

...../...../.....

ÇORLU BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

Tarafıma ait aşağıda kayıtlı beyanlarım doğrultusunda Kurumunuza ait olan Hobi Bahçelerinden 1 (bir) parselin tarafıma tahsis edilmesi için;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Adı Soyadı

İmza

KİMLİK BİLGİLERİ

TC KİMLİK NO :
SOYADI :
ADI :

İKAMETGÂH ADRESİ

İlçe :
Mahalle :
Cadde/Sokak :
Apartman/ Site İsmi- Daire No :
Posta Kodu :
Telefon :
E-posta :

KİŞİYE AİT BEYAN BİLGİLERİ

İsteklinin mesleği

Esnaf Memur İşçi Diğer

İsteklinin yönetmeliğin 5.maddesinin (c) bendine göre bulaşıcı hastalığı

Var Yok

İsteklinin yönetmeliğin 5.maddesinin (c) bendine göre alkol ve uyuşturucu bağımlılığı

Var Yok

İsteklinin yönetmeliğin 5.maddesinin (ç) bendinde sayılan suçlarla ilgili adli kaydı

Var Yok

İstekli önceki yıllarda Çorlu Belediyesinden hobi bahçesi tahsisi aldı mı?

Evet (Bahçe No:) Hayır

Ailenin mevcut fert sayısı :

Engelli / Şehit Yakını / Gazi : Evet

Hayır

ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ

HOBİ BAHÇELERİ İŞLETME YÖNETMELİĞİ



ÇORLU BELEDİYESİ

2020

İÇİNDEKİLER

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

1. Amaç ve Kapsam	3
2. Dayanak	3
3. Tanımlar	3

İKİNCİ BÖLÜM

Müracaat ve Tahsis

4. Sorumlu Birim	3
5. Tahsis Müracaatı	4
6. Bahçe kullanıcılarının belirlenmesi	4
7. Bahçe Kullanımının Kesinleşmesi	4
8. Bahçe Kullanım Süresi	5

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Kullanım Esasları, Hizmet ve Kullanım Bedeli

9. Kullanım Esasları	5
10. Hizmet Bedeli	6
11. Bahçenin Tahliyesi	6

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Son Hükümler

12. Yürürlük	7
13. Yürütme	7

EK – 1 Müracaat Dilekçesi	8
EK – 2 Hobi Bahçesi Kullanma Taahhütnamesi	9
EK – 3 Hobi Bahçesi Kullanma Belgesi	11

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç ve kapsam

MADDE 1. Bu Yönetmeliğin amacı Çorlu Belediyesi tarafından vatandaşlarımızın doğada zaman geçirmelerine, bitkisel ürünler yetiştirmelerine imkân sağlamak ve bitki yetiştirme konusundaki hobilerini gerçekleştirmek amacıyla hizmete sunulan hobi bahçelerinin tahsis, kullanım ve işletme usul ve esaslarını belirlemektir.

Dayanak

MADDE 2. Bu Yönetmelik; 13.07.2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15'inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 3. Bu Yönetmelikte geçen;

- 3.1 Bahçe:** Tahsis, kullanım ve işletme şartları bu Yönetmelikte belirlenen bir adet hobi bahçesinden oluşan birimi,
- 3.2 İdare:** Çorlu Belediyesini,
- 3.3 Kullanıcı:** Kendisine bu Yönetmelik hükümlerine göre Bahçe tahsis edilen kişiyi,
- 3.4 Kullanıcı Yakını:** Kullanıcının anne, baba, eş veya çocuklarını,
- 3.5 Meclis:** Çorlu Belediye Meclisini,
- 3.6 Tahsis:** İdare tarafından hizmete sunulan Bahçelerin bu Yönetmelik hükümlerine göre kullanıcıların hizmetine sunulmasını ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Müracaat ve Tahsis

Sorumlu idari birim

MADDE 4. Bahçelerin idari ve teknik işleyiş ve hizmetlerinin yürütülmesinden İşletme ve İştirakler Müdürlüğü sorumludur.

İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Bahçenin ortak kullanımları ile ilgili yollar, aydınlatma ve sulama ve kullanma suyu bakım onarımından sorumludur. Müdürlük ayrıca Bahçenin şartlarının elverdiği ve bütçe imkânları çerçevesinde otopark, duş, tuvalet, kafeterya, çocuk oyun alanları gibi tesisleri yapabilir.

İdare tarafından uygun görülmesi halinde, Hobi Bahçesi ortak kullanım alanlarındaki kafeterya, spor alanları vb. gibi gelir ve gidere konu olabilecek alanların işletilmesi ya da kiralanması İşletme ve İştirakler Müdürlüğü tasarrufundadır.

Tahsis müracaatı

MADDE 5. İdare tarafından hizmete sunulan ve herhangi bir kişiye tahsis edilmemiş Bahçeler için her yıl Ocak ayında İdareye yazılı olarak Müracaat ve Beyan Formu (Ek-1) doldurulmak suretiyle tahsis müracaatı yapılır. İdare tarafından gerek görülmesi halinde diğer tarihlerde de müracaat alınabilir. Bahçelerin müracaat ve tahsis takvimi İdarece internet üzerinden ilan edilir.

Müracaat edenlerde aşağıdaki şartlar aranır:

- Fiil ehliyetine sahip gerçek kişi olmak.
- İçişleri Bakanlığı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen Adres Kayıt Sistemine göre yerleşim yeri Çorlu Belediyesi sınırları dâhilinde olmak.
- Bulaşıcı hastalık taşımamak, alkol ve uyuşturucu bağımlısı olmamak.
- 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 81, 82, 83, 102, 103, 104, 105, 109, 142, 188, 190, 191, 228, 302, 303, 304, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314 ve 315 maddelerinde sayılan suçlar ile Uyuşturucu ve Silah Kaçakçılığı, Göçmen Kaçakçılığı, 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu ve 5607 sayılı Kaçakçılıkla Mücadele Kanunu kapsamındaki Suçlar nedeni ile hükümlü olmamak veya adli mercilerce haklarında arama, yakalama, tutuklama kararı verilmemiş olmak.

Müracaat, kişinin beyanına göre alınır ve değerlendirilir. Müracaat ve Beyan Formunun tam olarak yazılı olarak doldurulması ve İdareye iletilmesi şarttır. Müracaat esnasında Müracaat ve Beyan Formu haricinde bilgi ve belge istenmez.

Aynı adreste ikamet edenler veya anne, baba, eş ve çocuklardan sadece bir kişi müracaat edebilir.

Müracaatlar, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü tarafından incelenir ve bu Yönetmelikte belirtilen şartlara haiz olanlar geçerli müracaat olarak tespit edilir.

Bahçe kullanıcılarının belirlenmesi

MADDE 6. Her tahsis döneminde tahsise konu edilecek parsel sayısı ve numaraları; Şehit Yakını, Gazi ve Gazi Yakını ile Engelli vatandaşlarımıza ayrılacak kontenjan (en az %10 olacak şekilde) Müdürlükçe belirlenir. Geçerli müracaatlar başvuru sırasına göre listelenir. Müracaat süresinin dolması ve geçerli müracaatların belirlenmesi sonrası ilk encümen toplantısında tahsise konu edilecek hobi bahçeleri için encümen huzurunda kura çekilir. Kura sonucu tahsis hakkı elde eden asil liste ve yedek liste ve Müdürlükçe belirlenen sayılarda şehit yakını, gazi ve gazi yakını ve engelli vatandaşlarımız için ayrılan kontenjan için asil ve yedek liste belirlenir.

Bahçe kullanımının kesinleşmesi

MADDE 7. 6'ncı madde uyarınca tahsis hakkı kazanan kişiler bu durumun kendilerine tebliğ edildiği tarihten itibaren 10 iş günü içinde aşağıdaki evrak ile İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne başvurur:

- Nüfus cüzdanının aslı ve fotokopisi,
- 2 adet vesikalık fotoğraf.
- Hobi Bahçesi Kullanma Taahhütnamesi.
- Hizmet Bedeli Teminatı (1 Aylık Hizmet Bedeli).

