

TEKİRDAĞ İLİ ÇORLU İLÇESİ
TRAFO ALANINA İLİŞKİN

(DM01-TR49)

(DM01-TR51)

(DM04-TR28)

(DM04-TR47)

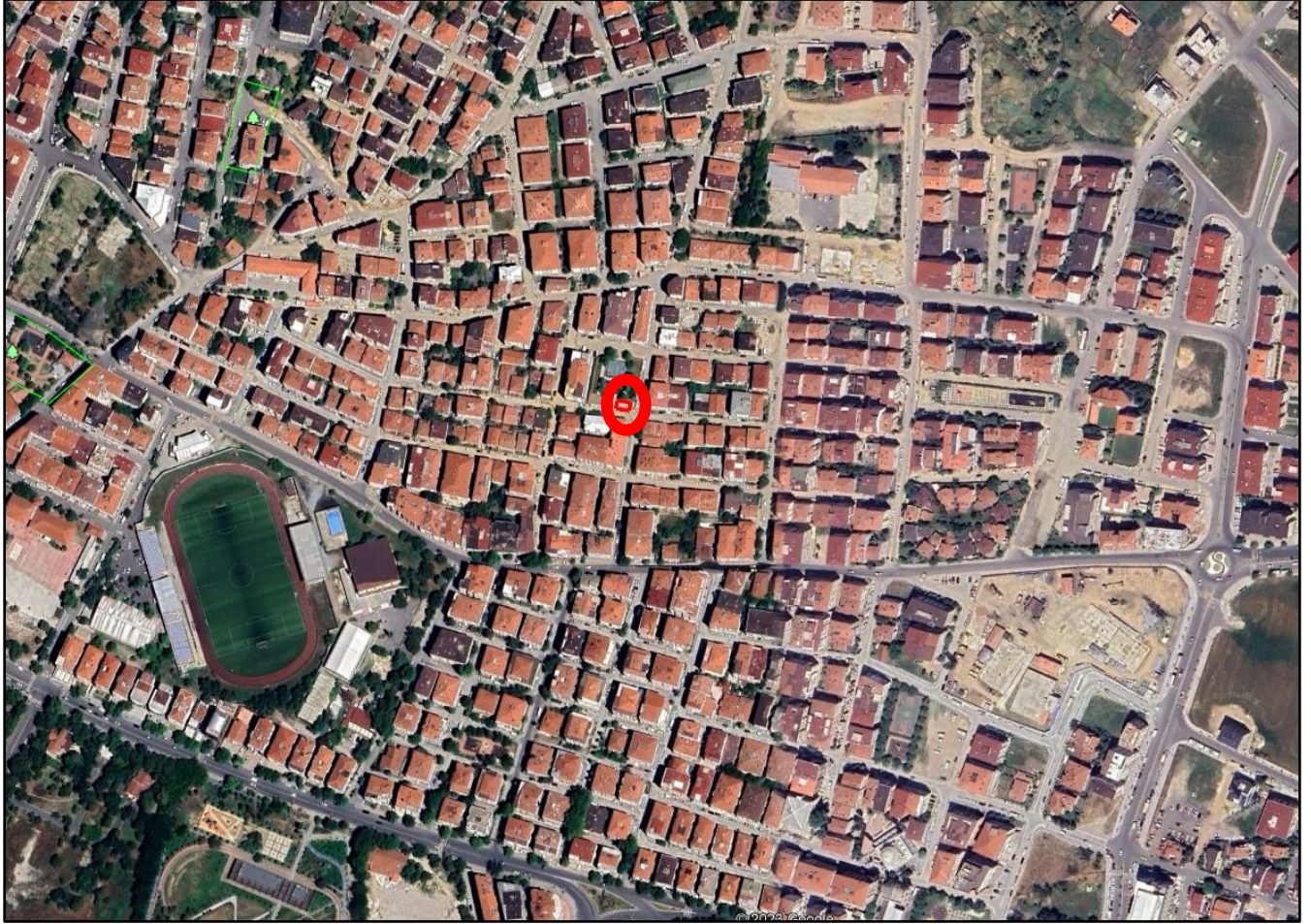
(DM04-TR48)

(DM07-TR27 KİPA KABİN)

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1.KONUM

Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Nusratiye Mahallesi sınırları içinde kalan Çocuk Bahçesi rumuzlu parsel içinde kalıp planda Park Alanında kalan alanda bölgenin nüfus ve iş kollarının artması bunun neticesinde elektrik tüketiminin artmasından dolayı artan trafo ihtiyacını karşılamak için TEDAŞ talebi doğrultusunda fonksiyon değişikliğine gidilmiştir.



Şekil 1: DM01-TR49 rumuzlu trafonun konumu

Çocuk Bahçesi rumuzlu parselde Park alanında kalan bölgenin çevresi yapılaşmış olup, kentin merkezinde konut alanları arasında kalmaktadır.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine konu alan, plan değişikliğine müteakip TEDAŞ adına kamulaştırılacaktır.

Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Nusratiye Mahallesi sınırları içinde kalan Park rumuzlu parsel sınırları içinde kalıp planda Park Alanında kalan alanda bölgenin nüfus ve iş kollarının artması bunun neticesinde elektrik tüketiminin artmasından dolayı artan trafo ihtiyacını karşılamak için TEDAŞ talebi doğrultusunda fonksiyon değişikliğine gidilmiştir.

