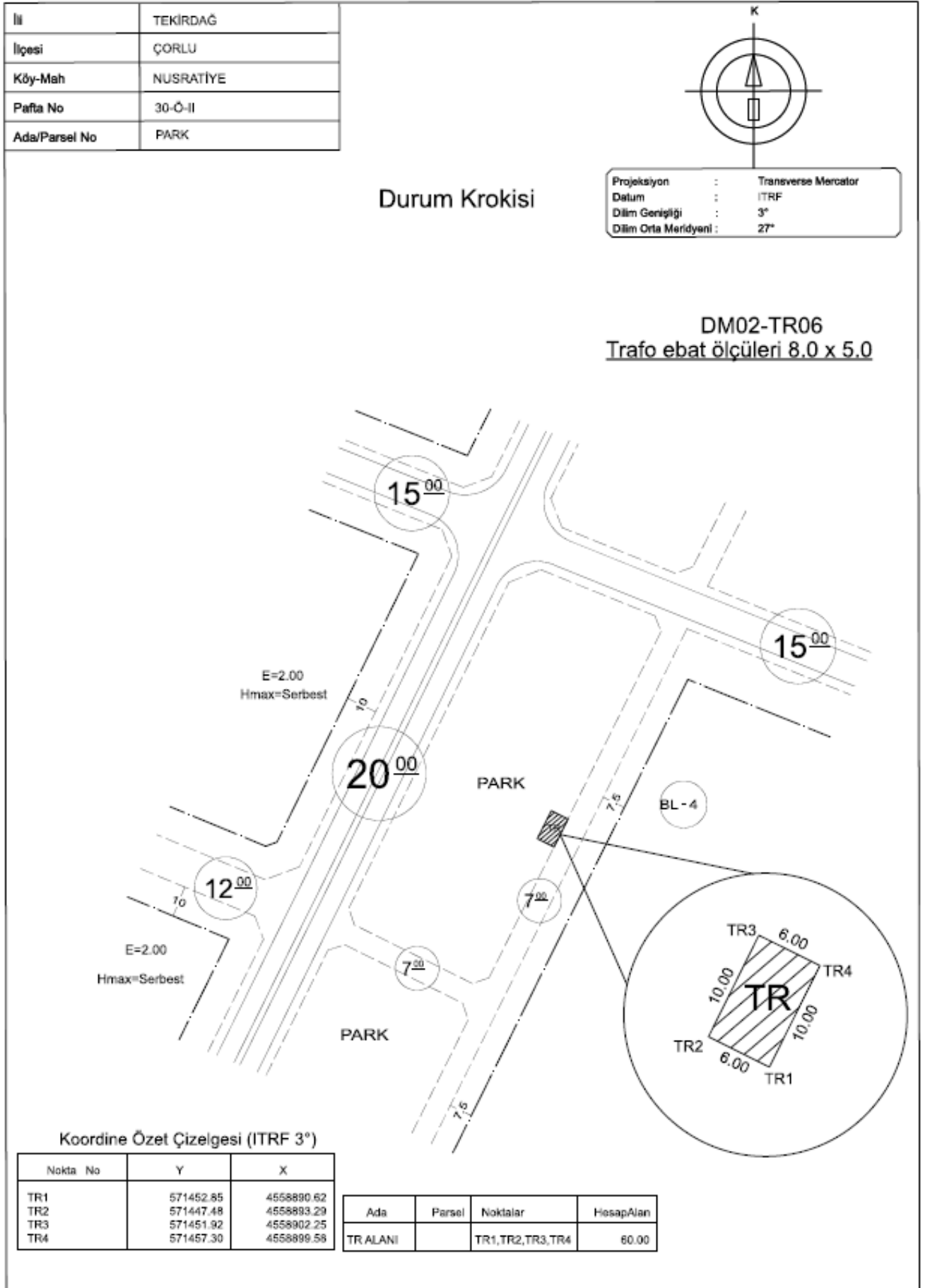
Trafo alanlarının kamulaştırma işlemleri TEDAŞ tarafından yapılacaktır.

Planlama alanında açıklanmayan hususlarda Mer'i İmar Planı, Plan Notları ve Mer'i İmar Yönetmelikleri geçerlidir.

