



İMAR KOMİSYON RAPORU

TARİH: 07.01.2026

SAYI: 2026/1

KONU: 11.08.2025 tarih ve 1417764 kayıt sayılı dilekçeye konu; İlçemiz Muhittin Mahallesi 2568 ada 2 nolu parselin, İmar Kanununun Ek Madde 8 hükümlerine göre hazırlanan imar planı değişikliği için görüş talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 05/11/2025 tarih ve 2025/222 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Muhittin Mahallesi 2568 ada 2 nolu parselin 3194 Sayılı İmar Kanununun Ek Madde 8 de belirtilen hükümler doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Sosyal Kültürel Tesis Alanı" fonksiyonunun "Ticaret Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan plan değişikliğine ilişkin görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlçemiz Muhittin Mahallesi 2568 ada 2 nolu parselin 3194 Sayılı İmar Kanununun Ek Madde 8 de belirtilen hükümler doğrultusunda taleplerin karşılanabilmesi için İmar Kanunu 13. Madde de belirtilen kamuya kazandırma olanaklarının hiçbirisinin tüketilmemiş olması nedeni ile imar planında "Sosyal Kültürel Tesis Alanı" fonksiyonunun "Ticaret Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan plan değişikliğine uygun görüş verilmemesine oybirliği ile karar verilmiştir.

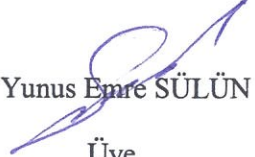
Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(09/12/2025)


Bilgehan ÇAĞLAR

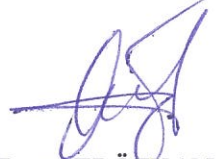
Komisyon Başkanı


Ertan ARSLAN

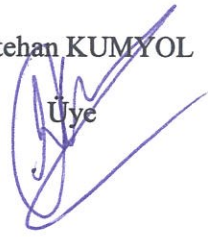
Üye


Yunus Emre SÜLÜN

Üye


Fatma ERÖZKAN

Üye


Metehan KUMYOL

Üye



İMAR KOMİSYON RAPORU

TARİH: 07.01.2026

SAYI: 2026/2

KONU: 18.08.2025 tarih ve 1419445 kayıt sayılı dilekçeye konu; İlçemiz Önerler Mahallesi 375 ada 1 nolu parselin, İmar Kanununun Ek Madde 8 hükümlerine göre hazırlanan imar planı değişikliği için görüş talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 05/11/2025 tarih ve 2025/222 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Önerler Mahallesi 375 ada 1 nolu parselin 3194 Sayılı İmar Kanununun Ek Madde 8 de belirtilen hükümler doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Kreş Alanı" fonksiyonunun "Ticaret Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan plan değişikliğine ilişkin görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlçemiz Önerler Mahallesi 375 ada 1 nolu parselin 3194 Sayılı İmar Kanununun Ek Madde 8 de belirtilen hükümler doğrultusunda taleplerin karşılanabilmesi için İmar Kanunu 13. Madde de belirtilen kamuya kazandırma olanaklarının hiçbirisinin tüketilmemiş olması nedeni ile imar planında "Kreş Alanı" fonksiyonunun "Ticaret Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan plan değişikliğine uygun görüş verilmemesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(09/12/2025)

Bilgehan ÇAĞLAR

Komisyon Başkanı

Ertan ARSLAN

Üye

Yunus Emre SÜLÜN

Üye

Fatma ERÖZKAN

Üye

Metehan KUMYOL

Üye



İMAR KOMİSYON RAPORU

TARİH: 07.01.2026

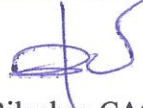
SAYI: 2026/3

KONU: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.11.2025 tarih ve 1448457 kayıt sayılı yazısına konu; İlçemiz Önerler Mahallesi 632 ada 1 nolu parsel ve 632 ada 1 nolu parselin doğusunda kalan tescil dışı alana ilişkin hazırlanan imar planı değişikliği.