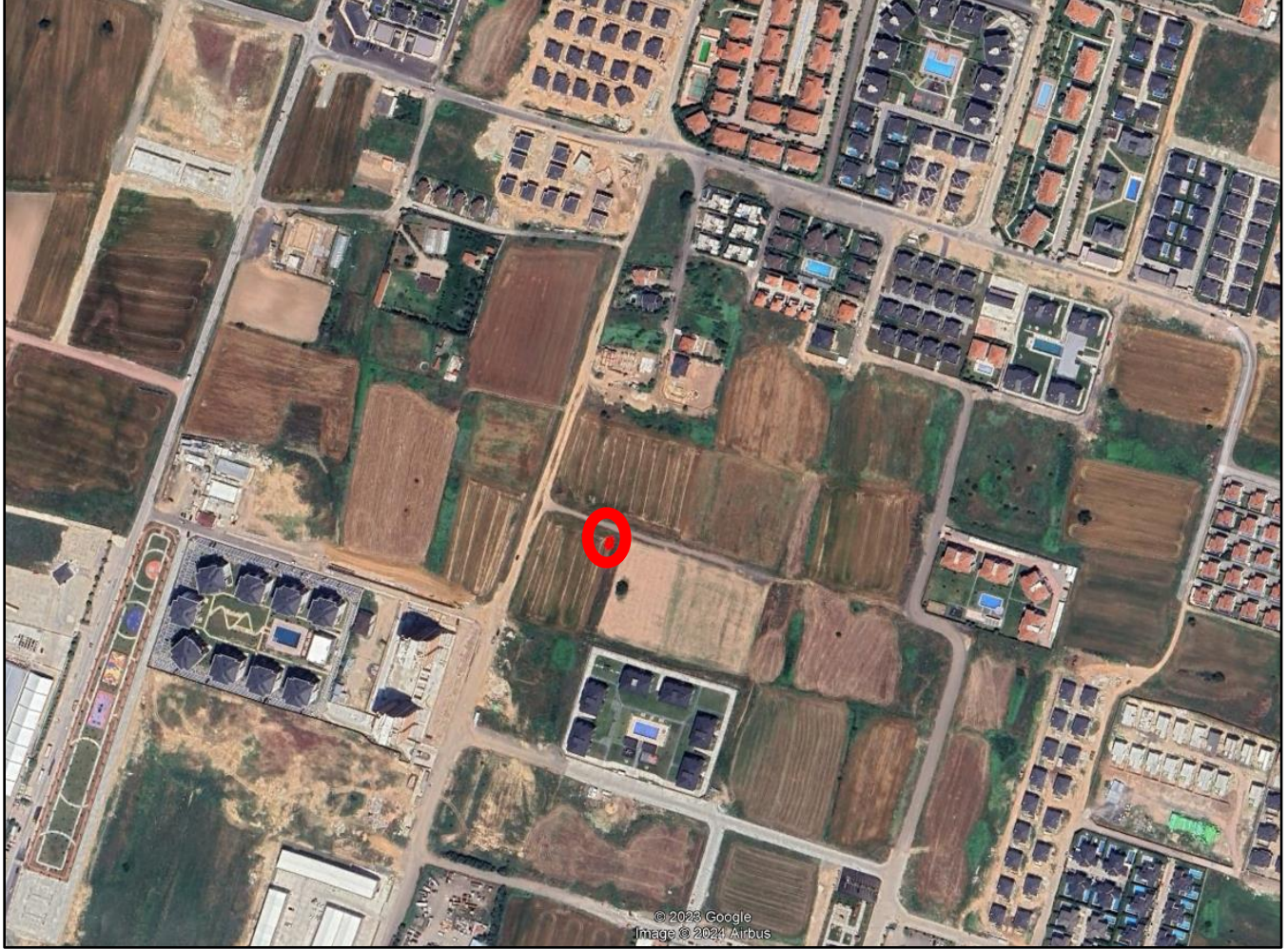


Şekil 2: DM01-TR51 rumuzlu trafonun konumu

Park Rumuzlu parselde Park alanında kalan bölgenin çevresi yapılaşmış olup, kentin merkezinde Konut Alanları arasında kalmaktadır.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine konu alan, plan değişikliğine müteakip TEDAŞ adına kamulaştırılacaktır.

Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Önerler Mahallesi sınırları içinde kalan Park rumuzlu parsel içinde kalıp planda Park Alanında kalan alanda bölgenin nüfus ve iş kollarının artması bunun neticesinde elektrik tüketiminin artmasından dolayı artan trafo ihtiyacını karşılamak için TEDAŞ talebi doğrultusunda fonksiyon değişikliğine gidilmiştir.



Şekil 3: DM04-TR28 rumuzlu trafonun konumu

Park rumuzlu alanda Park alanında kalan bölgenin çevresi boş olup kentin gelişme alanında sitelere yakın bir konumda kalmaktadır.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine konu alan, plan değişikliğine müteakip TEDAŞ adına kamulaştırılacaktır.

Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Önerler Mahallesi sınırları içinde kalan Park rumuzlu içinde kalıp planda Park Alanında kalan alanda bölgenin nüfus ve iş kollarının artması bunun neticesinde elektrik tüketiminin artmasından dolayı artan trafo ihtiyacını karşılamak için TEDAŞ talebi doğrultusunda fonksiyon değişikliğine gidilmiştir.



Şekil 4: DM04-TR47 rumuzlu trafonun konumu

Park rumuzlu alanda Park alanında kalan bölgenin çevresi boş olup kentin gelişme alanında sitelere yakın bir konumda kalmaktadır.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine konu alan, plan değişikliğine müteakip TEDAŞ adına kamulaştırılacaktır.

Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Önerler Mahallesi sınırları içinde kalan Park rumuzlu içinde kalıp planda Park Alanında kalan alanda bölgenin nüfus ve iş kollarının artması bunun neticesinde elektrik tüketiminin artmasından dolayı artan trafo ihtiyacını karşılamak için TEDAŞ talebi doğrultusunda fonksiyon değişikliğine gidilmiştir.

