

Karar Tarihi: 11.09.2024

Karar Numarası: 2024/953

Belediye Encümenini  
Teşkil Edenlerin  
Adı ve Soyadı

Belediye Başkan Vekili Yunus Emre Sülün Üyeden: Oya Asıl Güney, Hülya Perin Meriç, Fatma Erözkan Yazı İşleri Müdür Vekili Fevziye Gürsoy, Mali Hizmetler Müdür Vekili Fatih Yalaza, Yapı Kontrol Müdür Vekili Fatma Üzmez Ardalı

## PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNÜN: Parselasyon Planı

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü

Plan ve Proje Müdürlüğünün yazısı ekinde İlçemiz, Kemalettin Mahallesi 260 ada 1-2-3-4-5-24-26-27-29-30-31-32-33-34-35-36-37- 38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-54-56-59-60-61-62-63-66-68-69- 26/A parseller, 61 ada 1 parsel, 271 ada 1-2-3-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-36-41-42-59-61 parseller, 272 ada 2-4-5-6-7-8-9-10-11-20-21-22-23-24-25-50-51-52-53-54-55-59-60 parseller, 2052 ada 1-3 parseller, 2053 ada 2 parsel, 2424 ada 1-2 parseller, 2425 ada 1-2-3-4-5-6-7 parseller, 2426 ada 1- 2-3-4-5 parseller, Nusratiye Mahallesi 247 ada 1 parsel, 248 ada 1 parsel, 249 ada 2 parsel, 252 ada 1 parsel, Silahtarağa Mahallesi 447 ada 23-25 parseller, 448 ada 1-2-46-49 parseller, 449 ada 1-2-3-4-5-6-7-20-22-23-24-25-43-44-45-46-47-48-49-50-53-55-56-58-60-61-62-63-66-68-71-74- 77-106-108-109-110 parseller, 455 ada 2-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-22-23-24- 25-27-29-30-31-32-33-34-35-36 parseller, 459 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 numaralı parselleri kapsayan alanda 19.04.2023 tarih ve 2023/471 sayılı encümen kararına istinaden düzenleme sınırı onaylanarak başlatılan imar uygulamasına ait parselasyon planına Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 25'inci maddesinin "Düzenleme sahasındaki maliklerin detaylı bilgilendirilmesi amacıyla, üçüncü fıkrada belirtilen askı işlemi öncesinde uygun bulunacak sürelerde ve yerlerde idarece ön askı işlemi ya da işlemleri yapılabilir. Bu işlem zorunlu olmayıp, idarenin gerek görmesi halinde bilgilendirme ve hizmet kalitesini artırmak amacıyla uygulanabilir" hükmüne istinaden 21.11.2023 tarihi 1. gün olmak üzere 10 iş günü yapılan ön askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucu uygulama alanına ait imar planında değişiklikler yapılması sonucunda düzenleme alanında değişiklikler yapılması gerektiğinden Nusratiye Mahallesi 247 ada 1 parsel, 248 ada 1 parsel, Kemalettin Mahallesi 2424 ada 1-2 parseller, 2425 ada 1-2-3-4-5-6-7 parseller, 2426 ada 1-2-3-4-5 parsellerin 19.04.2023 tarih ve 2023/471 sayılı encümen kararına istinaden onaylanan düzenleme sınırından çıkartılarak İlçemiz, Kemalettin Mahallesi 260 ada 1-2-3-4-5-24-26-27-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45- 46-47-48-49-50-51-54-56-59-60-61-62- 63- 66- 68- 69- 26/A parseller, 261 ada 1 parsel, 271 ada 1-2-3-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-36-41-42-59-61 parseller, 272 ada 2-4-5-6-7-8-9-10-11- 20-21-22-23-24-25-50-51-52-53-54-55-59-60 parseller, 2052 ada 1-3 parseller, 2053 ada 2 parsel, Nusratiye Mahallesi 249 ada 2 parsel, 252 ada 1 parsel, Silahtarağa Mahallesi 447 ada 23-25 parseller, 448 ada 1-2-46-49 parseller, 449 ada 1-2-3-4-5-6-7-20-22-23-24-25-43-44-45-46-47- 48-49-50-53-55-56-58-60-61-62-63-66-68-71-74-77-106-108-109-110 parseller, 455 ada 2-4-5-6- 7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-22-23-24- 25-27-29-30-31-32-33-34-35-36 parseller, 459 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 numaralı parselleri kapsayan alanda yeniden düzenleme sınırı onaylanması hususu ile Kemalettin Mahallesi 260 ada 1-2-3-4-5-24-26-27-29-30-31-32-33-34- 35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-54-56-59-60-61-62-63-66-68-69-26/A parseller, 261 ada 1 parsel, 271 ada 1-2-3-24-25-26-27-28-29-30-31-

32-33-36-41-42-59-61 parseller, 272 ada 2-4-5-6-7-8-9-10-11-20-21-22-23-24-25-50-51-52-53-54-55-59-60 parseller, 2052 ada 1-3 parseller, 2053 ada 2 parsel, Nusratiye Mahallesi 249 ada 2 parsel, 252 ada 1 parsel, Silahtarağa Mahallesi 447 ada 23-25 parseller, 448 ada 1-2-46-49 parseller, 449 ada 1-2-3-4-5-6-7-20-22-23-24-25-43-44-45-46-47-48-49-50-53-55-56-58-60-61-62-63-66-68-71-74-77-106-108-109-110 parseller, 455 ada 2-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-22-23-24-25-27-29-30-31-32-33-34-35-36 parseller, 459 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 numaralı parselleri kapsayan alanda Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2022 tarih 1259 sayılı meclis kararı ve 10.07.2024 tarih ve 935 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine uygun olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin maddelerine istinaden tamamlanan imar uygulaması işlemlerinde ekte sunulan imar düzenlemesine ait düzenleme alanı krokisi, parselasyon planı, dağıtım cetvelleri, düzenleme ortaklık payı oranı hesabı ve diğer teknik dokümanlarda imar uygulamasına giren toplam alan 1.106.898,99 m2 DOP oranı alınan, 3.468,00 m2 DOP oranı alınmayan olmak üzere 1.110.366,99 m2 olduğundan, imar düzenlemesi sonucu imar parsellerine tahsis edilen toplam alanın 612.262,59 m2 olarak, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı kapsamında kamu hizmetlerine ayrılan toplam alanın 498.104,40 m2 olarak, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre yapılan hesaplama sonucu bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının 0,44999999 olarak kabul edilmesi ve uygulamaya dayanak teşkil eden Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2022 tarih 1259 sayılı meclis kararı ve 10.07.2024 tarih ve 935 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan ve imar planlarında tarım dışı kullanım amacına ayrılmış alanda kalan parselasyon planının onaylanmasına, oy birliği ile karar verildi.

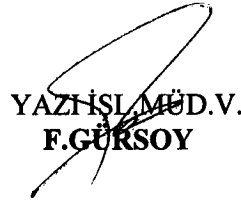
BELEDİYE BAŞKAN V.  
Y.E.SÜLÜN



ÜYE  
F.ERÖZKAN  
(Bulunmadı)



ÜYE  
O.ASIL GÜNEY



YAZIŞI MÜD.V.  
F.GÜRSOY

ÜYE  
H.PERİN MERİÇ  
(Bulunmadı)



MALİ HİZM. MÜD.V.  
F.YALAZA

YAPI KONTROL MÜD.V.  
F.ÜZMEZ

