



İMAR KOMİSYON RAPORU

TARİH: 04.02.2026

SAYI: 2026/9

KONU: Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırım Direktörlüğü Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 18/12/2025 tarih ve 1393552 sayılı yazısına konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 07/01/2026 tarih ve 2026/21 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; "DM13-TR20, DM13-TR40, DM25-TR01-1, DM11-54, DM02-TR04, DM07-TR54, DM02-TR04, DM07-TR54, DM03-TR28, DM04-TR07 ve DM01-TR13" nolu trafoların isabet ettiği sahalara ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzda görüşülmüş olup, DM13-TR20, DM13-TR40, DM25-TR01-1, DM11-54, DM02-TR04, DM07-TR54, DM02-TR04, DM07-TR54, DM03-TR28, DM04-TR07 ve DM01-TR13 nolu trafoların isabet ettiği alanlara ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

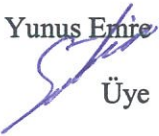
Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(09/01/2026)


Bilgehan ÇAĞLAR

Komisyon Başkanı


Ertan Arslan

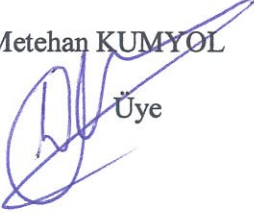
Üye


Yunus Emre SÜLÜN

Üye


Fatma Erözkan

Üye


Metehan KUMYOL

Üye



İMAR KOMİSYON RAPORU

TARİH: 04.02.2026

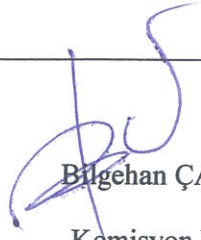
SAYI: 2026/10

KONU: Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü'nün 30/12/2025 tarih ve 7585168 sayılı yazısı.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 07.01.2026 tarih ve 2026/21 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Seymen Mahallesinde yer alan yaklaşık 111 ha. büyüklüğünde alanın 06.08.2019 tarihli ve 30854 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Endüstri Bölgeleri Yönetmeliği'nin 6'ncı maddesinin birinci ve ikinci fıkraları gereğince Baykar Makine San. Tic. A.Ş. Özel Endüstri Bölgesi İlave Alanı olarak ilan edilmesine ilişkin görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Komisyonumuzca konuya ilişkin yapılan incelemelerde; söz konusu bölgenin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na onaylanan Türkgücü Seymen 1/5000 ölçekli nazım imar planında Askeri Alan, Sosyal Tesis Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Spor Alanı, Üniversite Alanı fonksiyonları ve imar yollarında kaldığı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarının da devam ettiği, mevcut imar planlarında ki fonksiyonların dışında, söz konusu proje alanının içinde mevcut doğalgaz hattı ile TCDD tarafından yapılması planlanan "Çorlu Martaş İltisak Hattı" geçmekte olduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu alanın Özel EB Alanı olarak ilan edilmesi durumunda; mevcut imar planlarında ki plan bütünlüğü ve sürekliliği bozulacak, İlçenin batısı ve doğusunu kesintisiz bir şekilde bağlayan 35 m. lik bulvar yolu Özel EB Alanını ikiye bölecektir. Bu nedenle, Özel EB Alanı ilan edildiği takdirde, planlama çalışmaları esnasında söz konusu alanın imar planlarının, Çorlu imar planları ile uyumlu hale getirilmesi gerektiği, bu alanda yapılacak planlama çalışmalarının gerçekleştirilebilmesi, ulaşım akslarının devamlılığının sağlanabilmesi, donatı alanlarının karşılanabilmesi...vs hususlarına yönelik Çorlu Belediye Meclisi'nin 01.11.2023 tarih ve 2023/197 sayılı bakanlıktan kamu yararı kararı alınmasına ilişkin karar da yer alan Türkgücü Mahallesi, 81, 82, 126, 127 ve 128 parseller ile Seymen Mahallesi 15 ada 6, 15 ada 16, 15 ada 32, 15 ada 43, 15 ada 52, 15 ada 53, 16 ada 23, 93 ada 1, 93 ada 4, 101 ada 7, 101 ada 8, 101 ada 9, 101 ada 10, 101 ada 11, 101 ada 12, 101 ada 16, 101 ada 18, 101 ada 19, 101 ada 20, 101 ada 21, 101 ada 22, 101 ada 23, 101 ada 24, 101 ada 32 ve 101 ada 33 parsellerinde imar planlarına dahil edilmesi gerektiği, 1/ 100.000 Ölçekli Trakya Alt Bölgesi Çevre Düzeni Planı 2.10.31 sayılı ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı 2.46 sayılı plan hükümlerinde belirtilen ve evsel atık dışında atığı olmayan, çevre kirleticiliği yüksek olan ve/veya yer altı suyu kullanım izni bulunmayan ve çevresel tahribe neden olan sanayi türlerinin yapılmaması, devletin güvenliği ve savunmasına yönelik faaliyetlere ve hizmetlere ait tesislerin yer alması, yapılacak tesislerde hava mania planı kriterleri, karayolları ve ilgili kamu kurum görüşlerinin alınması hususlarına dikkat edilerek, "Baykar Makine San. Tic. A.Ş. Özel Endüstri Bölgesi İlave Alanı" olarak ilan edilmesi talebi komisyonumuzca uygun olarak değerlendirilmiş ve Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü'ne uygun görüş verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.(13/01/2026)



Bülgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı



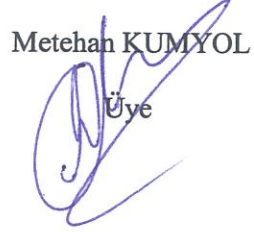
Ertan ARSLAN
Üye



Yunus Emre SÜLÜN
Üye



Fatma ERÖZKAN
Üye



Metehan KUMYOL
Üye



İMAR KOMİSYON RAPORU

TARİH: 04.02.2026

SAYI: 2026/11

KONU: 24.12.2025 tarih ve 1456446 kayıt sayılı itiraz dilekçesi.

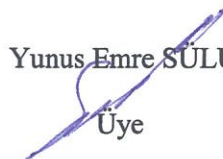
TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 07/01/2026 tarih ve 2026/21 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen 24.12.2025 tarih ve 1456446 kayıt sayılı dilekçe ile Çorlu Belediye Meclisi'nin 06.08.2025 tarih ve 2025/141 sayılı kararı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.11.2025 tarih ve 1357 sayılı kararı ile onaylanan İlçemiz Muhittin (Zafer) Mahallesi 293 ada 2-43-55 nolu parseller, 295 ada 5 nolu parsel, 3362 ada 2 nolu parsel, 311 ada 183 nolu parseller ile çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine, Muhittin Mahallesi 3359 ada 1 parsel, 3360 ada 3 parsel, 1988 ada 5 parsel ve 2044 ada 16-17 nolu parseller yönünden itiraz edilmiştir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzda görüşülmüş olup, itiraz dilekçesine konu İlçemiz Muhittin Mahallesi 3359 ada 1 parsel, 3360 ada 3 parsel, 1988 ada 5 parsel ve 2044 ada 16-17 nolu parseller plan değişikliği sınırı içinde kalmakta olup, söz konusu parsellerde bir değişiklik yapılmamıştır. İtiraz dilekçesinde talep edilen plan değişikliğinin ise imar yollarının devamlılığını ve plan bütünlüğünü bozması sebebiyle reddedilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(16/01/2026)


Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı


Ertan ARSLAN
Üye


Yunus Emre SÜLÜN
Üye


Fatma ERÖZKAN
Üye


Metehan KUMYOL
Üye



İMAR KOMİSYON RAPORU

TARİH: 04.02.2026

SAYI: 2026/12

KONU: 26.12.2025 tarih ve 1457540 kayıt sayılı itiraz dilekçesi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 07/01/2026 tarih ve 2026/21 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen 26.12.2025 tarih ve 1457540 kayıt sayılı dilekçe ile Çorlu Belediye Meclisi'nin 06.08.2025 tarih ve 2025/141 sayılı kararı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.11.2025 tarih ve 1357 sayılı kararı ile onaylanan İlçemiz Muhittin (Zafer) Mahallesi 293 ada 2-43-55 nolu parseller, 295 ada 5 nolu parsel, 3362 ada 2 nolu parsel, 311 ada 183 nolu parseller ile çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine, Muhittin Mahallesi 295 ada 19 parsel yönünden itiraz edilmiştir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzda görüşülmüş olup, İlçemiz Muhittin Mahallesi 295 ada 19 nolu parsel ile ilişkin itirazın kabul edilerek, özel spor alanı fonksiyonunda kalan kısmının ticaret alanına dönüştürülmesi talebinin kabul edilmesine Metehan Kumyol'un ret oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(16/01/2026)

Bilgehan ÇAĞLAR

Komisyon Başkanı

Ertan ARSLAN

Üye

Yunus Emre SULÜN

Üye

Fatma ERÖZKAN

Üye

Meteahan KUMYOL

Üye