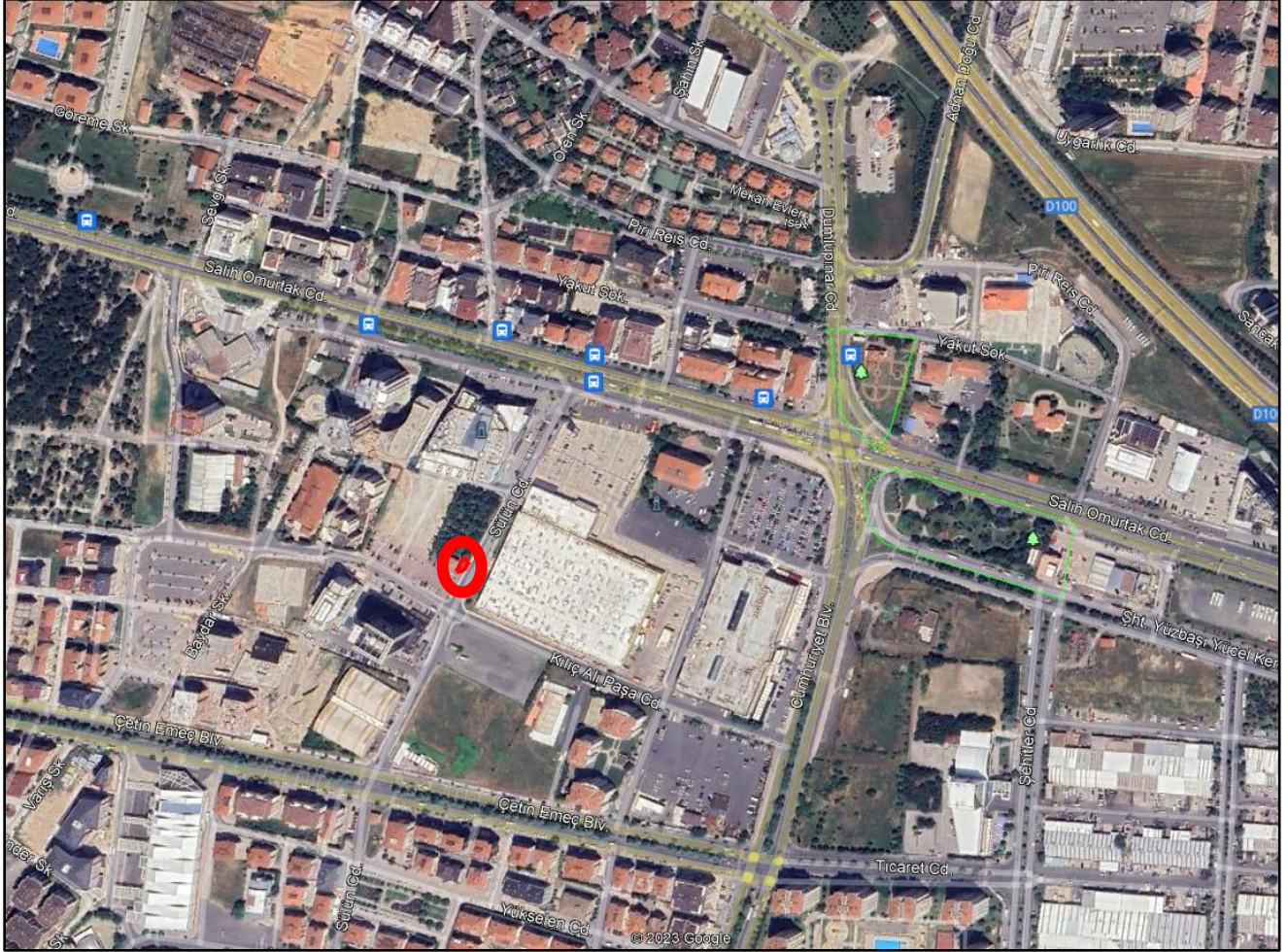


Şekil 5: DM04-TR48 rumuzlu trafonun konumu

Park rumuzlu alanda Park alanında kalan bölgenin çevresi boş olup kentin gelişme alanında sitelere yakın bir konumda kalmaktadır.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine konu alan, plan değişikliğine müteakip TEDAŞ adına kamulaştırılacaktır.

Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Muhittin Mahallesi sınırları içinde kalan; Park rumuzlu parsel içinde kalıp planda Pal Alanında kalan alanda bölgenin nüfus ve iş kollarının artması bunun neticesinde elektrik tüketiminin artmasından dolayı artan trafo ihtiyacını karşılamak için TEDAŞ talebi doğrultusunda fonksiyon değişikliğine gidilmiştir.



Şekil 6: DM07-TR27 (KİPA KABİN) rumuzlu trafonun konumu

Park rumuzlu alanda Park alanında kalan bölgenin çevresi yapılaşmış olup, kentin merkezinde konut alanları arasında kalmaktadır.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine konu alan, plan değişikliğine müteakip TEDAŞ adına kamulaştırılacaktır.

2. PLAN YAPIM GEREKÇESİ VE ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

DM01-TR49, DM01-TR51, DM04-TR28, DM04-TR47, DM04-TR48, DM07-TR27 KİPA KABİN rumuzlu trafo alanları meri planda PARK ALANI fonksiyonunda kalmaktadır.

3. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Çorlu İlçesi, Nusratiye Mahallesi F19C-07D-3A paftasında Çocuk Bahçesi Rumuzlu parselde Çocuk Bahçesi Alanı fonksiyonu içinde plan değişikliğine konu alan Trafo yeri yapma amacı ile plan değişikliğine gidilmiştir.

Çorlu İlçesi, Nusratiye Mahallesi F19C-07D-3A paftasında Park Rumuzlu parselde Park Bahçesi Alanı fonksiyonu içinde plan değişikliğine konu alan Trafo yeri yapma amacı ile plan değişikliğine gidilmiştir.

Çorlu İlçesi, Önerler Mahallesi F19C-13B-1D paftasında Park Rumuzlu parselde Park Bahçesi Alanı fonksiyonu içinde plan değişikliğine konu alan Trafo yeri yapma amacı ile plan değişikliğine gidilmiştir.

Çorlu İlçesi, Önerler Mahallesi F19C-13B-1D paftasında Park Rumuzlu parselde Park Bahçesi Alanı fonksiyonu içinde plan değişikliğine konu alan Trafo yeri yapma amacı ile plan değişikliğine gidilmiştir.

Çorlu İlçesi, Önerler Mahallesi F19C-13B-1C paftasında Park Rumuzlu parselde Park Bahçesi Alanı fonksiyonu içinde plan değişikliğine konu alan Trafo yeri yapma amacı ile plan değişikliğine gidilmiştir.

Çorlu İlçesi, Muhittin Mahallesi F19C-07C-4D paftasında Park rumuzlu alanda Park Alanı fonksiyonu içinde plan değişikliğine konu alan Trafo yeri yapma amacı ile plan değişikliğine gidilmiştir.

Çorlu İlçesinin giderek artan nüfus yoğunluğunun getirdiği elektrik tüketimine bağlı yeni trafo alanlarına ihtiyaç hasıl olmuştur. Plana işlenen trafo alanlarının zeminde uygulanabilirlik açısından elverişli alanlar olduğundan ve kamu yararı da gözetildiğinde bu alanların Trafo Alanı olarak İmar Planlarına işlenmesi uygun görülmüştür.

Çorlu İlçesi, Nusratiye Mahallesi F19C-07D-3A paftasında Çocuk Bahçesi Alanı fonksiyonu içinde DM01-TR49 no'lu Trafo Alanı 60,00 m² olarak düzenlenmiştir.

Çorlu İlçesi, Nusratiye Mahallesi F19C-07D-3A paftasında Park Alanı fonksiyonu içinde DM01-TR51 no'lu Trafo Alanı 77,575 m² olarak düzenlenmiştir.

Çorlu İlçesi, Önerler Mahallesi F19C-13B-1D paftasında Park Alanı fonksiyonu içinde DM04-TR28 no'lu Trafo Alanı 32,00 m² olarak düzenlenmiştir.

Çorlu İlçesi, Önerler Mahallesi F19C-13B-1D paftasında Park Alanı fonksiyonu içinde DM04-TR47 no'lu Trafo Alanı 45,00 m² olarak düzenlenmiştir.

Çorlu İlçesi, Önerler Mahallesi F19C-13B-1C paftasında Park Alanı fonksiyonu içinde DM04-TR48 no'lu Trafo Alanı 79,95 m² olarak düzenlenmiştir.

Çorlu İlçesi, Muhittin Mahallesi F19C-07C-4D paftasında Park Alanı fonksiyonu içinde DM07-TR27 KİPA KABİN no'lu Trafo Alanı 71,95 m² olarak düzenlenmiştir.

