



T.C.  
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-67480119-115.01.06-432759  
Konu : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı  
Değişikliği Dağıtım (6 adet Trafo Alanı)

22.10.2024

ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
Reşadiye Mah.Salih Omurtak Cad.No:139 Çorlu/Tekirdağ

İlgi : 30.07.2024 tarih ve E.1322774 sayılı yazınız.

İlgi yazıyla, İlimiz, Çorlu ilçesi, Muhittin, Nusratiye ve Önerler mahallesi sınırları içerisinde 6 adet Trafo Alanına ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 03.07.2024 tarih ve 2024/123 sayılı kararıyla kabul edilen ve Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddeleri uyarınca onaylanmak üzere Kurumumuza gönderilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarih ve 1153 sayılı kararıyla adı geçen kanun maddelerine istinaden onaylanmıştır. Bahsedilen kararın suretleriyle bu kararlarla onaylanan Uygulama İmar Planı değişikliği paftaları ve plan değişikliği açıklama raporları yazımız ekinde sunulmaktadır. Uygulama İmar Planı değişikliklerinin onay işlemlerine dair askı ilanı, internet ilanı ve bunların duyurulmalarına dair işlemlerin Kurumunuzca gerçekleştirilmesini ve gerekli diğer ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesini rica ederim.

Yüksel ÖZDAL  
Büyükşehir Belediye Başkanı a.  
Genel Sekreter Yardımcısı V.

**Ek:**

- 1- 09.10.2024 tarih ve 1153 sayılı T.B.B. Meclis Kararı (1 Adet)
- 2- Uygulama İmar Planı değişikliği paftaları ve plan değişikliği açıklama raporları (Dosya)

3589

23.10.2024

Nilay  
Müca

KAYIT	1342540
DAİRESİ	Plan ve Proje Müd.
	22.10.2024
	Yazışma Müd. V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 84HP-OPVL-0U69 Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.tekirdag.bel.tr>

Adres: Atatürk Mahallesi 57.Alay Cad. No:6 Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ  
Telefon No : (850) 459 59 59 Faks No : (282) 258 62 11  
e-Posta : [sehirms@tekirdag.bel.tr](mailto:sehirms@tekirdag.bel.tr) İnternet Adresi : <https://www.tekirdag.bel.tr>  
Kep Adresi : [tekirdag.bbb@hs01.kep.tr](mailto:tekirdag.bbb@hs01.kep.tr)

Bilgi İçin:

Ferhat ÖZTÜRK Şehir Plancısı  
0850 459 59 59 / 2825





T.C.  
TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No	:1153	Karar Tarihi	:09/10/2024
Karar Dönem	:2024/Ekim	Birleşim/Oturum	:1/1
Evrak Tarihi	:21/08/2024	Evrak No	:412040
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:PLAN DEĞİŞİKLİĞİ		

**KARAR**

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 21.08.2024 tarih ve 412040 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Çorlu ilçesi, Muhittin, Nusratiye ve Önerler Mahallesi sınırları içerisinde 6 adet Trafo Alanına ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 03.07.2024 tarih ve 2024/123 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı, Çocuk Bahçesi ve Rekreasyon Alanı" fonksiyonunda kalan alanlara "Trafo Alanı" fonksiyonunun işlenmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON RAPORU:**

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu ilçesi, Muhittin, Nusratiye ve Önerler Mahallesi sınırları içerisinde 6 adet Trafo Alanına ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 03.07.2024 tarih ve 2024/123 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Ekim 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.



Uğur KAYA  
Katip

1/1

Av.Fatma SÜERDEN KÖSE  
Katip