Müracaat ve Beyan Formunda, Yönetmeliğin 5'inci maddesinin (c) ve (d) bentlerinde sayılan şartları taşıdığına ait istekli tarafından bildirilen beyanların, tahsisin kesinleşme veya tahsis döneminin herhangi bir aşamasında İdare tarafından şüpheli bulunması halinde beyanın doğruluğunu belgelemek üzere tahsis hakkı kazananlardan Adli Sicil Belgesi veya yetkili bir sağlık kuruluşundan alınmış bulaşıcı hastalık taşımadığını veya uyuşturucu bağımlısı olmadığını belgeleyen bir sağlık raporu istenir.

İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bahçe tahsis hakkı kazananlardan süresi içinde gerekli

evrakı teslim eden kişilere bahçe tahsis eder ve Hobi Bahçesi Kullanma Belgesi (Ek-3) verir.
Kullanıcının talebi halinde, kullanıcı olma şartlarını taşıyan ve gerekli evrakı tevdi eden Kullanıcı Yakını iki kişiye daha aynı bahçe için Hobi Bahçesi Kullanma Belgesi verilebilir.

Bahçenin kullanım süresi

MADDE 8. Bahçe tahsis hakkı bu Yönetmelikte belirtilen şartların devamı halinde ve bu Yönetmelikte belirtilen esaslar dâhilinde mevcuttur. Aksi halde kişilerin Bahçe kullanım hakkı ortadan kalkar ve İdare tarafından bahçe tahliye ettirilir.

Bahçe kullanım dönemi, her yılın 1 Mart ile 15 Aralık tarihleri arasındır.

Bahçenin kullanıcılara tahsis süresi İdare tarafından belirlenen tarihler arası dönemdir. Tahsis süresinin bitiminden sonraki dönemde yeterli talep olmaması halinde kullanıcıların tahsis süresi Müdürlük onayı ile uzatılabilir.

Kullanıcı, tahsis süresinin bitiminde, ihbara gerek olmaksızın Bahçeyi teslim alındığı gibi İdareye teslim eder. Bahçe İdare tarafından incelenir, varsa henüz ödenmemiş Kullanım Bedeli ile kullanıcı tarafından Bahçeye verilen zarar Müdürlük tarafından tespit ve tahsil edilir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Kullanım Esasları, Hizmet ve Kullanım Bedeli

Kullanım esasları

MADDE 9. Kullanıcılar, Hobi Bahçesi Kullanma Belgesini İdarenin görevlileri tarafından sorulduğunda göstermek zorundadır. Hobi Bahçesi Kullanma Belgesi olmayan veya bu Belgeye sahip kişi tarafından misafir olarak beyan edilmeyenler Bahçeye giremez. Kullanıcılar, kendileri Bahçede oldukları zamanlarda Bahçeye misafirlerini alabilir.

Bahçe kullanım hakkı devredilemez. Bahçe, adına Hobi Bahçesi Kullanma Belgesi tanzim edilen kişiler haricinde kullanılamaz.

Kullanıcılar, bahçeyi amacına uygun şekilde kullanır ve düzenli olarak ekim/dikim faaliyetinde bulunur. Bahçede kalıcı bitki türleri dikilemez. Bahçe, boş ve bakımsız bırakılamaz.

İşletme ve İştirakler Müdürlüğünden izin alınmadan bahçede ilave yapı ve tadilat yapılamaz.

Bahçe içerisinde yapılacak tamir ve tadilat işleri hafta içerisinde Müdürlükçe belirlenen günlerde yapılır. Kullanıcılar kendilerine tahsis edilen bahçede bulunan tesisat arızalarının giderilmesinden sorumludur.

Kullanıcılar Müdürlük personelinden özel işleri için hizmet talep edemez.