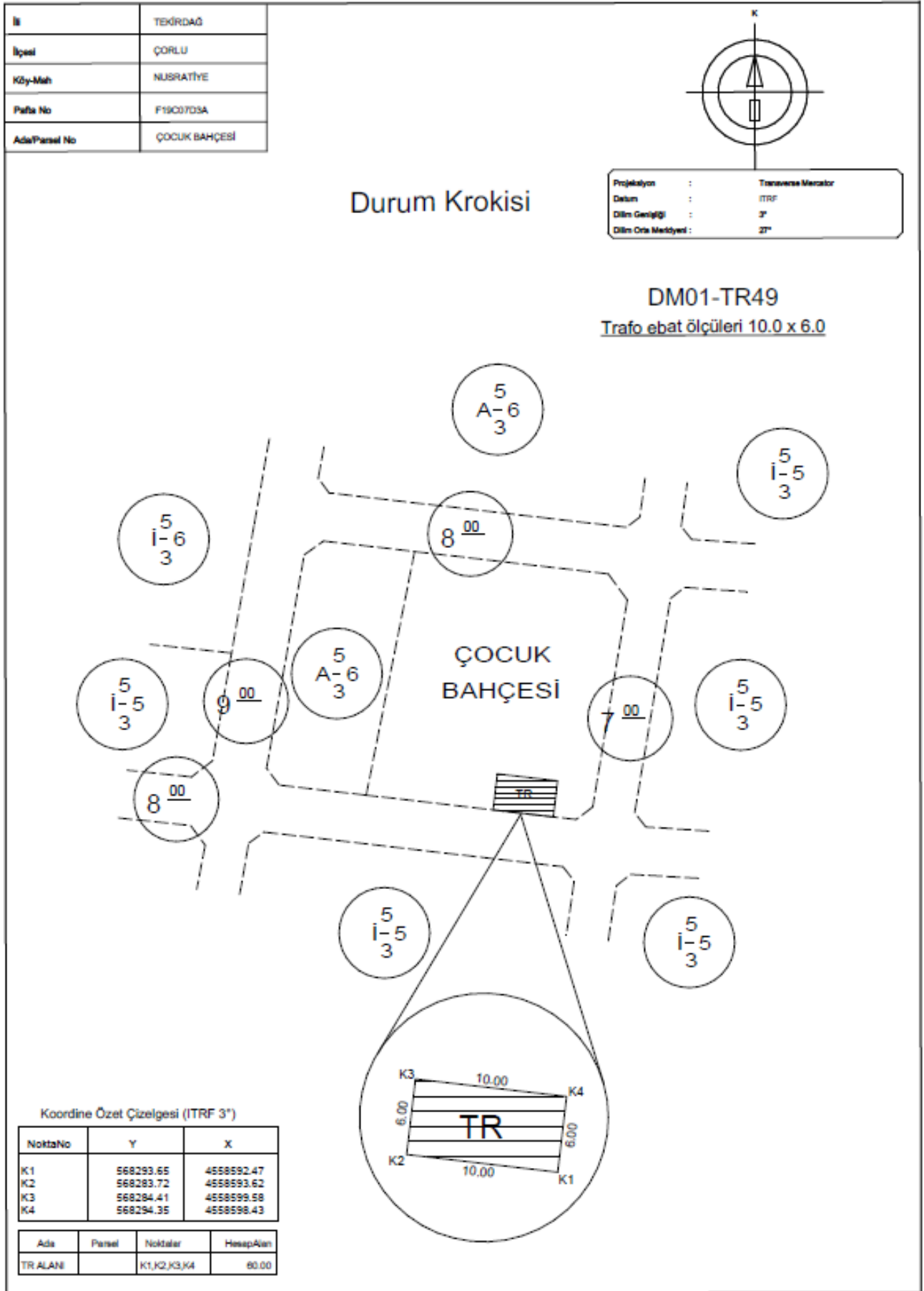
Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Uygulama İmar Planı kısmı 24. Maddesinin 3. Bendinde belirtildiği gibi; "Uygulama İmar Planlarında bölgenin ihtiyacına yönelik trafo gibi sosyal ve teknik alt yapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması Nazım İmar Planlarına aykırılık teşkil etmez." denilmektedir.

Çorlu İlçesi enerji ihtiyacını karşılamak ve enerji dağıtımını verimli yapabilmek için trafo alanlarının bu alanlarda yapılması zaruri olmuştur.

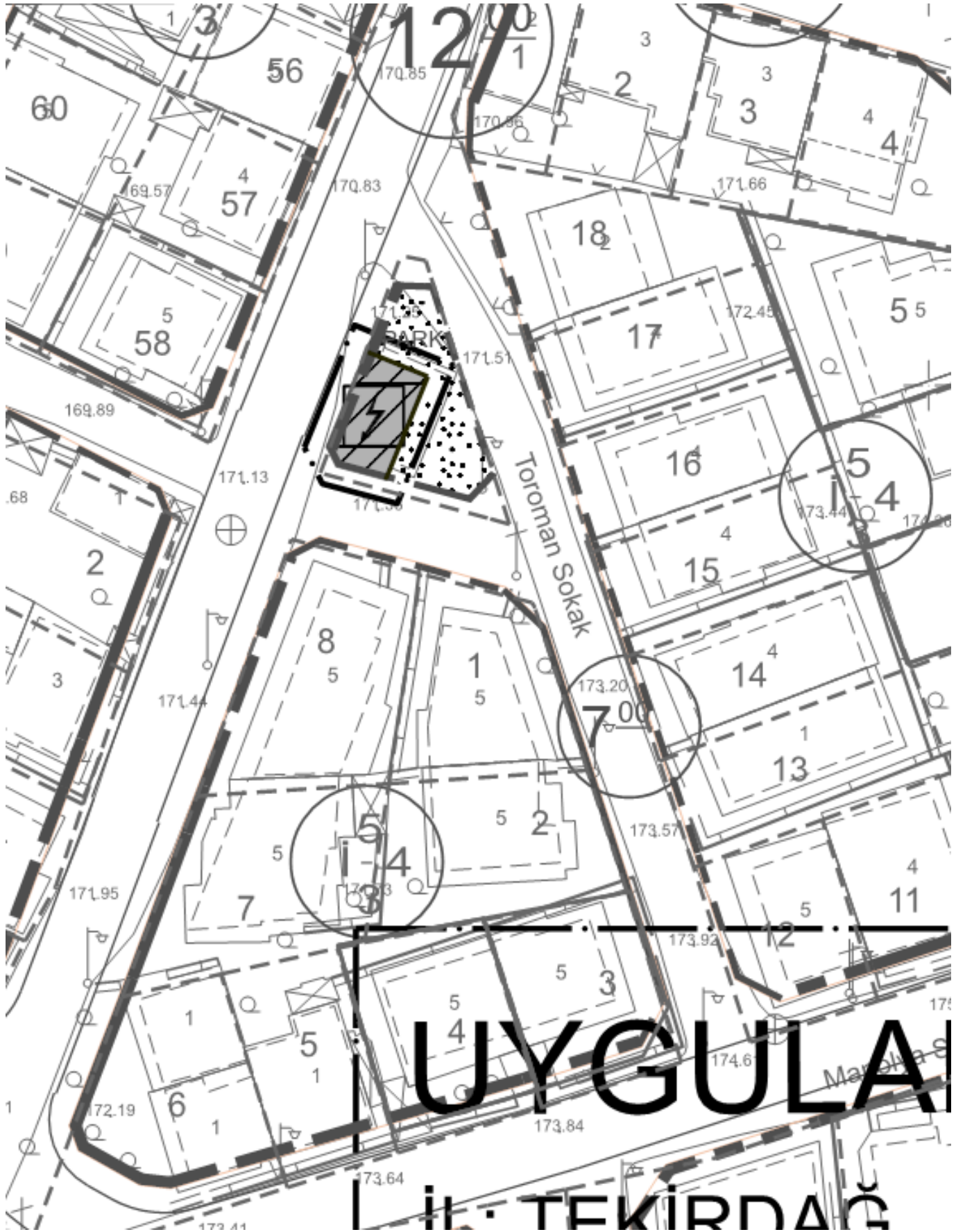
Trafo alanlarında gerekli emniyet tedbirleri TEDAŞ tarafından sağlanacaktır.

Trafo alanlarının kamulaştırma işlemleri TEDAŞ tarafından yapılacaktır.