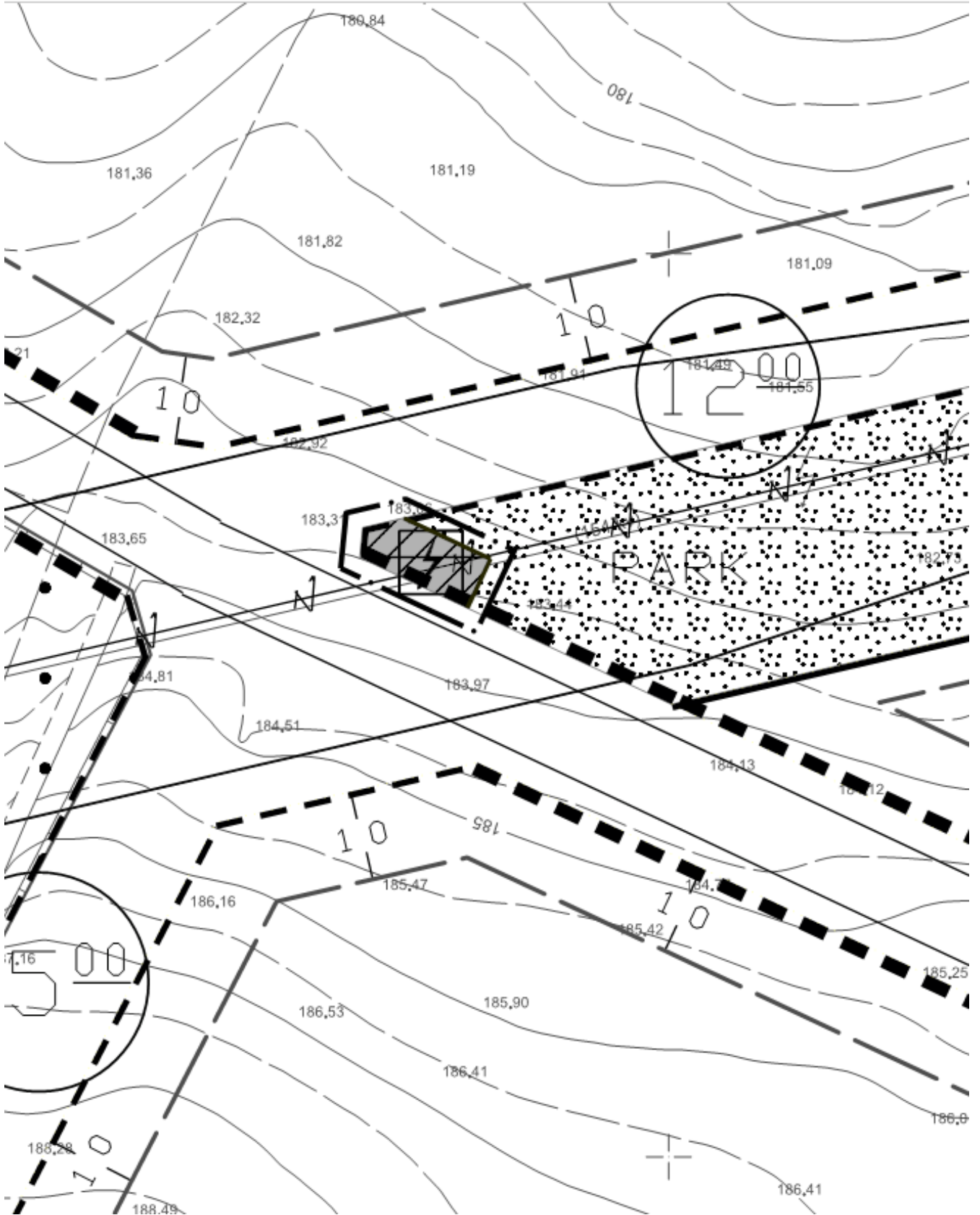


**Şekil 4: DM02-TR06 no'lu Trafo Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi**

**Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Nusratiye ve Muhuttin Mahalleri**  
**Trafo Alanı ilişkin 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliği**

