

TC
ÇORLU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 05/04/2023

Karar No: 2023/80

Belediye
Meclisini
Teşkil Eden
Üyeler

TOPLANTIDA BULUNANLAR: Belediye Başkanı Ahmet Sarıkurt
Üyeden: Özcan Veysel Tunçcan, Mert Yılmaz, Oya Asıl Güney, Öner Tekin, Değer
Kara, Güner Çetin, Bilun Karaevli Ertok, İsmail Akar, Adnan Kum, Advıye İşbuyuran,
Ülkü Pişkin, Engin Akın, Hatice Temel, Bilgehan Çağlar, Sait Ali Küçük, Seniha
Merve Öztürk, Turgay Kumlu, Erdiñç Özkan, Fahri Sangdıç, Ersin Arda, Nazmi
Yamanoğlu, Vijdan Yılmaz, Bilgin İnceoğlu, İsmail Güleroğlu, Ateş Akdere, Şükrü
Erhal, Mustafa Eryılmaz, Cüneyt Ergün, Mümün Kelle, Medet Çağlayan Erel
bulundular.
Bulunmayanlar; Hasan Toprak, Cihan Kaygusuzoğlu, Kemal Ergin, Alev Türk, Nuri
Köşdere, Muhammet Emin Gülbaba, Gökhan Tunalı

TALEP: : Çorlu Belediye Meclisi'nin 01.03.2023 tarih ve 2023/40 sayılı kararı ile havale edilen; Zabıta Müdürlüğü'nün 28/02/2023 tarih ve 1203594 sayılı yazısı ile belediyemiz yetki ve sorumluluk alanı içerisinde faaliyet göstermek isteyen oto yıkama ve halı yıkama işyerlerinin faaliyetlerinin mevcut hükümlere göre yapılmasını sağlamak ve şehir estetiği açısından uygun bir şekilde konumlandırmak, toplum ve çevre sağlığı yönünden kurallara uygun bir şekilde oluşumlarını sağlamak amacıyla; Oto Yıkama ve Halı Yıkama İşyerleri Hakkında Çalışma Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik taslağının değerlendirilmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON RAPORU: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, ekte sunulan yönetmeliğin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15(b) ve 18(m) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(14/03/2023)

Ek: Yönetmelik

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Belediye Meclisininin 05.04.2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR: İmar Komisyon Raporu Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Başkan
Ahmet SARIKURT

Katip
Oya ASIL GÜNEY

Katip
Advıye İŞBUYURAN

T.C.
TEKİRDAĞ İLİ
ÇORLU BELEDİYESİ
OTO YIKAMA VE HALI YIKAMA İŞYERLERİ HAKKINDA ÇALIŞMA USUL VE ESASLARA
DAİR YÖNETMELİK

BİRİNCİ BÖLÜM
Amaç, Kapsam, Dayanak, Tanımlar

Amaç

Madde 1-) Bu yönetmeliğin amacı; Çorlu Belediyesi yetki ve sorumluluk alanı içerisinde faaliyet göstermek isteyen oto yıkama ve halı yıkama işyerlerinin faaliyetlerinin mevcut hükümlere göre yapılmasını sağlamak, şehir estetiği açısından uygun bir şekilde konumlandırmak, toplum ve çevre sağlığı yönünden kurallara uygun bir şekilde oluşumlarını sağlamak ve uygulanacak usul ve esasları düzenlemektir.

Kapsam

Madde 2-) Bu yönetmelik, Belediyemizin sorumluluk sahası içerisinde bulunan ve yeni açılacak olan oto yıkama ve halı yıkama işyerleriyle ilgili, işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilmesini kapsar.

Dayanak

Madde 3-) Bu yönetmelik 03/07/2005 tarih ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (b) bendi, 14/07/2005 tarih ve 2005/9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 23. maddesi ile 3194 Sayılı İmar Kanununa dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

Madde 4-) Bu yönetmelikte geçen;

- a) Belediye: Çorlu Belediyesini,
- b) Oto yıkama: Araçların yıkanıp temizlendiği işletmeleri,
- c) Halı yıkama: Halı yıkanıp temizlenen işletmeleri,
- ç) Yönetmelik: Oto yıkama ve halı yıkama işyerleri hakkında çalışma usul ve esaslara dair yönetmeliği ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM
Başvuru Usulü ve İstenilecek Belgeler

Başvuru usulü

Madde 5-) Yapılacak olan oto yıkama ve halı yıkamalarla ilgili başvuruların kabul edilmesi, işyeri ile ilgili denetimlerin Zabıta Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, Plan ve Proje Müdürlüğü ve TESKİ tarafından fenni ve sıhhi şartların yerine getirilip getirilmediğinin tespiti ile mümkündür.

