

EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.
Açık Artırma ve İş Geliştirme Müdürlüğü

Sayı: 201-700.01-8570

04.06.2025

Konu: TOKİ 41 İlde 310 Muhtelif Arsa Müzayedesini Bilgilendirme Talebi

TEKİRDAĞ ÇORLU BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA
REŞADİYE MAHALLESİ SALİH OMURTAĞ CADDESİ NO:139
ÇORLU / TEKİRDAĞ

Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş., T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı TOKİ'nin bünyesindeki konut, iş yeri ve arsalarının satılabilmesi amacıyla açık artırma ile satış organizasyonunu gerçekleştiren TOKİ iştiraki bir kurumdur.

En önemli görevimiz, daha önce Kamu mülkiyetinde olan ve satışa çıkan bu arsaların satışlarının ilgisi olabilecek tüm ilgililerce duyulmasını sağlamak, böylece eksik bilgilendirmeden oluşabilecek rekabet noksanlığının önlenerek, ihalede eşitliği temin ve tesis etmektir.

19-20 Haziran 2025 tarihinde yapılacak olan 41 ilde 310 muhtelif arsa satışı kapsamında Tekirdağ ili Çorlu ilçesinde 19 adet arsa satışa sunulacaktır.

Satış, şart ve zamanı Türkiye genelinde yayın yapan 6 adet gazetede ilan edilmiş ise de konum ve nitelikleri gereği Tekirdağ Çorlu Belediyesi üyelerince satışın bilinmesinde fayda olduğunu düşünmekteyiz. Bu nedenle üyelerinize satış web sayfanızda paylaşılması yoluyla bilgilendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Sedat KANBUROĞLU
Muhasebe ve Aidat Takip
Müdürü

İlhan ERGİN
Açık Artırma ve İş Geliştirme
Müdür V.

TOKİ, Tekirdağ Çorlu'da 19 adet arsayı satışa sunuyor! 19-20 Haziran 2025 saat 10:30'da teklif alımına sunulacaktır. Açık artırmaya salonlardan ya da internet üzerinden katılınabilecektir. Bilgi için: www.emlakmuzayede.com.tr /444 84 34

KAYIT NO:	1401800
DAİRESİ:	Emlak ve İş. Müd. Plan ve Proje Müd. Bilgi İşlem Müd.
	11.06.2025
	Yazı İşleri Müd. V.

