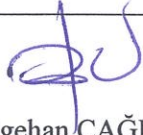
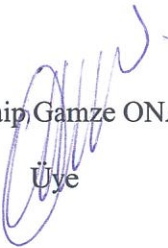
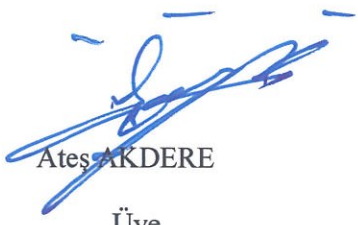
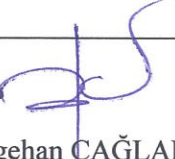
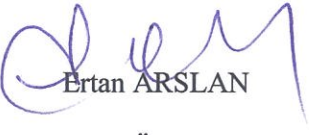
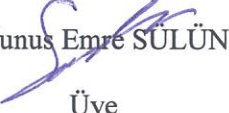
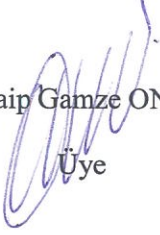
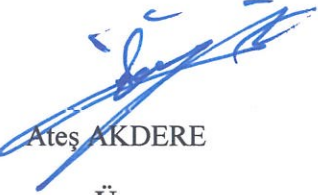
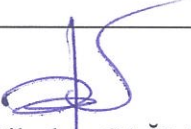
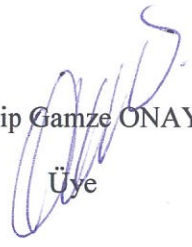
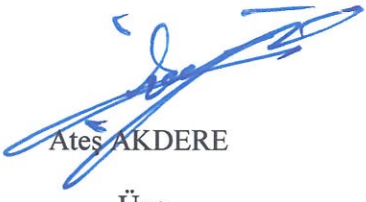
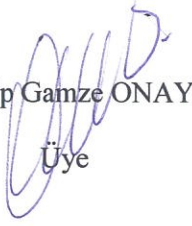
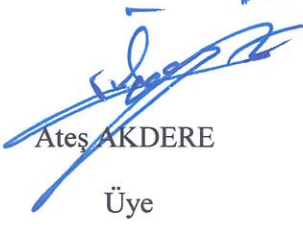
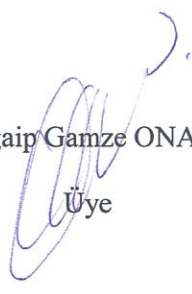
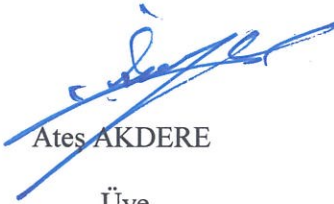


 ÇORLU BELEDİYESİ	İMAR KOMİSYON RAPORU	TARİH: 01.07.2026 SAYI: 2026/33
KONU: 24.02.2026 tarih ve 1475571 sayılı dilekçeye konu; İlçemiz Türkgücü Mahallesi 163 ada 3 nolu parsel ve 164 ada 4 nolu parsellere ilişkin görüş talebi.		
TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 04/03/2026 tarih ve 2026/65 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Türkgücü Mahallesi 163 ada 3 nolu parsel ve 164 ada 4 nolu parselin imar planı fonksiyonlarının Sanayi Alanından, Küçük Sanayi Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ilişkin görüş talep edilmektedir.		
KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlçemiz Türkgücü Mahallesi 163 ada 3 nolu parsel ve 164 ada 4 nolu parsellerin; başvurusunun ilgili bakanlıkça işkolları tanımlanmış bir kooperatif tarafından yapılmamış olması, söz konusu parsellerin organize sanayi bölgesinde ki parseller ile aynı imar adasında yer alması, organize sanayi bölgesi alanının yeterli doluluğa ulaşmamış olması nedenleriyle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Sanayi Alanı fonksiyonunun Küçük Sanayi Alanı fonksiyonuna dönüştürülmesine ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na uygun görüş verilmemesine, oybirliği ile karar verilmiştir. Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (09/06/2026)		
 Bilgehan ÇAĞLAR Komisyon Başkanı  Ertan ARSLAN Üye  Yunus Emre SÜLÜN Üye  Regaip Gamze ONAY Üye  Ateş AKDERE Üye		

 ÇORLU BELEDİYESİ	İMAR KOMİSYON RAPORU	TARİH: 01.07.2026 SAYI: 2026/34
KONU: 22.05.2026 tarih ve 1500154 kayıt sayılı itiraz dilekçesi		
TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 04.02.2026 tarih ve 2026/47 sayılı kararı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.04.2026 tarih ve 469 sayılı kararı ile onaylanan İlçemiz Muhittin (Zafer) Mahallesi 293 ada 2-43-55 numaralı parseller, 295 ada 5 nolu parsel, 3362 ada 2 numaralı parsel, 311 ada 183 nolu parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan imar planı değişikliğine askı süresi içinde Şehir Plancıları Odası tarafından 22.05.2026 tarih ve 1500154 kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir.		
KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzda görüşülmüş olup; 2942 Sayılı Kanunun Ek-1 maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanunu Ek-8 maddesi hükümleri doğrultusunda yapılan düzenlemeye ilişkin itirazın Ateş Akdere'nin kabul oyuna karşılık reddedilmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir. Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(12/06/2026)		
 Bilgehan CAĞLAR Komisyon Başkanı	 Ertan ARSLAN Üye	 Yunus Emre SÜLÜN Üye
 Regaip Gamze ONAY Üye		 Ateş AKDERE Üye

