

BALABANLI RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ

ÇORLU İlçesi, MAKSUTLU Mahallesi

İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



PLAN NOTLARI:

1. PLAN KAPSAMINDA ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU TARAFINDAN GEREKLİ KANULAŞTIRMA İŞLEMLERİ YAPILMADAN UYGULAMAYLA GEÇİLEMEZ.
2. TÜRBİN ALANINDA RÜZGAR ENERJİ TÜRBİNİ VE GEREKLİ TEKNİK BİRİMLERİ YAPILABİLİR. EN FAZLA YAPI YÜKSEKLİĞİ KURULACAK TESISİN TEKNOLOJİK ÖZELLİĞİNİN GEREKTİRDİĞİ KADARDIR. İHTİYAÇ DUYULABİLECEK SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPTI TÜRBİN ALANINDA ÇÖZÜLECEKTİR.
3. PLANLAMA ALANI, FAAL OLAN BALABANLI RÜZGAR ENERJİ SANTRALİNİN SANTRAL SAHAŞI DÂHİLİNDE İLAVE EDİLECEK 4 ADET (3 AD. MURATLI Bld., 1 AD. ÇORLU Bld.) TÜRBİN ALANI VE TÜRBİNLERE ULAŞIM YOLLARIDIR. ONAMA SINIRI İÇİNDEKİ YOLLARA YERALTI ENERJİ NAKİL HATTI YAPILABİLİR.
4. PLANLAMA ALANINA AİT ONAYLI JEOLOJİK-JEOTEKNİK RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAK, TEKRİRDAG GENELİ İÇİN EN ETKİN AFET TÜRLERİNDE OLAN DEPREM, HEYELAN VE TAŞKIN TEHLİKESİNE KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR.
5. DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 02.05.2016 TARİH VE 93211 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE; AV VE YABAN HAYVANLARININ VE YAŞAM ALANLARININ KORUNMASI, ZARARLILARILYA MÜCADELE USUL VE ESASLARI HAKKINDA YÖNETMELİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUP AŞAĞIDAKİ NOTLAR İLE BİRLİKTE YAZIDA BELİRTİLEN ŞARTLAR YERİNE GETİRİLECEKTİR.
 - TÜRBİNLERİN FAALİYETE GEÇMESİYLE BİRLİKTE 1 SENDE BOYUNCA KUŞ GÖÇLERİNİ DÜZENLEYECEK BİR PERSONEL İSTİHDAM EDİLEREK KONUYLA İLGİLİ RAPOR DÜZENLEYECEKTİR.
 - 02.09.2009 TARİH VE 1765 SAYILI ÇED RAPORUNDA BELİRTİLEN TAHHÜTLER PLANLAMA ALANINDA AYNIYEN GEÇERLİDİR.
6. ÇED YÖNETMELİĞİNE TABİ FAALİYETLER İÇİN BU YÖNETMELİK UYARINCA GEREKLİ İZİN VE ONAYLAR ALINMADAN TESIS İŞLETMEYE AÇILMAZ. ÇED RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
7. PROJE ALANINDA BULUNAN AKAR VE KURU DERE YATAKLARININ İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMALARINDA MÜDAHALEDE BULUNULMAYACAK VE HİÇ BİR SURETTE ATIKSU DEJARI, KATI ATIK, HAFRİYAT VE DOKÜMÜ YAPILMAYACAKTIR.
8. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE DİĞER MERTİ MEVZUATA UYULACAKTIR.
9. İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK GEREĞİNCE, İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI ALINMADAN TESIS FAALİYETE GEÇMEZ.
10. TÜRBİNLER TEKRİRDAG BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SORUMLU YOL AĞINA EN AZ 50 METRE UZAKLIKTAKI YAPILACAK, 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
11. KARAYOLLARINDA OLUŞABİLECEK HASARLAR YATIRIMCI KURULUŞ TARAFINDAN GİDERİLECEKTİR.
12. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
13. TESİSE AIT TEKNİK ETKİLEŞİM ANALİZİ YAPILIP, İLGİLİ KURUMUNCA UYGUN GÖRÜLMEDEN İNŞAİ FAALİYETLERE GEÇİLEMEZ.
14. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN EMNİYET MESAFELERİNİ GÖRE UYGULAMA YAPILMASINI TEMİNEN TEİAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR.
15. 2863 SAYILI YASA GERERİ ÇALIŞMALAR ESNASINDA ESKİ ESERE RASTLANMASI DURUMUNDA TEKRİRDAG MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLECEKTİR.
16. BU PLANDA AÇIKLANMAYAN KONULARDA, YÜRÜRLÜKTE BULUNAN ÜST ÖLÇEKLİ MEKÂNSAL PLANLARIN KARAR VE HÜKÜMLERİ, İMAR MEVZUATI, İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ İLE BALABANLI RES MEVCUT İMAR PLANI HÜKÜM VE ŞARTLARI GEÇERLİDİR.

