



T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	:195	Karar Tarihi	:12/02/2025
Karar Dönem	:2025/Şubat	Birleşim/Oturum	:1/1
Evrak Tarihi	:07/10/2024	Evrak No	:419938
Talep Eden Birim	:İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:PLAN NOTLARI		

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 07.10.2024 tarih ve 419938 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının "3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları" başlıklı plan hükümlerine ilişkin sunulan 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) maddesi gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı değişikliği kapsamında, mevcut çevre düzeni planında yer alan "3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları" başlıklı plan hükümlerine "...Bu Şartları Sağladığı Takdirde Çıkmaz Yola Cepheli Parseller de İfraz Edilebilir." ibaresinin eklenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının "3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları" başlıklı plan hükümlerine ilişkin sunulan 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı notu değişikliğiyle ilgili olarak Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 3. Maddesinde "2 nci maddede sayılan alanların onaylı bir çevre düzeni planı kapsamında kalması halinde, (Ek ibare: RG-11/7/2021-31538) öncelikle çevre düzeni planı kararlarına uyulur." denildiğinden söz konusu plan notu değişikliği talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Şubat 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.



Uğur KAYA
Katip

Av.Fatma SÜERDEN KÖSE
Katip