



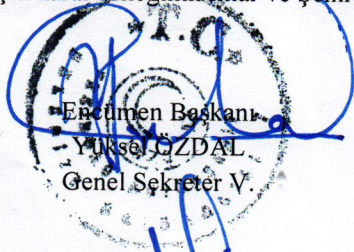
T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Toplantı No	:41	Karar No	:2224
Karar Dönem	:2024/Ekim	Karar Tarihi	:17/10/2024
Evrak Tarihi	:12/10/2024	Evrak No	:429005
Talep Eden Birim	:İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:18. MADDE		

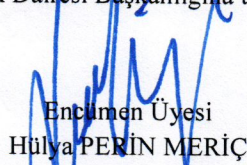
KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca; Çorlu Belediye Başkanlığı'nın 19.09.2024 tarih ve 41815815-115.01.07-E.1334481 sayılı yazısıyla, Çorlu İlçesi, Şeyhsinan Mahallesi 43 ada 41 parseli kapsayan alana ait 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi uyarınca yapılan imar uygulama işleminin (parselasyon planı) 10.01.2024 tarih ve 27 sayılı Çorlu Belediye Encümeni kararı ve 25.01.2024 tarih ve 114 sayılı Büyükşehir Belediye Encümeni kararı ile onaylandığı ancak bahse konu uygulama işleminde, 43 ada 35 parselde bulunan yapının 41 parselde tecavüzlü olduğu tespit edildiğinden Kadastro Müdürlüğü tarafından iade edilmesi sebebiyle söz konusu işleme ilişkin parselasyon planının yeniden düzenlenmesi hasıl olduğunun belirtildiği, bu kapsamda, Çorlu İlçesi, Şeyhsinan Mahallesi 43 ada 41 parseli kapsayan alanda yeniden düzenlenen imar uygulamasının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığı Encümenince onaylanması talep edilmiştir. Bahse konu imar uygulaması neticesinde oluşturulan 43 ada 76 parselin artık parsel niteliğinde olması sebebiyle, Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü'nün 2023/4 sayılı genelgesinin 12.4. maddesinde belirtilen "Encümen kararında imar planı ve yönetmeliğine uygun olmayan parsel (artık parsel) oluşması halinde, yola cephe, parsel büyüklüğü vb. konularda değerlendirme yapma yetkisi ilgili idarede olup karara uyulur." hükmü doğrultusunda tescilinin, Çorlu Belediye Başkanlığının 11.09.2024 tarih ve 952 sayılı encümen kararı ile onaylanan imar uygulamasının, 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi, Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü'nün 2023/4 sayılı genelgesinin 12.4. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Encümenin görev ve yetkileri başlığı altındaki 34/i maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi kapsamında Büyükşehir Belediye Encümeninde görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

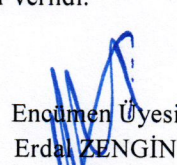
Konu Büyükşehir Belediye Encümeninde görüşülmüş olup, Çorlu İlçesi, Şeyhsinan Mahallesi 43 ada 41 parseli kapsayan alana ait 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi uyarınca yapılan imar uygulama işleminin (parselasyon planı) 10.01.2024 tarih ve 27 sayılı Çorlu Belediye Encümeni kararı ve 25.01.2024 tarih ve 114 sayılı Büyükşehir Belediye Encümeni kararı ile onaylanan, imar uygulama işleminde, 43 ada 35 parselde bulunan yapının 41 parselde tecavüzlü olduğu tespit edildiğinden Kadastro Müdürlüğü tarafından iade edilmesi sebebiyle, Çorlu İlçesi, Şeyhsinan Mahallesi 43 ada 41 parseli kapsayan alanda yeniden düzenlenen imar uygulama işleminde, Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü'nün 2023/4 sayılı genelgesinin 12.4. maddesinde belirtilen "Encümen kararında imar planı ve yönetmeliğine uygun olmayan parsel (artık parsel) oluşması halinde, yola cephe, parsel büyüklüğü vb. konularda değerlendirme yapma yetkisi ilgili idarede olup karara uyulur." hükmü doğrultusunda 43 ada 76 parselin artık parsel niteliğinde tescilinin yapılmasına, Çorlu Belediye Başkanlığının 11.09.2024 tarih ve 952 sayılı encümen kararı ile onaylanan imar uygulamasının, 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi, Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü'nün 2023/4 sayılı genelgesinin 12.4. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Encümenin görev ve yetkileri başlığı altındaki 34/i maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi kapsamında aynen onaylanmasının uygunluğuna, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına tebliğine karar verildi.



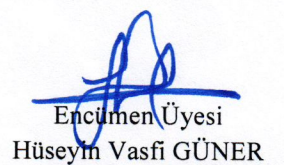
Encümen Başkanı
Mustafa GZDAL
Genel Sekreter V.



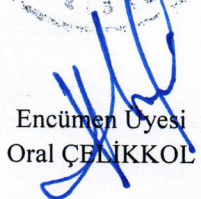
Encümen Üyesi
Hülya PERİN MERİÇ



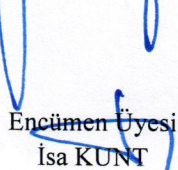
Encümen Üyesi
Erdal ZENGİN



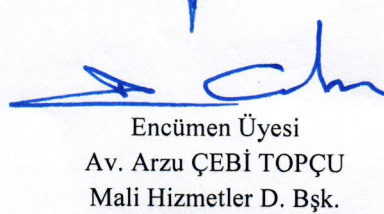
Encümen Üyesi
Hüseyin Vasfi GÜNER



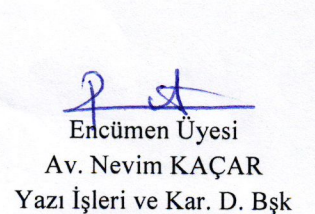
Encümen Üyesi
Oral ÇENKOL



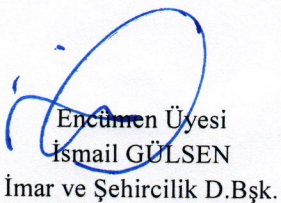
Encümen Üyesi
İsa KUNT



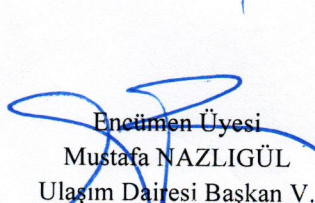
Encümen Üyesi
Av. Arzu ÇEBİ TOPÇU
Mali Hizmetler D. Bşk.



Encümen Üyesi
Av. Nevim KAÇAR
Yazı İşleri ve Kar. D. Bşk.



Encümen Üyesi
İsmail GÜLSEN
İmar ve Şehircilik D.Bşk.



Encümen Üyesi
Mustafa NAZLIGÜL
Ulaşım Dairesi Başkan V.