 ÇORLU BELEDİYESİ	İMAR KOMİSYON RAPORU	TARİH: 01.07.2026 SAYI: 2026/35
KONU: 13.05.2026 tarih ve 1497832 kayıt sayılı dilekçe		
TALEP: Tekirdağ 1. İdare Mahkemesi'nin 23.05.2025 tarih ve E:2025/289, K:2025/389 sayılı iptal kararının ve İstanbul Bölge İdare Mahkemesi'nin 22.01.2026 tarih ve E:2025/2227, K:2026/192 sayılı istinaf başvuru ret kararına istinaden İlçemiz Nusratiye Mahallesi 231 ada 28 nolu parselde inşaat emsalinin arttırılması talep edilmiştir.		
KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzda görüşülmüş olup; söz konusu mahkeme kararı gereği dava konusu parselin yer aldığı imar adasının; 1/5000 ölçekli nazım imar planı brüt yoğunluk değerleri ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılaşma koşulları incelenmiştir. 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği olmadan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılamayacağı, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin onaylanması durumunda, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin değişiklik talebinin tekrar değerlendirilebileceğine oybirliği ile karar verilmiştir. Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(16/06/2026)		
 Bilgehan ÇAĞLAR Komisyon Başkanı	 Ertan ARSLAN Üye	 Yunus Emre SULUN Üye
 Regaip Gamze ONAY Üye	 Ateş AKDERE Üye	

 ÇORLU BELEDİYESİ	İMAR KOMİSYON RAPORU	TARİH: 01.07.2026
		SAYI: 2026/36
KONU: İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 12.06.2026 tarih ve 161873236 sayılı yazısı ile 12.06.2026 tarih ve 161893319 sayılı yazılarına ilişkin imar planı değişikliği talebi.		
TALEP: İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından 12.06.2026 tarih ve 161893319 sayılı yazı ile İlçemiz Muhittin Mahallesi 2493 ada 3 numaralı parselde spor tesisleri, kütüphane, yemekhane tesisleri yapılması planlandığı ve belirtilen alan için plan değişikliği yapılması talep edilmiştir. Yine 12.06.2026 tarih ve 161873236 sayılı yazı ile Muhittin Mahallesi 277 ada, 57 parsel numaralı ve imar planlarında "Mesleki ve Teknik Öğretim Alanı" olarak ayrılan taşınmazın plan değişikliği yapılarak "İlkokul Alanı-Ortaokul Alanı"na dönüştürülmesi talep edilmiştir.		
KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talepleri üzerine hazırlanan Muhittin Mahallesi 277 ada 57 parsel ile 2493 ada 3 nolu parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve eğitim alanlarına plan notu eklenmesine yönelik hazırlanan imar planı değişikliklerinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir. Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (01/07/2026)		
 Bilgehan ÇAĞLAR Komisyon Başkanı	 BULUNMADI Ertan ARSLAN Üye	 BULUNMADI Yunus Emre SÜLÜN Üye
 Regaip Gamze ONAY Üye	 Ateş AKDERE Üye	

 ÇORLU BELEDİYESİ	İMAR KOMİSYON RAPORU	TARİH: 01.07.2026 SAYI: 2026/37
KONU: İl Sağlık Müdürlüğü'nün 29.06.2026 tarih ve 319308047 sayılı yazısına konu İlçemiz Kazimiye Mahallesi 186 ada 23 numaralı parselde ait imar planı değişikliği talebi.		
TALEP: İl Sağlık Müdürlüğü'nün "Aile Sağlığı Merkezi" talebi üzerine İlçemiz Kazimiye Mahallesi 186 ada 23 numaralı parselin imar planlarında "Ticari Alan" olan fonksiyonunun "Sağlık Tesis Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmiştir.		
KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzda görüşülmüş olup; İl Sağlık Müdürlüğü'nün talebi üzerine hazırlanan Kazimiye Mahallesi 186 ada 23 parselin "Ticari Alan" fonksiyonunun "Sağlık Tesis Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na uygun görüş verilmesine, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir. Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (01/07/2026)		
 Bilgehan ÇAĞLAR Komisyon Başkanı	<i>BULUNMADI</i> Ertan ARSLAN Üye	<i>BULUNMADI</i> Yunus Emre SÜLÜN Üye
	 Regaip Gamze ONAY Üye	 Ates AKDERE Üye