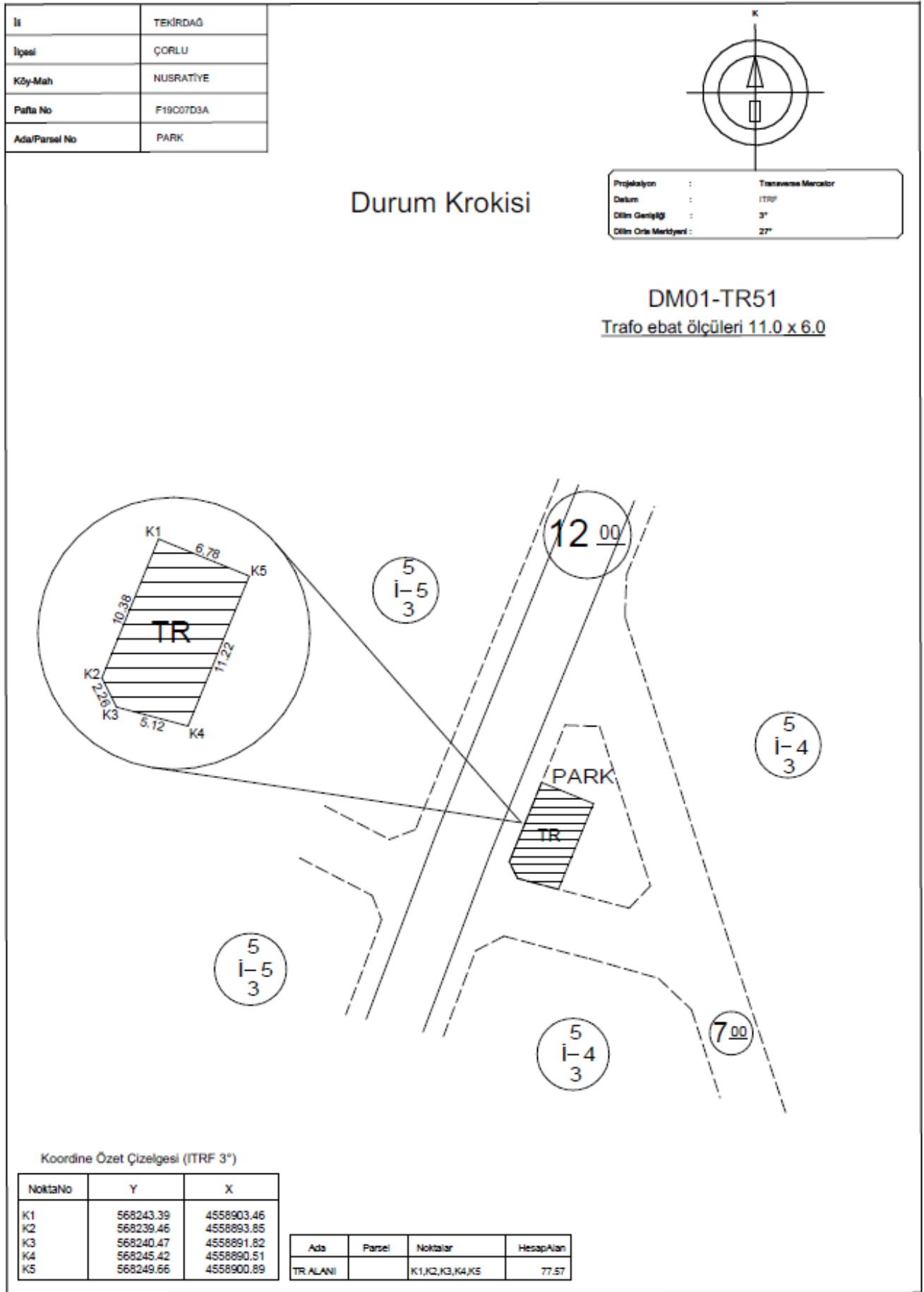
Planlama alanında açıklanmayan hususlarda Mer'i İmar Planı, Plan Notları ve Mer'i İmar Yönetmelikleri geçerlidir.



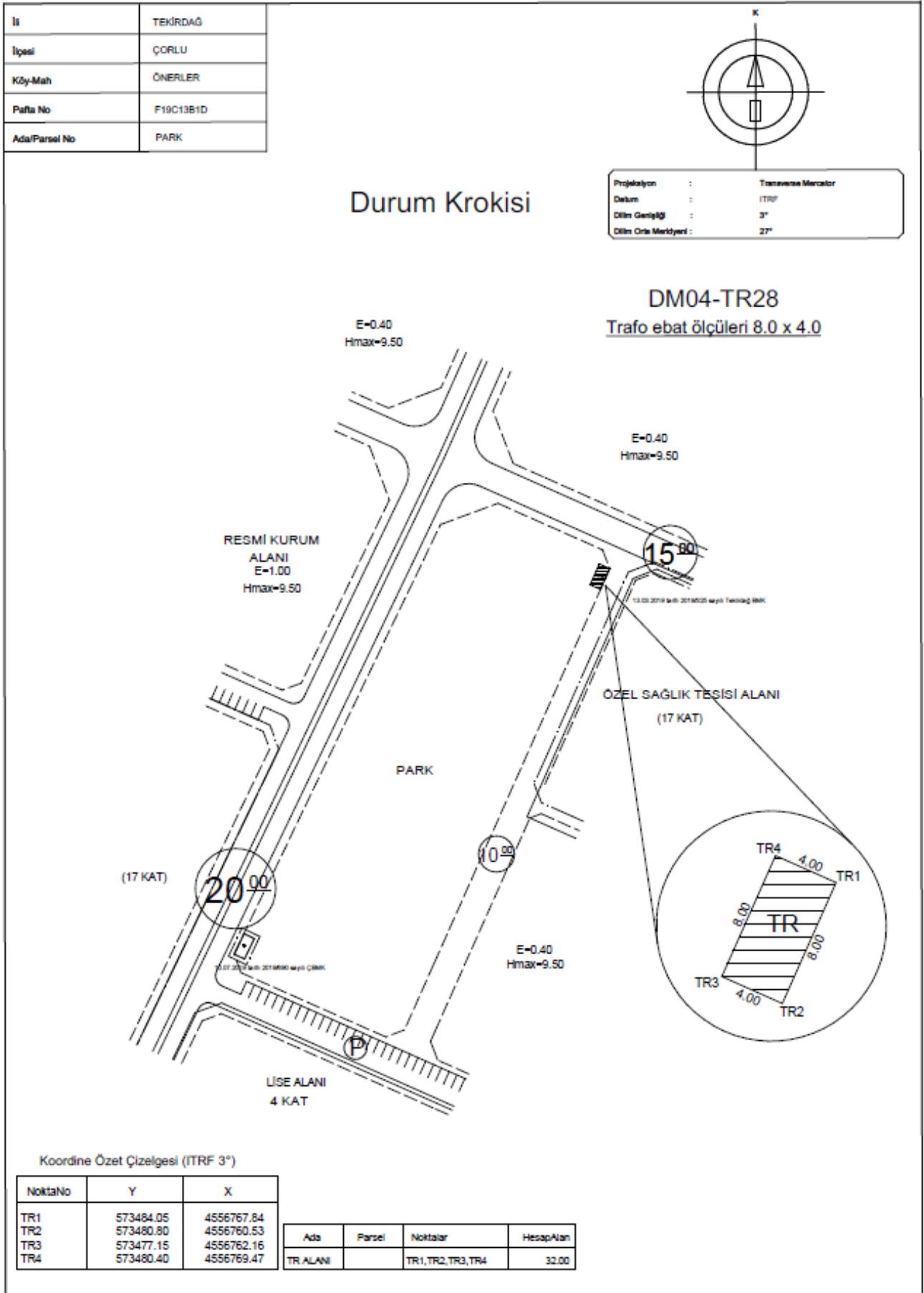
Şekil 8: DM01-TR49 no'lu Trafo Alanına ilişkin Durum Krokisi