Kullanıcılar kendilerine tahsis edilen bahçede işçi çalıştırması halinde mevzuatın öngördüğü yükümlülüklerden sorumludur.

Bahçeye alkollü gelinmesi, alkol getirilmesi ve içilmesi yasaktır.

Diğer Bahçe kullanıcılarını rahatsız edecek davranışta bulunulamaz. Bu davranışların tespiti halinde kullanıcının hakkı iptal edilir.

Bahçede gece kalınması yasaktır. Bahçeye en erken saat 06.00 da girilir ve en geç saat 23.00'te boşaltılır.

İki komşu kullanıcı anlaşsalar dahi Bahçelerini birleştiremez.

Bahçe içerisinde ilan ve reklam içeren afiş ve branda gibi malzemeler kullanılamaz;

ticari ve siyasi amaçlı faaliyetlerde bulunulamaz; pankart, çirkin görünüm arz eden çadır, şemsiye ve bezler kullanılamaz.

İdarece belirlenen renk dışında branda rengi kullanılamaz.

Bahçe içindeki görünür alanlar kapatılamaz.

Kullanıcılar çöplerini ve Bahçe atıklarını sadece İdarece belirlenen yerlere boşaltabilir.

Bahçe sınırları içerisinde araç yıkanamaz ve şebeke suları ile Bahçe sulaması yapılamaz.

Tarım ilaçlarının kullanımı Müdürlüğün iznine tabidir.

Kullanıcının kendi fiili veya ihmalden kaynaklanan her türlü zarar kendisi tarafından karşılanır.

Kullanıcılar kendilerine tahsis edilen alanı genişletemez; ortak kullanım alanlarını kendi bahçesine dâhil edemez.

Hobi Bahçelerinde park alanları haricinde Bahçelerin bulunduğu alanlara araçla girilemez.

Bahçede hayvan barındırılmaz.

Bahçede bir aydan daha uzun süre hiçbir işlem veya toprak işleme yapmayanlar yazılı olarak uyarılır. Uyarıya rağmen bu durumun sürmesi halinde kullanım hakkı iptal edilir.

Müdürlük Bahçenin amacına uygun hizmet edebilmesi için gerekli diğer tedbirleri almaya yetkilidir.

Hobi Bahçesi sınırları içerisinde meydana gelebilecek adli olaylardan, İdare sorumlu olmayacaktır. Adli bir olayın vuku bulması durumunda kolluk kuvvetleri tarafından işlemler yürütülecektir.

Çocuk oyun alanları 6-15 yaş grubu için planlanmıştır. Söz konusu alanları planlanan çocuk gurubu veya daha küçük yaşta olan çocuklar ebeveynlerinin gözetiminde kullanacaklardır. Sorumluluk ebeveynlere aittir.

Bu maddede belirtilen esaslara aykırılık halinde durumun ciddiyetine göre kullanıcı uyarılabilir veya doğrudan kullanım hakkı iptal edilebilir.

Hizmet bedeli

MADDE 10. Bahçenin yapılması ve işletilmesi İdarenin kâr amaçlı bir çalışması olmayıp sosyal bir hizmetidir. Bu çerçevede İdare tarafından sunulan hizmetin karşılığı olarak 29.05.1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97'nci maddesi gereğince, kullanıcılar her yıl Meclis tarafından belirlenecek tutarda Hizmet Bedeli ödemek zorundadır.

Hizmet Bedeli, yıllık olarak hesaplanıp yıl içinde mart ve temmuz aylarında iki eşit taksitte ödenir.

Hizmet Bedelinin herhangi bir taksitini ödemeyenlerin kullanım hakkı ortadan kalkar.

Hizmet Bedeli ve Hizmet Bedeli Teminatı nakit olarak İdarenin veznelere veya göstereceği hesap numarasına yatırılarak ödenir.