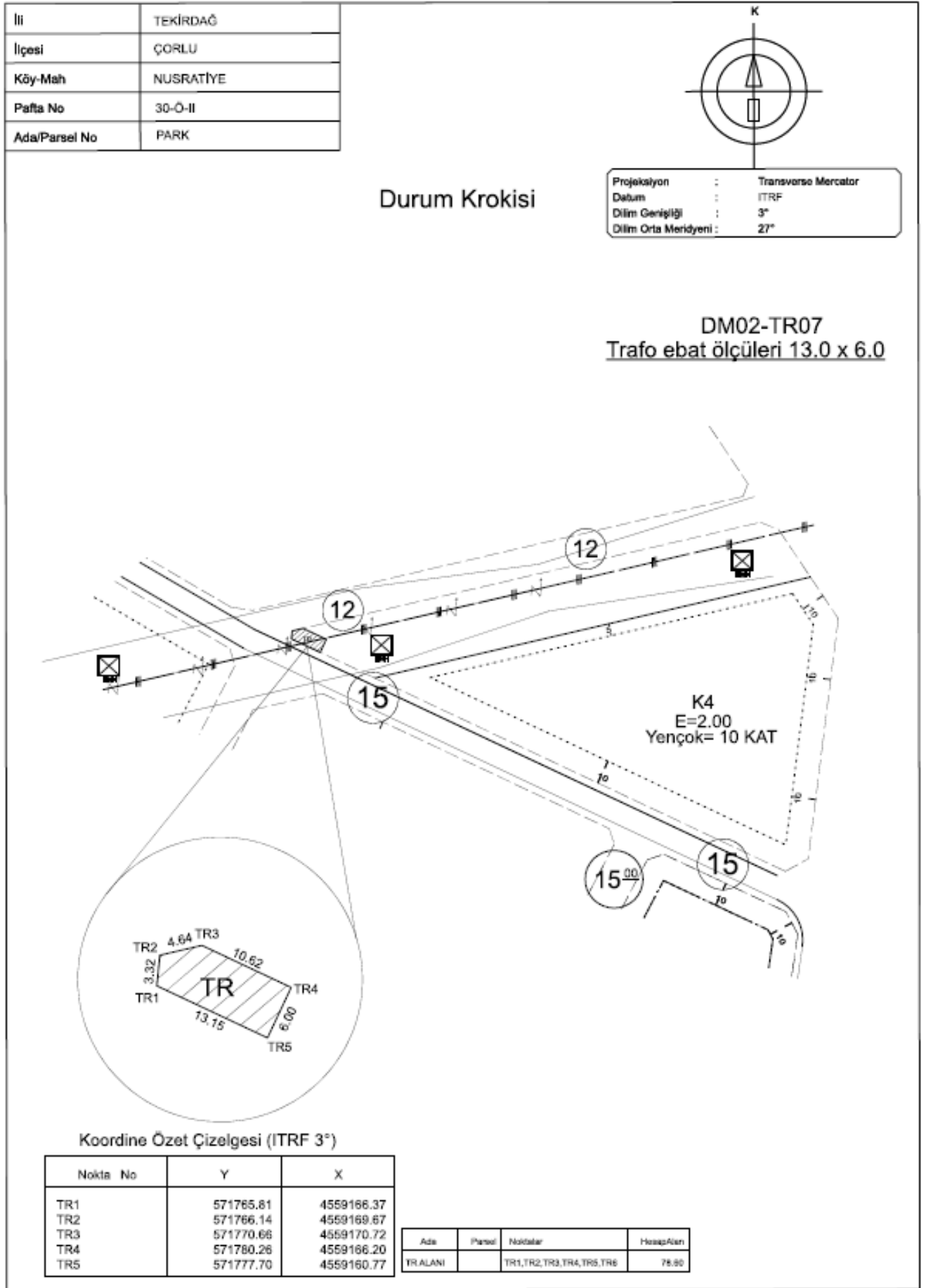


**Şekil 5: DM02-TR06 no'lu Trafo Alanına ilişkin Durum Krokisi**

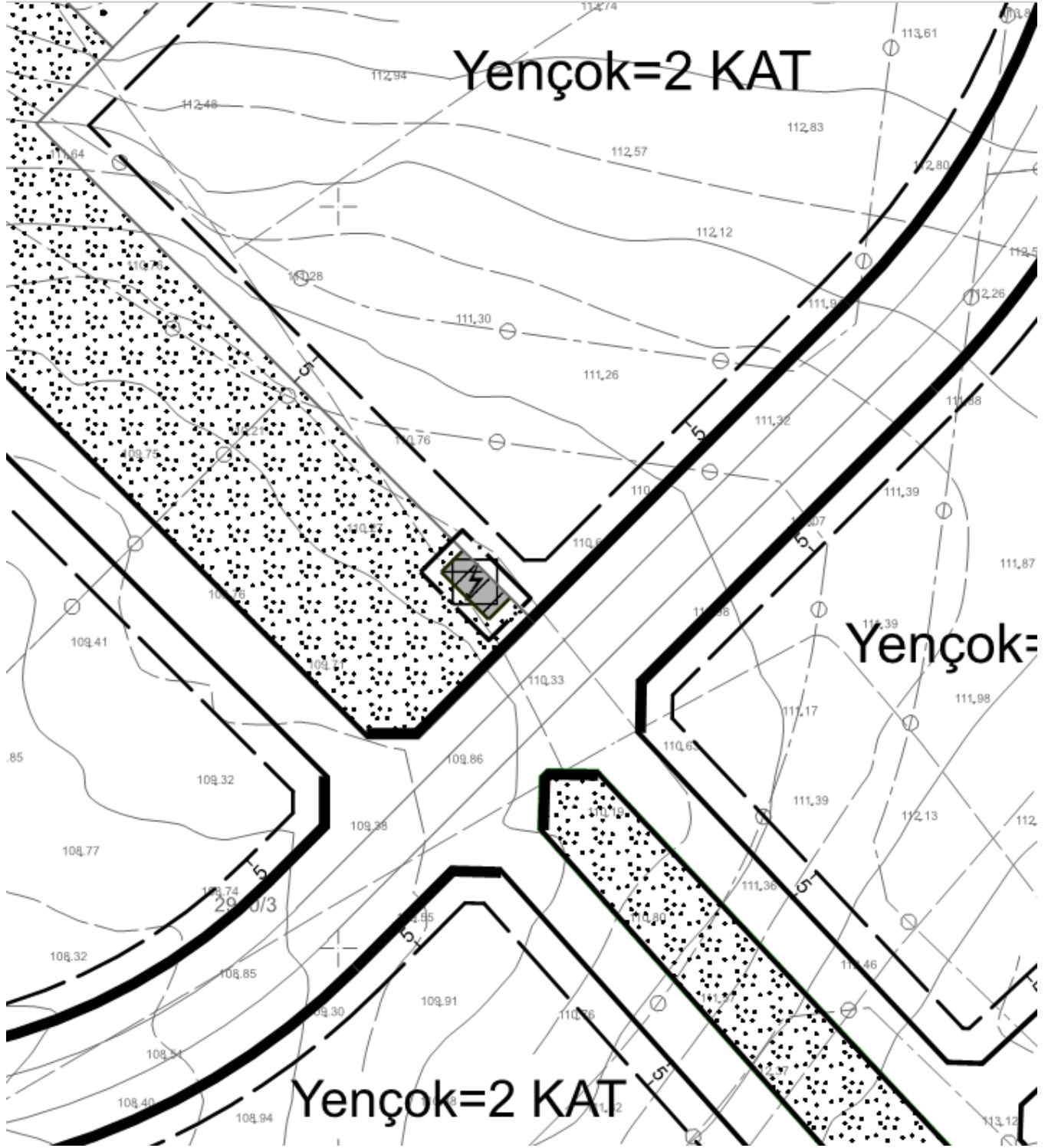


**Şekil 6: DM02-TR07 no'lu Trafo Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi**

**Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Nusratiye ve Muhuttin Mahalleri**  
**Trafo Alanı ilişkin 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliği**