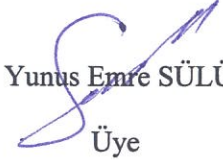
TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 03/12/2025 tarih ve 2025/237 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Önerler Mahallesi 632 ada 1 nolu parsel ve 632 ada 1 nolu parselin doğusunda kalan tescil dışı alana ilişkin hazırlanan imar planı değişikliğine ilişkin görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlçemiz Önerler Mahallesi 632 ada 1 nolu parsel ve 632 ada 1 nolu parselin doğusunda kalan tescil dışı alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na uygun görüş verilmesine, 632 ada 1 nolu parselin doğusunda kalan tescil dışı alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

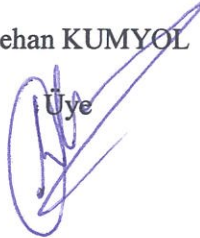
Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(09/12/2025)


Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı


Ertan ARSLAN
Üye


Yunus Emre SÜLÜN
Üye


Fatma ERÖZKAN
Üye


Metehan KUMYOL
Üye



İMAR KOMİSYON RAPORU

TARİH: 07.01.2026

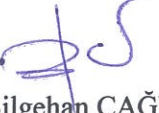
SAYI: 2026/4

KONU: 31.10.2025 tarih ve 1440453 kayıt sayılı dilekçeye konu İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi 48 ada 34 nolu parsele ilişkin itiraz dilekçesi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 03/12/2025 tarih ve 2025/237 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi 48 ada 34 nolu parsele ilişkin Çorlu Belediye Meclisi'nin 02.07.2025 tarih ve 2025/127 sayılı kararı ile Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2025 tarih ve 1261 sayılı kararları ile onaylanan İlçemiz Cumhuriyet ve Çobançeşme Mahalleleri sınırları içinde kalan yaklaşık 70 ha. alana ilişkin olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itiraz.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlçemiz Cumhuriyet ve Çobançeşme Mahalleleri sınırları içinde kalan yaklaşık 70 ha. alana ilişkin olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine, İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi 48 ada 34 nolu parsele ilişkin yapılan itirazın kabul edilmesine; ekte ki plana göre 1/5000 ölçekli nazım imar planının düzenlenmesi ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na uygun görüş verilmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

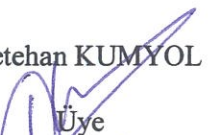
Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(12/12/2025)


Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı


Ertan ARSLAN
Üye


Yunus Emre SÜLÜN
Üye


Fatma ERÖZKAN
Üye


Metehan KUMYOL
Üye



İMAR KOMİSYON RAPORU

TARİH: 07.01.2026

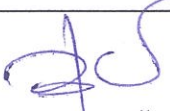
SAYI: 2026/5

KONU: 06.11.2025 tarih ve 1442236 kayıt sayılı dilekçeye konu İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi 48 ada 34 nolu parsele ilişkin itiraz dilekçesi.

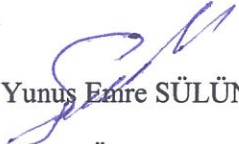
TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 03/12/2025 tarih ve 2025/237 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi 48 ada 34 nolu parsele ilişkin Çorlu Belediye Meclisi'nin 02.07.2025 tarih ve 2025/127 sayılı kararı ile Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2025 tarih ve 1261 sayılı kararları ile onaylanan İlçemiz Cumhuriyet ve Çobançeşme Mahalleleri sınırları içinde kalan yaklaşık 70 ha. alana ilişkin olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itiraz.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlçemiz Cumhuriyet ve Çobançeşme Mahalleleri sınırları içinde kalan yaklaşık 70 ha. alana ilişkin olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine, İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi 48 ada 34 nolu parsele ilişkin yapılan itirazın kabul edilmesine; ekte ki plana göre 1/5000 ölçekli nazım imar planının düzenlenmesi ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na uygun görüş verilmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