İstenilecek belgeler

Madde 6-Bu yönetmelik kapsamında oto yıkama veya halı yıkama faaliyetinde bulunmak için başvuranlardan istenilecek belgeler;

- a) Vergi Levhası
- b) Oda Sicil Tasdiknamesi
- c) İmza Sirküleri ve Kaşe (Şirket ise)
- ç) Tapu Fotokopisi
- d) Yapı Kullanım İzin Belgesi (İskan)
- e) Kira Kontratı (Kiralık ise)
- f) Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Çorlu İlçe Şube Müdürlüğünden; kanal bağlantı, çökertme havuzu ve atık su deşarj yazısı
- g) İşyerinin kullanım alanına göre her 250 Metrekare için 1 adet 6 kg'lık Yangın söndürme tüpü konumlandırılıp faturası dosyaya eklenecek
- h) İşyeri önünde bulunan kaldırımın kullanımı ile ilgili Fen İşleri Müdürlüğünden uygunluk görüşü

Genel esaslar

Madde 7- Oto veya halı yıkama işletmeleri ile ilgili olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenebilmesi için öncelikle aşağıdaki şartların sağlanması gerekmektedir.

- a) İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte aranan ortak hükümlere ve fiziki şartlara uyulacaktır.
- b) Konutların altı oto yıkama veya halı yıkama işyeri için kullanılmayacaktır.
- c) İşyerleri bağımsız müstakil ticari binada, iş merkezi altlarında, akaryakıt istasyonu ve kapalı otoparklardaki bağımsız iş yerlerinde ve sanayi bölgelerinde yapılabilir.
- ç) Faaliyetine izin verilen oto ve halı yıkama işyerlerinin açılış kapanış saatleri; Valilikçe aksine bir karar alınmadığı sürece 15 Nisan-15 Ekim arası açılış saati:07:00 kapanış saati:20.00, 14 Ekim-14Nisan arası açılış saati:07.00 kapanış saati:19:00'da faaliyetini durdurarak kapatacaktır. (AVM içinde bulunan oto ve halı yıkama işletmeleri AVM açılış-kapanış saatleri ile kısıtlıdır.)
- d) Oto yıkama veya halı yıkama yapılacak işyerlerinin yapı kullanım izin belgelerinin kullanım amacı ticari, işyeri, dükkân vb. olacaktır. (Yapı kayıt belgeleri içinde aynı şartlar geçerlidir.)
- e) Oto yıkama ve halı yıkama yapılacak olan işyeri kullanım alanı asgari 60 m² ve üzeri olacaktır. İşyerinin kullanım alanı dışında hiçbir suretle faaliyette bulunulmayacaktır.
- f) Oto yıkama yerlerinde yıkama alanı haricinde en az 10 m² müşteri bekleme salonu olacaktır.
- g) Oto yıkama yerlerinde araçlarla ilgili yıkama/temizleme dışında yağ değiştirme ve araç bakımı gibi atık oluşturacak işlemler yapılmayacaktır.
- ğ) Mevcut oto veya halı yıkama işyerinin iş merkezinde veya meskûn mahal içinde olması halinde, tamamı kapalı olacak ve gürültü izolasyonu yapılacaktır. Kullanılan kompresörler ve diğer gürültülü çalışan makineler kabin ya da kapalı alan içerisine alınacak. Kompresörün temel ile temasını izole edecek (ayırarak) ve bu sayede oluşacak titreşimi sönümleyecek sert kauçuk malzeme döşenecek. Gürültü seviyesi yönetmelikte belirtilen desibel değerlerini aşmayacaktır.
- h) Suyun akım eğimi ızgaraya verilecek ve çevreye sular akıtılmayacaktır.
- ı) Yukarıda anılan yönetmelik şartlarını yerine getirmeyen, konut altlarında bulunan mevcut işyeri açma ve çalışma ruhsatlı olarak faaliyet gösteren işyerlerine devir hakkı verilmeyecektir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM Yürürlük ve Yürütme

Yürürlük

Madde 8-)Bu Yönetmelik Çorlu Belediyesi Meclisinin kabulü ile Belediye Başkanlığının web sitesinde ilanı tarihinde yürürlüğe girer.

Bu yönetmelik 3 (üç) sayfa 9 (dokuz) maddeden oluşmaktadır.

Yürütme

Madde 9-)Bu yönetmelik hükümlerini Belediye Başkanı yürütür. Bu yönetmelikte hüküm bulunmayan hallerde yürürlükteki yasal mevzuat hükümleri uygulanır.


Başkan
Ahmet SARIKEREM


Katip
Oya ASIL GÜNEY


Katip
Adviye İŞBUYURAN