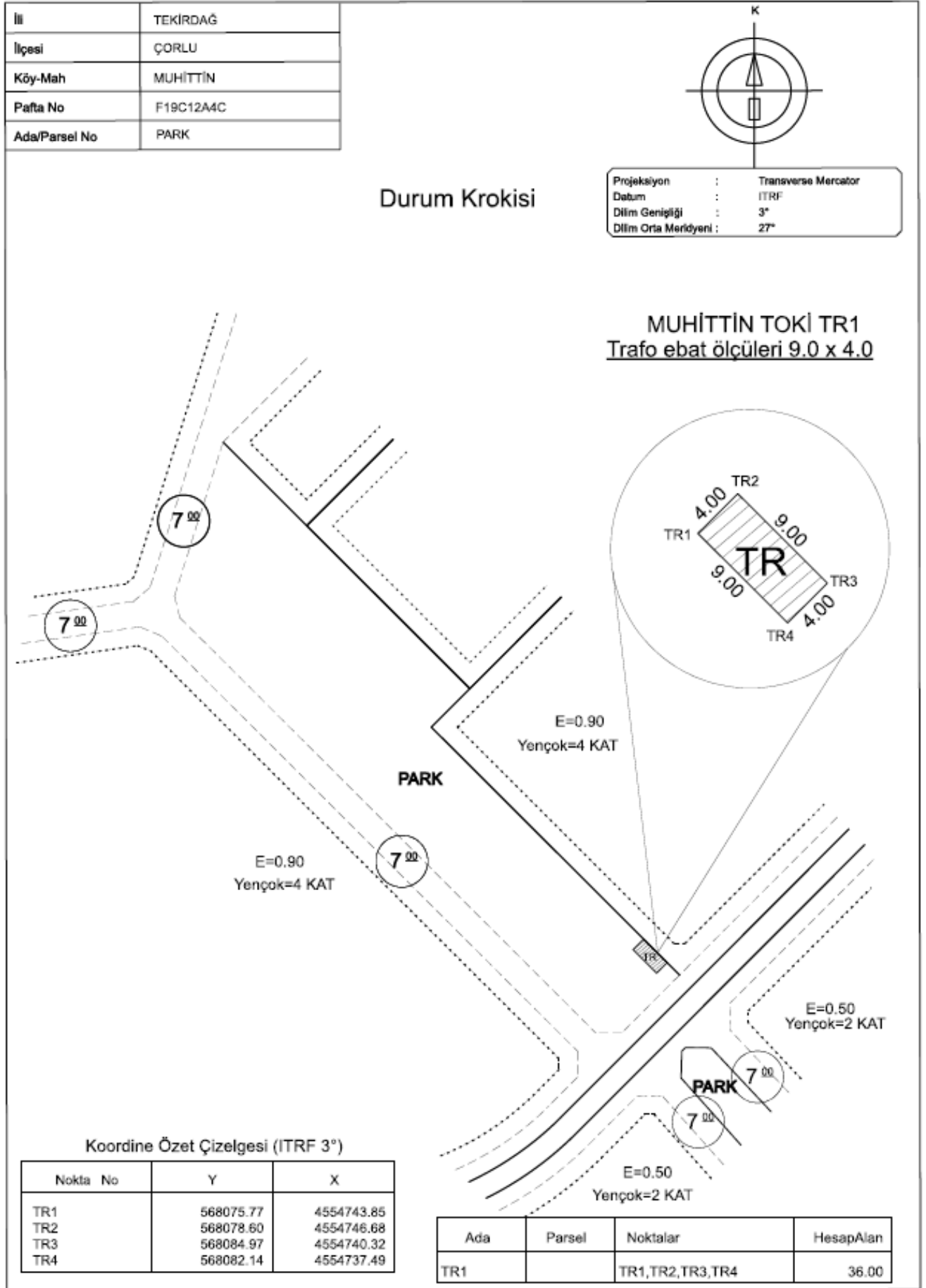


**Şekil 7: DM02-TR07 no'lu Trafo Alanına ilişkin Durum Krokisi**



**Şekil 8: MUHİTTİN TOKİ TR1 no'lu Trafo Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi**

**Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Nusratiye ve Muhittin Mahalleri**  
**Trafo Alanı ilişkin 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliği**



**Şekil 9: MUHİTTİN TOKİ TR1 no'lu Trafo Alanına ilişkin Durum Krokisi**

#### **4. PLAN HÜKÜMLERİ**

- 1.Trafo Alanının etrafı çit ve benzeri ile kapatılmak üzere güvenlik tedbirleri alınacaktır.
- 2.Planlama alanında açıklanmayan hususlarda mer'i imar planı, plan notları ve mer'i imar yönetmelikleri geçerlidir.