

Karar Tarihi: 11.09.2024

Karar Numarası: 2024/952

Belediye Encümenini
Teşkil Edenlerin
Adı ve Soyadı

Belediye Başkan Vekili Yunus Emre Sülün Üyeden: Oya Asıl Güney, Hülya Perin Meriç, Fatma Erözkan Yazı İşleri Müdür Vekili Fevziye Gürsoy, Mali Hizmetler Müdür Vekili Fatih Yalaza, Yapı Kontrol Müdür Vekili Fatma Üzmez Ardalı

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNÜN: Parselasyon Planı Onayı

Yapılan müzakere sonu gereği düşünüldü

Plan ve Proje Müdürlüğünün yazısı ekinde İlçemiz, Şeyhsinan Mahallesi 43 ada 41 numaralı parseli kapsayan alanda 14.06.2023 tarih ve 2023/679 sayılı encümen kararına istinaden düzenleme sınırı onaylanarak başlatılan ve 10.01.2024 tarih ve 2024/27 sayılı encümen kararı ile parselasyon planı onaylanan imar uygulaması işlemi 02.04.2024 tarih ve 1300308 sayılı yazımız ile kontrol ve tescil işlemleri için Çorlu Kadastro Birimine gönderilmiş olup; kadastro kontrolleri sırasında 43 ada 35 parselde bulunan yapının 41 parselde tecavüzlü olduğu tespit edildiğinden tecavüzün giderilebilmesi amacıyla yeniden düzenlenen parselasyon planının onaylanabilmesi amacıyla 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulamasına ait işlemler 06.02.2014 tarih ve 77 sayılı Çorlu Belediye Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik maddelerine istinaden tamamlanmış olup, imar düzenlemesine ait düzenleme alanı krokisi, parselasyon planı, dağıtım cetvelleri, düzenleme ortaklık payı oranı hesabı ve diğer teknik dokümanlar yazımız ekinde sunulmuştur.

Şeyhsinan Mahallesi 43 ada 41 numaralı parseli kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik maddelerine dayanılarak yapılan imar uygulaması işlemine ait düzenleme alanında imar uygulamasına giren toplam alan 1.700,00 m2 olup, imar düzenlemesi sonucu imar parsellerine tahsis edilen toplam alanın 1.104,52 m2 olarak, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı kapsamında kamu hizmetlerine ayrılan toplam alanın 595,48 m2 olarak kabul edilmesine, hesaplama sonucu bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının 0,3502824 olarak kabulü ve uygulamaya dayanak teşkil eden 06.02.2014 tarih ve 77 sayılı Çorlu Belediye Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak hazırlanan ve imar planlarında tarım dışı kullanım amacına ayrılmış alanda kalan parselasyon planının onaylanmasına, oy birliği ile karar verildi.

BELEDİYE BAŞKAN V.
Y.E.SÜLÜNÜYE
F.ERÖZKAN
(Bulunmadı)ÜYE
O.ASIL GÜNEYYAZLIŞL MÜD.V.
F.GÜRSOYÜYE
H.PERİN MERİÇ
(Bulunmadı)MALİ HİZM. MÜD.V.
F.YALAZAYAPI KONTROL MÜD.V.
F.ÜZMEZ ARDALI