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/İÇY	ADA	PARSİL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TANIMLAT	Mükannen Birim Bedel (TL/m ²)	Mükannen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Tamirat Tutarı (TL)
24	TEKİRDAĞ ÇORLU MUHİTTİN'DE 6.342,35 m ² TİCARİET ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3375	3	6342,35	6342,4	TİCARİET ALANI	E:0,90 Hmax:3 kat	*SUFA HAKKI : 28/09/2006 YEV : 13185 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığına devşirilmiş ihya edilmiş tasarrufların bedelidir. (Tarih: - Sayı: 08/08/2011 tarih ve 16276 yemine no ile)	13.570,00	86.005.685,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	5.000.000,00
25	TEKİRDAĞ ÇORLU MUHİTTİN'DE 6.329,95 m ² TİCARİET ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3376	1	6329,95	6330	TİCARİET ALANI	E:0,90 Hmax:3 kat	*SUFA HAKKI : 28/09/2006 YEV : 13185 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığına devşirilmiş ihya edilmiş tasarrufların bedelidir. (Tarih: - Sayı: 08/08/2011 tarih ve 16276 yemine no ile)	13.570,00	85.897.421,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	5.000.000,00
26	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİ'DE 5.823,55 m ² KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİ	3098	4	5823,55	5823,6	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0,50	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Şehircilik Bakanlığına devşirilmiş ihya edilmiş tasarrufların bedelidir. (Tarih: - Sayı: 08/08/2011 tarih ve 16276 yemine no ile)	11.151,00	64.938.406,05	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	5.000.000,00
27	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİ'DE 8.016,48 m ² KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİ	3099	1	8016,48	8016,5	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0,50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEVŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yemine no ile) *389,31 m ² nızik, 59,53 m ² nızik ve 231,50 m ² nızik kumarda TEAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE İRTİFAK HAKKI VARDIR.	11.151,00	89.391.766,48	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	5.000.000,00
28	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİ'DE 4.458,50 m ² KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİ	3100	4	4458,5	4458,5	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0,50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEVŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yemine no ile)	11.162,80	49.769.343,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	3.000.000,00
29	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİ'DE 9.293,65 m ² KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİ	3118	1	9293,65	9293,7	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0,50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEVŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yemine no ile)	10.620,00	98.698.563,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	5.000.000,00
30	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİ'DE 8.407,19 m ² KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİ	3120	3	8407,19	8407,2	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0,50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEVŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yemine no ile)	10.620,00	89.384.357,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	5.000.000,00
31	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİ'DE 10.450,18 m ² GELİŞME KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİ	3127	2	10450,18	10450	İŞME KONUT ALI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0,50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEVŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yemine no ile)	11.446,00	119.612.760,28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	10.000.000,00
32	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİ'DE 8.131,77 m ² KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİ	3137	5	8131,77	8131,8	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0,50	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Şehircilik Bakanlığına devşirilmiş ihya edilmiş tasarrufların bedelidir. (Tarih: - Sayı: 08/08/2011 tarih ve 16276 yemine no ile)	11.092,00	90.197.592,84	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	5.000.000,00
33	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİ'DE 2.208,11 m ² GELİŞME KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİ	3139	3	2208,11	2208,1	İŞME KONUT ALI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0,50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEVŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yemine no ile)	11.446,00	25.274.027,06	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	3.000.000,00
34	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİ'DE 8.617,39 m ² GELİŞME KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİ	3140	1	8617,39	8617,4	İŞME KONUT ALI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0,50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEVŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yemine no ile)	11.446,00	98.634.645,94	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	5.000.000,00
35	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİ'DE 12.622,88 m ² GELİŞME KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİ	3141	1	12622,88	12623	İŞME KONUT ALI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0,50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEVŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yemine no ile)	11.269,00	142.247.234,72	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	10.000.000,00
36	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİ'DE 2.994,62 m ² TİCARİET ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİ	3142	1	2994,62	2994,6	TİCARİET ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0,50	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Şehircilik Bakanlığına devşirilmiş ihya edilmiş tasarrufların bedelidir. (Tarih: - Sayı: 08/08/2011 tarih ve 16276 yemine no ile)	15.930,00	47.704.296,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	3.000.000,00
37	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİ'DE 6.594,87 m ² TİCARİET-KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİ	3143	1	6594,87	6594,9	İRET-KONUT ALI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0,50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEVŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yemine no ile)	13.157,00	86.768.704,59	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	5.000.000,00
38	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİ'DE 7.742,12 m ² GELİŞME KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİ	3146	1	7742,12	7742,1	İŞME KONUT ALI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0,50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEVŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yemine no ile)	11.741,00	85.029.790,92	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	5.000.000,00
39	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİ'DE 1.096,60 m ² GELİŞME KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİ	3148	4	1096,6	1096,6	İŞME KONUT ALI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0,50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEVŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yemine no ile)	11.564,00	12.681.082,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	2.000.000,00
40	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİ'DE 1.101,35 m ² TİCARİET ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİ	3158	3	1101,35	1101,4	TİCARİET ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0,50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEVŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yemine no ile)	13.983,00	15.400.177,05	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	2.000.000,00
41	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİ'DE 5.902,63 m ² GELİŞME KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİ	3166	7	5902,63	5902,6	İŞME KONUT ALI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0,50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEVŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yemine no ile)	11.260,00	66.516.737,47	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	5.000.000,00
42	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİ'DE 7.676,37 m ² KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	İSRATİ (ABA)	3117	1	7676,37	7676,4	KONUT ALANI	3 KAT E:0,50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEVŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yemine no ile)	11.174,00	85.780.364,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	5.000.000,00