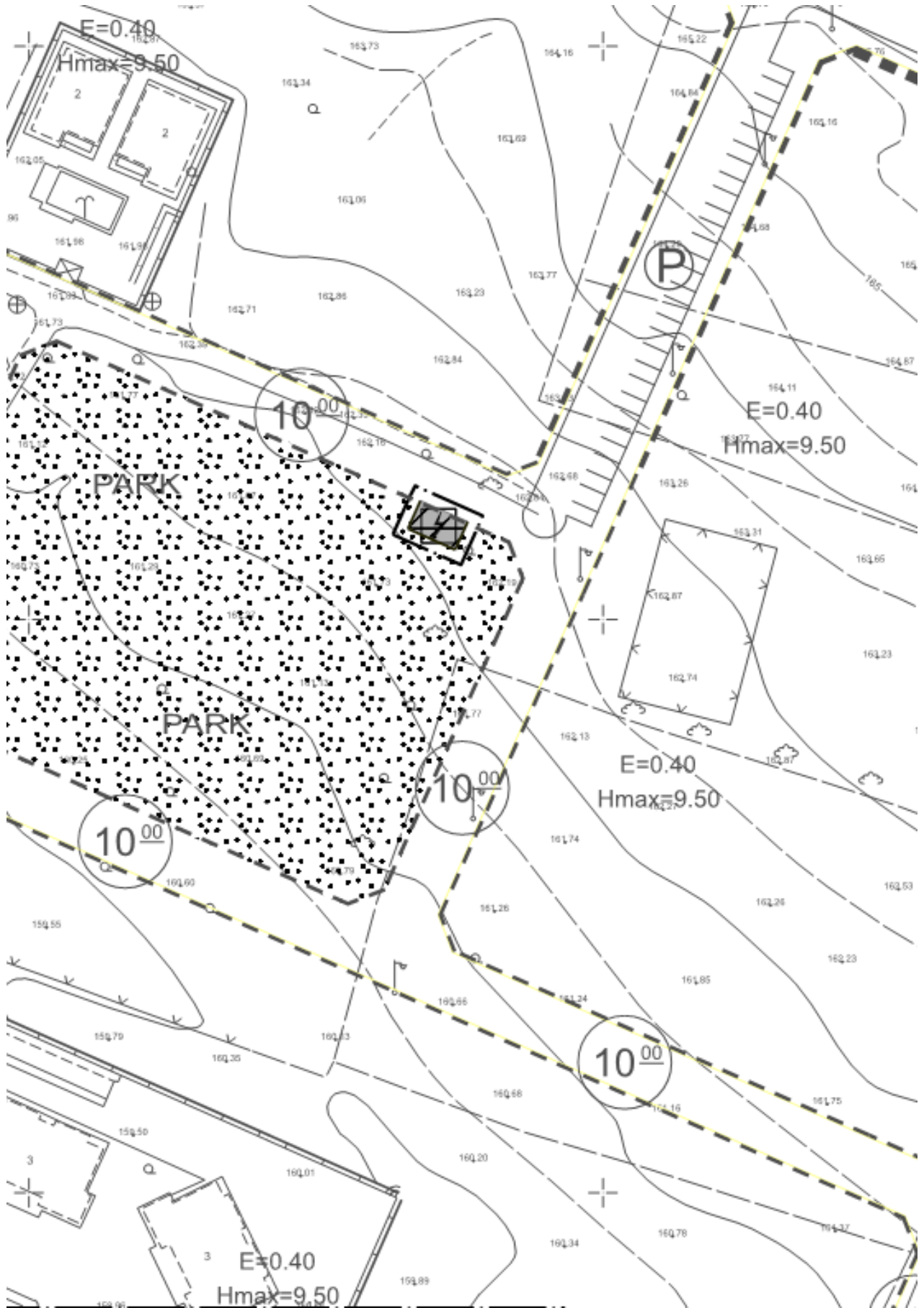
Şekil 9: DM01-TR51 no'lu Trafo Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi



