ÇORLU BELEDİYESİ	**İMAR KOMİSYON RAPORU**	**TARİH:** 04.11.2026 **SAYI:** 2026/48

KONU: Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü'nün 29.07.2026 tarih ve E-37419779-452.01-8245669/1518582 sayılı yazısı.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 07/10/2026 tarih ve 2026/225 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Kutes Metal Tekirdağ Özel Endüstri Bölgesine ilave alan yeri için görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca değerlendirilmiş olup; İlçemiz Hatip Mahallesinde Çevre Yolu bağlantısının batısında yer alan ve mevcut Kutes Metal Tekirdağ Özel Endüstri Bölgesinden bağımsız, ayrı bir alan olarak talep edilen ilave alanın; 2011 yılında onaylanan üst ölçekli 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı" fonksiyonunda kaldığı, söz konusu alanın mevcut Özel Endüstri Bölgesinden bağımsız olarak "Kutes Metal Tekirdağ Özel Endüstri Bölgesi İlave Alanı" olarak ilan edilmesi üst ölçekli plan kararları ile plan bütünlüğü ve sürekliliği açısından uygun olmayacağı değerlendirilmiştir.
Bu çerçevede, talep konusu alanın " Kutes Metal Tekirdağ Özel Endüstri Bölgesi İlave Alanı" olarak ilan edilmesine ilişkin talebin uygun olmadığına ve Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü'ne uygun görüş verilmemesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.**(20/10/2026)**

Bilgehan ÇAĞLAR	Ertan ARSLAN	Yunus Emre SÜLÜN
Komisyon Başkanı	Üye	Üye
Regaip Gamze ONAY	Ateş AKDERE	
Üye	Üye	