



İMAR KOMİSYON RAPORU

TARİH: 05.08.2026

SAYI: 2026/38

KONU: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26.06.2026 tarih ve 1506435 sayılı yazısı ile Silahtarağa, Kemalettin ve Hıdırağa Mahalle sınırlarında değişiklik yapılması, yeni mahalle kurulması ve isminin belirlenmesi talebi.

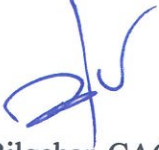
TALEP: İlçemiz kuzeyinde 08.09.2015 tarih ve 7922 sayılı Valilik Olur'u ile Toplu Konut Alanı ilan edilen alanın Silahtarağa ve Kemalettin Mahallelerini içeren kısımlarında TOKİ tarafından yapılan İmar Planı değişiklikleri ve İmar Uygulamaları 2021 ve 2023 yıllarında tamamlanmıştır. Yine TOKİ tarafından etaplar halinde bölgede 1.735 adet Konut, 63 adet Dükkan, 1 adet Ticaret Merkezi, 2 adet Camii ve 1 adet 24 derslikli İlkokul ihale edilmiş ve şimdiye kadar tamamlanan yapılarda MAKS verilerine göre 1.396 vatandaşımız yaşamaya başlamıştır. Yapımı tamamlanan, devam eden ve yapılacak olan Konut Alanları ve Üniversite Alanına yapılacak Yurt ve Lojmanlar ile birlikte plan açıklama raporuna göre bölgede yaklaşık yirmibin kişinin yaşayacağı öngörülmektedir. Aynı bölgede farklı muhtarlıkların olması, Silahtarağa ve Kemalettin mahallelerinin muhtarlıklarının bölgeye uzak olması bölgede yaşayan ve daha sonra yaşayacak olan vatandaşların muhtarlık hizmetlerinden faydalanmasında doğacak sorunların önüne geçmek amacıyla Silahtarağa, Kemalettin ve Hıdırağa Mahallelerinin D-100 Çorlu Çevreyolu kuzey kısmında yeni bir mahalle kurulması ve isminin belirlenmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup; Valilik Olur'u ile Toplu Konut Alanı ilan edilen, plan açıklama rapolarına göre yaklaşık yirmibin kişinin yaşayacağı öngörülen, Silahtarağa, Kemalettin ve Hıdırağa Mahallelerinin D-100 Çorlu Çevreyolu aksının kuzey kısmında Ek.1 kroki gösterildiği gibi yeni bir mahalle kurulmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

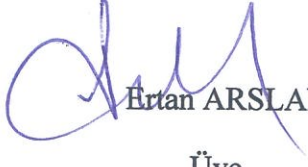
Konunun 5393 sayılı Belediye Kanununun Mahalle ve Yönetimi başlıklı 9'uncu maddesi ile Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18'inci maddeleri kapsamında Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (07/07/2026)

Ek.1 Yeni Mahalle Krokisi

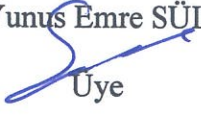
İMAR KOMİSYONU



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı



Ertan ARSLAN
Üye



Yunus Emre SÜLÜN
Üye



Regaip Gamze ONAY
Üye



Ateş AKDERE
Üye



İMAR KOMİSYON RAPORU

TARİH: 05.08.2026

SAYI: 2026/39

KONU: Çorlu Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün 18.06.2026 tarih ve 15930837 sayılı yazısına konu İlçemiz Muhittin Mahallesi 281 ada 63 numaralı parselde ait imar planı değişikliği talebi.