Şekil 10: DM01-TR51 no'lu Trafo Alanına ilişkin Durum Krokisi

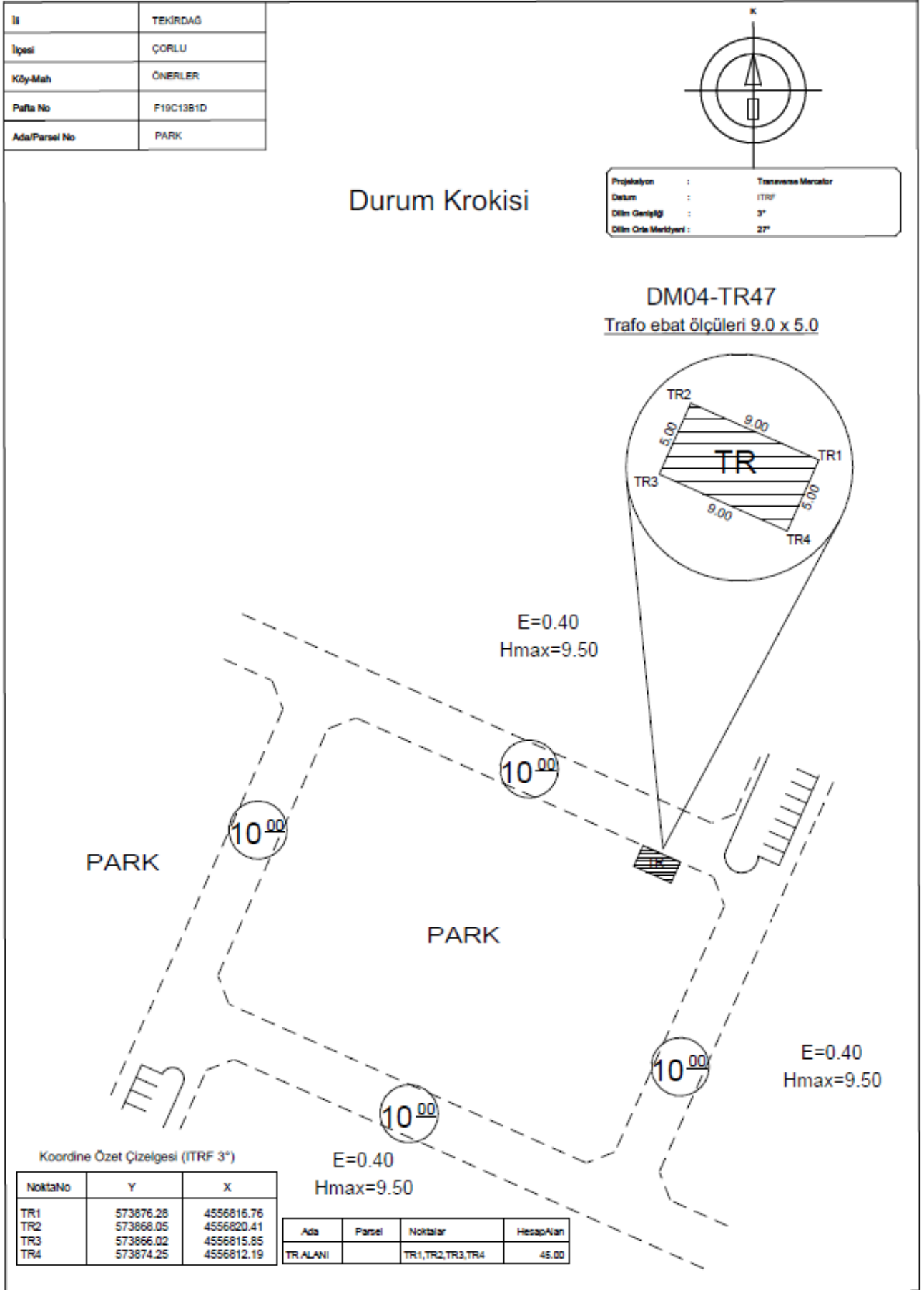


Şekil 12: DM04-TR28 no'lu Trafo Alanına ilişkin Durum Krokisi

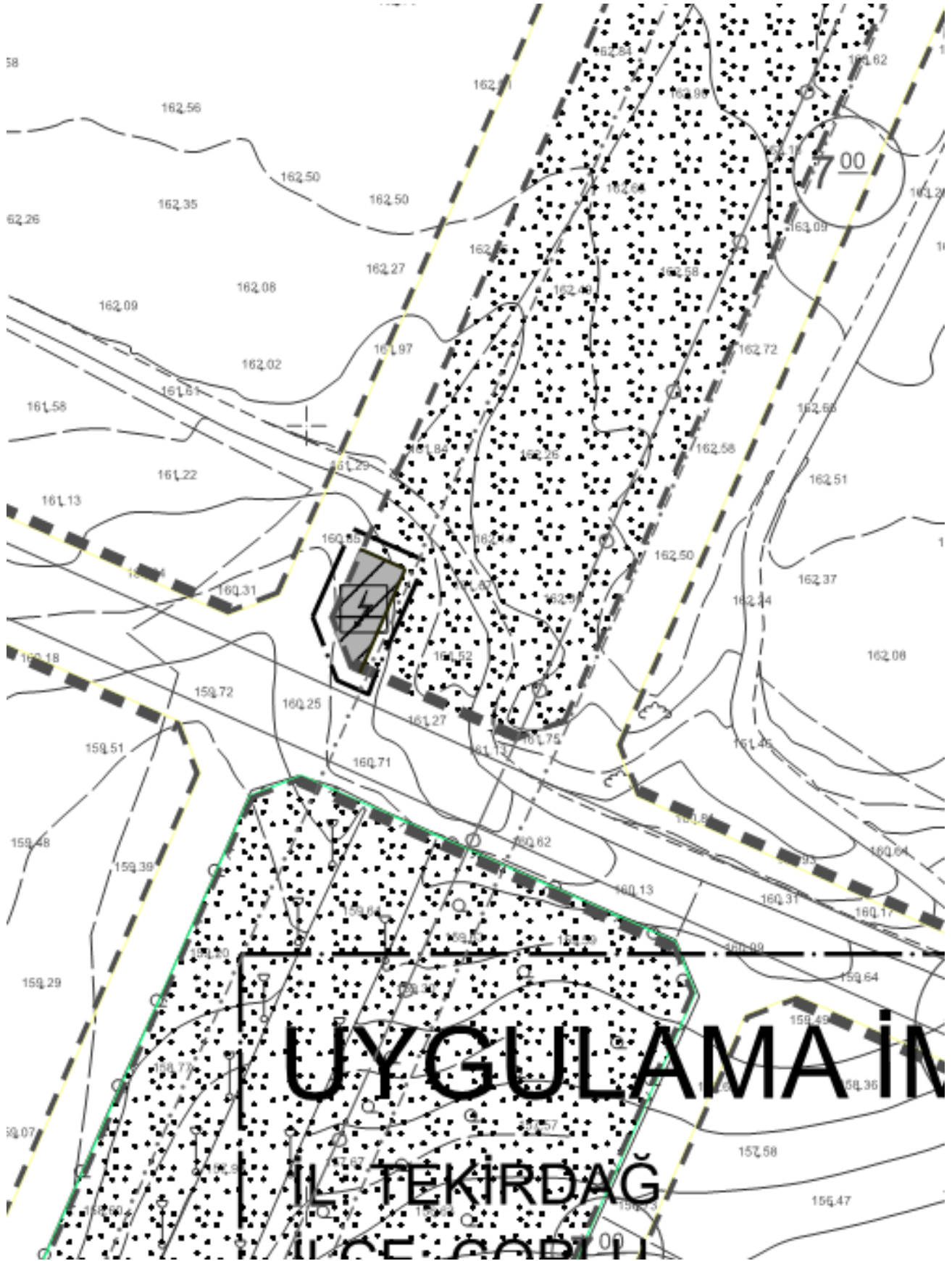


Şekil 13: DM04-TR47 no'lu Trafo Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi

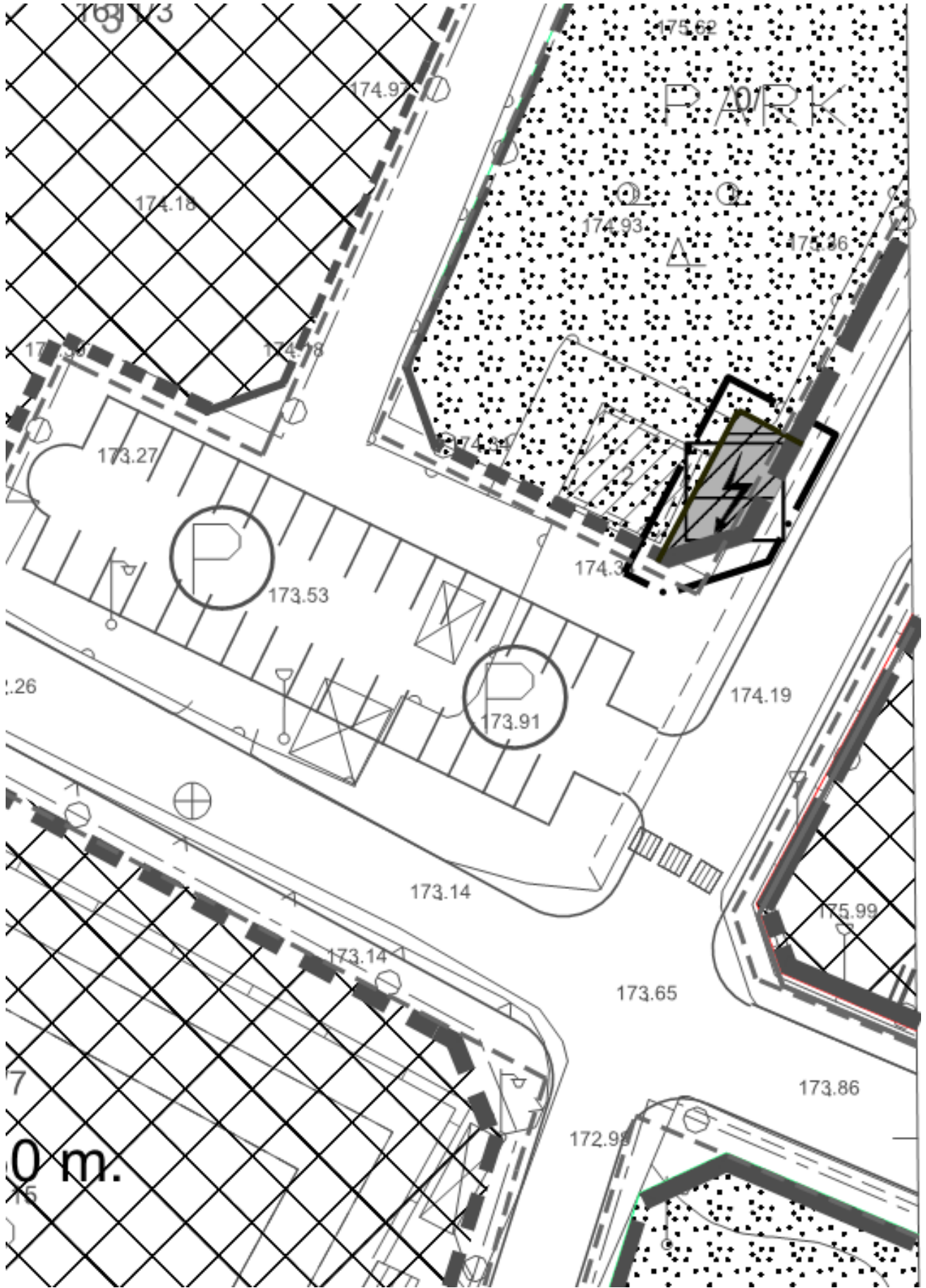
**Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi,
DM01-TR49, DM01-TR51, DM04-TR28, DM04-TR47, DM04-TR48, DM07-TR27 nolu
Trafo Alanlarına ilişkin 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliği**



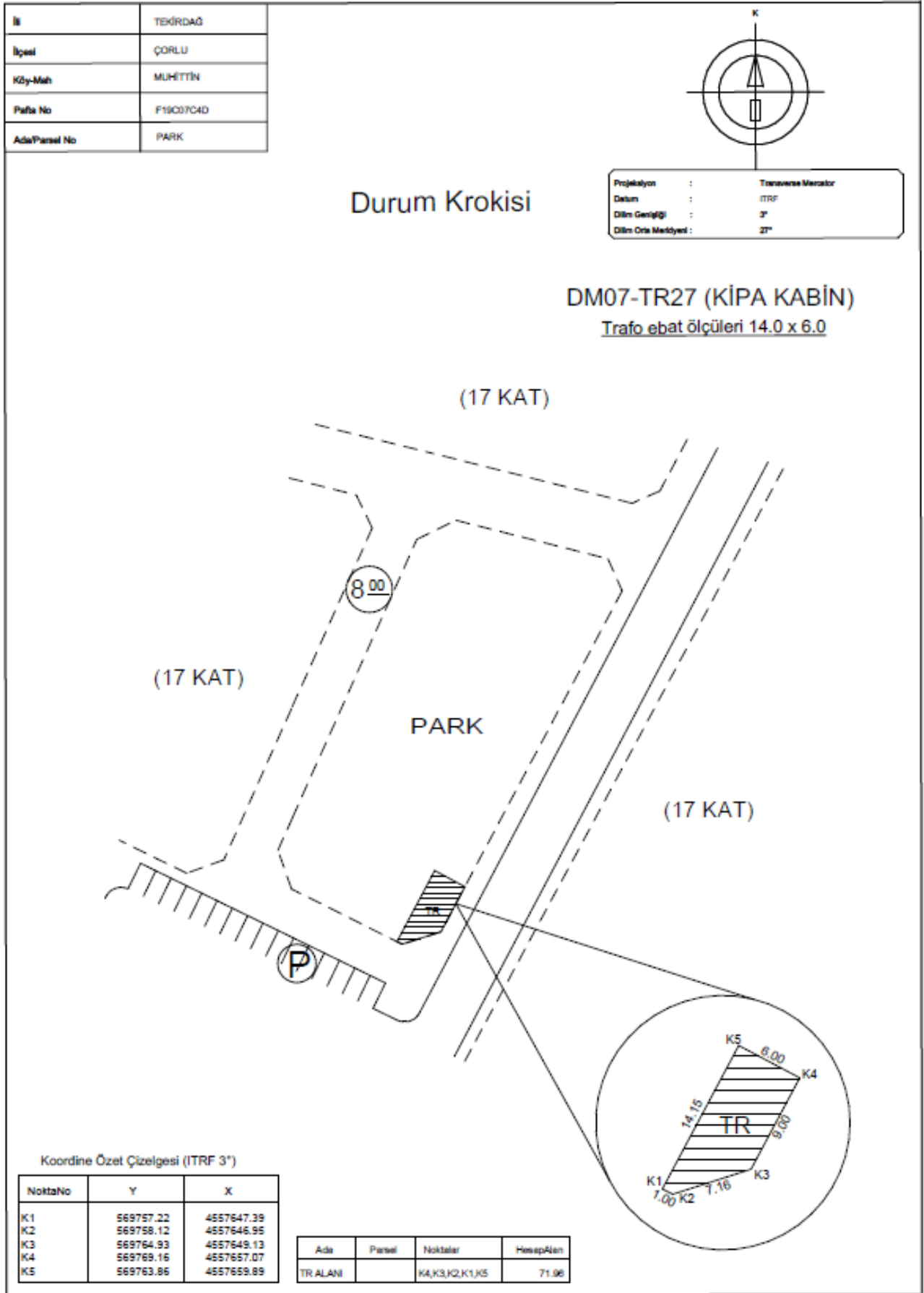
Şekil 14: DM04-TR47 no'lu Trafo Alanına ilişkin Durum Krokisi



Şekil 15: DM04-TR48 no'lu Trafo Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi



Şekil 17: DM07-TR27 KİPA KABİN no'lu Trafo Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi



Şekil 18: DM07-TR27 KİPA KABİN no'lu Trafo Alanına ilişkin Durum Krokisi

4. PLAN HÜKÜMLERİ

- 1.Trafo Alanının etrafı çit ve benzeri ile kapatılmak üzere güvenlik tedbirleri alınacaktır.
- 2.Planlama alanında açıklanmayan hususlarda mer'i imar planı, plan notları ve mer'i imar yönetmelikleri geçerlidir.