



T.C.  
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-67480119-115.01.06-457383  
Konu : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı  
Değişikliği Dağıtım (1 Adet RES)

25.12.2024

ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
Reşadiye Mah.Salih Omurtak Cad.No:139 Çorlu/Tekirdağ

İlgi : 04.10.2024 tarihli ve E.1338121 sayılı yazınız.

İlgi yazıyla, İlimiz, Çorlu ilçesi, Maksutlu Mahallesi, T32 No'lu Türbin Alanına ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 2024/173 sayılı kararıyla kabul edilen ve Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddeleri uyarınca onaylanmak üzere Kurumumuza gönderilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2024 tarih ve 1391 sayılı kararıyla adı geçen kanun maddelerine istinaden onaylanmıştır. Bahsedilen kararın suretleriyle bu kararlarla onaylanan Uygulama İmar Planı değişikliği paftaları ve plan değişikliği açıklama raporları yazımız ekinde sunulmaktadır. Uygulama İmar Planı değişikliklerinin onay işlemlerine dair askı ilanı, internet ilanı ve bunların duyurulmalarına dair işlemlerin Kurumunuzca gerçekleştirilmesini ve gerekli diğer ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesini rica ederim.

Av. Arzu ÇEBİ TOPÇU  
Büyükşehir Belediye Başkanı a.  
Genel Sekreter Yardımcısı V.

**Ek:**

- 1- 11.12.2024 tarih ve 1391 sayılı T.B.B. Meclis Kararı (1 Adet)
- 2- Uygulama İmar Planı değişikliği paftaları ve plan değişikliği açıklama raporları (Dosya)

4588  
30.12.2024  
MŞB  
B.İ.Ş.  
M.Ş.

KAYIT NO:	136 0165
DAİRESİ:	Plan ve Proje M.Ş.
	30.12.2024
	Yazı İşleri Müd. V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 80V7-UD6B-00D3

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebysorgu.tekirdag.bel.tr>

Adres: Atatürk Mahallesi 57.Alay Cad. No:6 Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ  
Telefon No : (850) 459 59 59 Faks No : (282) 258 62 11  
e-Posta : [sehirms@tekirdag.bel.tr](mailto:sehirms@tekirdag.bel.tr) İnternet Adresi : <https://www.tekirdag.bel.tr>  
Kep Adresi : [tekirdag.bbb@hs01.kep.tr](mailto:tekirdag.bbb@hs01.kep.tr)

Bilgi İçin:

Ferhat ÖZTÜRK Şehir Plancısı  
0850 459 59 / 2825





T.C.  
TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No	:1391	Karar Tarihi	:11/12/2024
Karar Dönem	:2024/Aralık	Birleşim/Oturum	:1/1
Evrak Tarihi	:11/11/2024	Evrak No	:429663
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:PLAN DEĞİŞİKLİĞİ		

**KARAR**

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 11.11.2024 tarih ve 429663 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ ili, Çorlu ilçesi, Maksutlu Mahallesi, T32 No'lu Türbin Alanına ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 2024/173 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı Değişikliği ile taşınmazın daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarih ve 804 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kapsamında 1 adet Türbin Alanının ve bağlantı yollarının yeniden planlanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON RAPORU:**

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu ilçesi, Maksutlu Mahallesi, T32 No'lu Türbin Alanına ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 2024/173 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 11 Aralık 2024 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Hasan TOPRAK  
Meclis Birinci Başkan V.

Uğur KAYA  
Katip

Av.Fatma SÜERDEN KÖSE  
Katip