



İMAR KOMİSYON RAPORU

TARİH: 01.04.2026

SAYI: 2026/23

KONU: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/04/2026 tarih ve 1484813 sayılı yazısı

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 01/04/2026 tarih ve 2026/106 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçe sınırlarımız dahilinde "6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'a tabi yerlerde otoparklar konusunda kentsel dönüşüme kolaylık sağlayacak hususların belirlenmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON KARARI: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/04/2026 tarih ve 1484813 sayılı yazısı ile; İlçe sınırlarımız dahilinde "6306 sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna Tabi Yerlerde Otopark İhtiyacının Belirlenmesi" konulu yazısı komisyonumuzca değerlendirilmiş olup;

Belediye Meclisimizin 05/04/2023 tarih ve 2023/81 sayılı kararıyla oy birliği ile kabul edilen "Konutlarda Otopark Miktarı Değişiklik Önerisi" doğrultusunda; İlçemizde konutlarda "120 m² ve kadar (120 m² hariç) her 2 daire için 1 adet; 120 m² den 180 m² ye kadar (180 m² hariç) her daire için 1 adet; 180 m² ve üzeri her daire için 2 adet" otopark yapma zorunluluğu karara bağlanmış olup, "6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" a tabi parsellerde, uygulama kolaylığı ve teşvikin sağlanabilmesi amacıyla 22/02/2018 tarih ve 30340 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Otopark Yönetmeliği" nin Ek-1 listesinin aynen uygulanmasına adı geçen yönetmeliğin 8'inci maddesi doğrultusunda oy birliği ile karar verilmiştir.(07/04/2026)

Bilgehan ÇAĞLAR

Komisyon Başkanı

Ertan ARSLAN

Üye

Yunus Emre SÜLÜN

Üye

Regaip Gamze ONAY

Üye

Ateş AKDERE

Üye

120



İMAR KOMİSYON RAPORU

TARİH: 01.04.2026

SAYI: 2026/24

KONU: İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 10.03.2026 tarih ve 155252317 sayılı yazısına konu; İlçemiz Hıdırağa Mahallesi 613 ada 184 nolu parsel ve 613 ada 161 nolu parseller ile söz konusu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi.

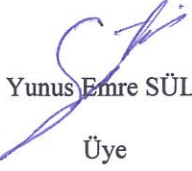
TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 01/04/2026 tarih ve 2026/97 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Hıdırağa Mahallesi 613 ada 184 nolu parsel ve 613 ada 161 nolu parsellerin yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

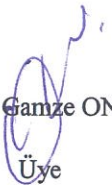
KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlkokul - Ortaokul Alanında kalan İlçemiz Hıdırağa Mahallesi 613 ada 184 nolu parsel ve 613 ada 161 nolu parsellerin yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

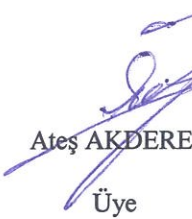
Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(10/04/2026)


Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı


Ertan ARSLAN
Üye


Yunus Emre SÜLÜN
Üye


Regaip Gamze ONAY
Üye


Ateş AKDERE
Üye



İMAR KOMİSYON RAPORU

TARİH: 01.04.2026


SAYI: 2026/25

KONU: 23.03.2026 tarih ve 1482348 kayıt sayılı dilekçesine konu; İlçemiz Silahtarağa Mahallesi 2038 ada 1 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi.

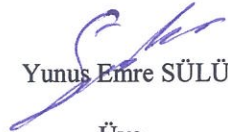
TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 01/04/2026 tarih ve 2026/96 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İmar planlarında Ticaret Alanı fonksiyonunda kalan İlçemiz Silahtarağa Mahallesi 2038 ada 1 nolu parselin bir kısmının Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

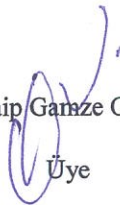
KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzda görüşülmüş olup; hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

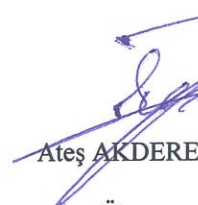
Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(14/04/2026)


Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı


Ertan ARSLAN
Üye


Yunus Emre SÜLÜN
Üye


Regaip Gamze ONAY
Üye


Ateş AKDERE
Üye