Bahçenin tahliyesi

MADDE 11. Bahçenin aşağıdaki durumlarda kullanıcı tarafından tahliye edilerek İdareye teslimi zorunludur:

a. Tahsis süresinin dolması.

b. Kullanıcının bu Yönetmelikte belirtilen şartları kaybetmesi veya bu şartları taşımadığının sonradan anlaşılması.

c. Kullanıcının bu Yönetmelikte belirtilen kullanım esaslarına aykırı hareket etmesi veya Hizmet Bedelini ödememesi sonucu İşletme ve İştirakler Müdürlüğü tarafından tahliye

edilmesine karar verilmesi.

d. Kullanıcının bu Yönetmelikte belirtilen durumlarda Bahçe kullanım hakkının ortadan kalkması.

e. Kullanıcının kendi talebi.

Birinci fıkranın (b), (c) ve (d) bentleri uyarınca Bahçeyi tahliye etmesi gereken kullanıcılara durum tebliğ edilir. Bu kişiler, tebligatı müteakip 10 işgünü içinde Bahçeyi tahliye ederek teslim aldığı gibi İdareye teslim eder. Bahçe İdare tarafından incelenir, varsa kullanıcı tarafından Bahçeye verilen zarar Müdürlük tarafından tespit edilerek kullanıcıdan siciline tahakkuk edilerek tahsil edilir veya varsa iade edilecek Hizmet Bedeli Teminatından mahsup edilir.

Bahçenin birinci fıkranın (b), (c) ve (ç) bentleri uyarınca tahliye edilmesi durumunda kullanılmayan dönem için tahsil edilen Hizmet Bedeli ve Hizmet Bedeli Teminatı iade edilmez. Henüz ödenmemiş Hizmet Bedeli ile kullanıcı tarafından Bahçeye verilen zarar Müdürlük tarafından tespit edilerek siciline tahakkuk edilerek kullanıcıdan tahsil edilir.

Kullanıcının ölümü halinde, aynı şartlarla ve 30 işgünü içinde İdareye yazılı müracaatı halinde eşi bir sonraki tahsis dönemine kadar Bahçeyi kullanabilir. Eşi Bahçeyi kullanmak istemezse veya kalan kullanma dönemi Hizmet Bedeli iade edilmez. Bahçenin kullanım hakkı yeni kullanıcıya tahsis edilmek üzere İdareye geçer.

Kullanıcılar tahliye sonucunda ekim, dikim, biçim, tadilat, mahsul gibi değerler açısından İdareden herhangi bir hak ve tazminat talep edemez.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Son Hükümler

Yürürlük

MADDE 12. Bu Yönetmelik Çorlu Belediye Meclisinin Kabulü ile yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 13. Bu Yönetmelik hükümlerini Çorlu Belediye Başkanı yürütür.

...../...../.....

ÇORLU BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

Tarafıma ait aşağıda kayıtlı beyanlarım doğrultusunda Kurumunuza ait olan Hobi Bahçelerinden 1 (bir) parselin tarafıma tahsis edilmesi için;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Adı Soyadı

İmza

KİMLİK BİLGİLERİ

TC KİMLİK NO :

SOYADI :

ADI :

İKAMETGAH ADRESİ

İlçe :

Mahalle :

Cadde/Sokak :

Apartman/ Site İsmi- Daire No :

Posta Kodu :

Telefon :

E-posta :

KİŞİYE AİT BEYAN BİLGİLERİ

İsteklinin yararlandığı sosyal güvenlik kurumu

SSK Bağkur Emekli San. Diğer Yok

İsteklinin mesleği

Esnaf Memur İşçi Diğer

İsteklinin yönetmeliğin 5.maddesinin (c) bendine göre bulaşıcı hastalığı

Var Yok

İsteklinin yönetmeliğin 5.maddesinin (c) bendine göre alkol ve uyuşturucu bağımlılığı

Var Yok

İsteklinin yönetmeliğin 5.maddesinin (ç) bendinde sayılan suçlarla ilgili adli kaydı

Var Yok

Engelli kimlik kartı

Var Yok

Ailenin mevcut fert sayısı :

İstekli önceki yıllarda Çorlu Belediyesinden hobi bahçesi tahsisi aldı mı?

Evet (Bahçe No:) Hayır