TALEP: İl Emniyet Müdürlüğü'nün talebi üzerine Çorlu Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nce İlçemiz Muhittin Mahallesi 281 ada 63 numaralı parselin imar planlarında "Emniyet Hizmet Alanı" olan fonksiyonunun "Ticaret Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmiştir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzda görüşülmüş olup; Çorlu Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nce sunulan Muhittin Mahallesi 281ada 63 numaralı parselin "Emniyet Hizmet Alanı" fonksiyonunun "Ticaret Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na uygun görüş verilmesine, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (07/07/2026)


Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı


Ertan ARSLAN
Üye


Yunus Emre SÜLÜN
Üye


Regaip Gamze ONAY
Üye


Ateş AKDERE
Üye



İMAR KOMİSYON RAPORU

TARİH: 05.08.2026

SAYI: 2026/40

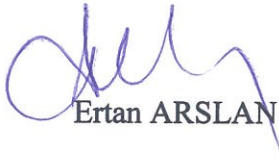
KONU: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26.06.2026 tarih ve 1508242 sayılı yazısına konu İlçemiz Hıdırağa Mahallesi 386 ve 390 adalarda muhtelif parsellere yönelik imar planı değişikliği talebi.

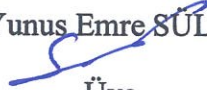
TALEP: Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından İlçemiz Hıdırağa Mahallesi 386 ve 390 nolu adalarda muhtelif parsellere yönelik hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmiştir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzda görüşülmüş olup; Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından İlçemiz Hıdırağa Mahallesi 386 ve 390 numaralı adalarda muhtelif parsellere yönelik "Açık Spor Alanı" ve "İmalathane Tesis Alanı"nın düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na uygun görüş verilmesine, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (10/07/2026)


Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı


Ertan ARSLAN
Üye


Yunus Emre SÜLÜN
Üye


Regaip Gamze ONAY
Üye


Ateş AKDERE
Üye



İMAR KOMİSYON RAPORU

TARİH: 05.08.2026

SAYI: 2026/41

KONU: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26.06.2026 tarih ve 1508242 sayılı yazısına konu 14 adet itiraz dilekçesi

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 tarih ve 2026/98 sayılı kararı ile onaylanan Çorlu İlave Revizyon 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları değişikliği, 01.04.2026 tarih ve 2026/99 sayılı meclis kararı ile onaylanan Önerler Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları değişikliği ve 01.04.2026 tarih ve 2026/100 sayılı meclis kararı ile onaylanan Yenice 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları değişikliklerine askı süresi içinde yapılan 14 adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON KARARI: Çorlu Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 tarihli ve 98-99-100 sayılı kararları ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları değişikliklerine ilişkin aşağıda tarih ve kayıt numaraları belirtilen itirazların reddedilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

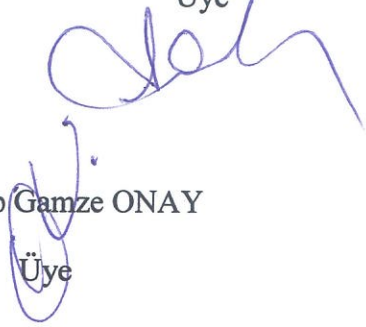
1. 04.06.2026 tarih ve 1502354 kayıt sayılı dilekçe,
2. 22.06.2026 tarih ve 1507501 kayıt sayılı dilekçe,
3. 22.06.2026 tarih ve 1507502 kayıt sayılı dilekçe,
4. 22.06.2026 tarih ve 1507503 kayıt sayılı dilekçe,
5. 22.06.2026 tarih ve 1507505 kayıt sayılı dilekçe,
6. 22.06.2026 tarih ve 1507510 kayıt sayılı dilekçe,
7. 22.06.2026 tarih ve 1507513 kayıt sayılı dilekçe,
8. 12.06.2026 tarih ve 1504631 kayıt sayılı dilekçe,
9. 15.06.2026 tarih ve 1504975 kayıt sayılı dilekçe,
10. 17.06.2026 tarih ve 1505974 kayıt sayılı dilekçe,
11. 16.06.2026 tarih ve 1505538 kayıt sayılı dilekçe,
12. 19.06.2026 tarih ve 1506914 kayıt sayılı dilekçe,
13. 19.06.2026 tarih ve 1506930 kayıt sayılı dilekçe,
14. TMMOB Mimarlar Odası Çorlu Temsilciliği'nin 19.06.2026 tarih ve ÇRL/73-1506927 sayılı yazısı

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(14/07/2026)


Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

Ertan ARSLAN
Üye


Yunus Emre SÜLÜN
Üye


Regaip Gamze ONAY
Üye


Ateş AKDERE
Üye