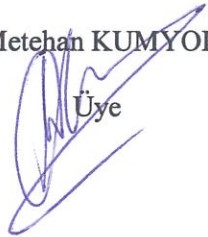
Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(12/12/2025)


Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı


Ertan ARSLAN
Üye


Yunus Emre SÜLÜN
Üye


Fatma ERÖZKAN
Üye


Metehan KUMYOL
Üye



İMAR KOMİSYON RAPORU

TARİH: 07.01.2026

SAYI: 2026/6

KONU: 06.11.2025 tarih ve 1442242 kayıt sayılı dilekçeye konu İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi 48 ada 34 nolu parsel ile ilişkin itiraz dilekçesi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 03/12/2025 tarih ve 2025/237 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi 48 ada 34 nolu parsel ile ilişkin Çorlu Belediye Meclisi'nin 02.07.2025 tarih ve 2025/127 sayılı kararı ile Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2025 tarih ve 1261 sayılı kararları ile onaylanan İlçemiz Cumhuriyet ve Çobançeşme Mahalleleri sınırları içinde kalan yaklaşık 70 ha. alana ilişkin olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itiraz.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlçemiz Cumhuriyet ve Çobançeşme Mahalleleri sınırları içinde kalan yaklaşık 70 ha. alana ilişkin olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine, İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi 48 ada 34 nolu parsel ile ilişkin yapılan itirazın kabul edilmesine; ekte ki plana göre 1/5000 ölçekli nazım imar planının düzenlenmesi ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na uygun görüş verilmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(12/12/2025)

Bilgehan ÇAĞLAR

Komisyon Başkanı

Ertan ARSLAN

Üye

Yunus Emre SÜLÜN

Üye

Fatma ERÖZKAN

Üye

Metehan KUMYOL

Üye



İMAR KOMİSYON RAPORU

TARİH: 07.01.2026

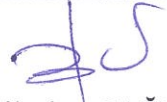
SAYI: 2026/7

KONU: 07.11.2025 tarih ve 1442529 kayıt sayılı dilekçeye konu İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi 48 ada 34 nolu parsele ilişkin itiraz dilekçesi.

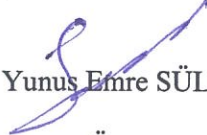
TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 03/12/2025 tarih ve 2025/237 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi 48 ada 34 nolu parsele ilişkin Çorlu Belediye Meclisi'nin 02.07.2025 tarih ve 2025/127 sayılı kararı ile Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2025 tarih ve 1261 sayılı kararları ile onaylanan İlçemiz Cumhuriyet ve Çobançeşme Mahalleleri sınırları içinde kalan yaklaşık 70 ha. alana ilişkin olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itiraz.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlçemiz Cumhuriyet ve Çobançeşme Mahalleleri sınırları içinde kalan yaklaşık 70 ha. alana ilişkin olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine, İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi 48 ada 34 nolu parsele ilişkin yapılan itirazın kabul edilmesine; ekte ki plana göre 1/5000 ölçekli nazım imar planının düzenlenmesi ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na uygun görüş verilmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

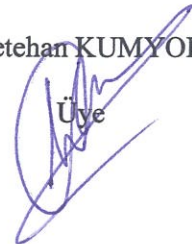
Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(12/12/2025)


Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı


Ertan ARSLAN
Üye


Yunus Emre SÜLÜN
Üye


Fatma EROZKAN
Üye


Metehan KUMYOL
Üye



İMAR KOMİSYON RAPORU

TARİH: 07.01.2026

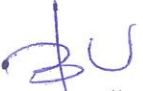
SAYI: 2026/8

KONU: 07.11.2025 tarih ve 1442533 kayıt sayılı dilekçeye konu İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi 48 ada 34 nolu parsele ilişkin itiraz dilekçesi.

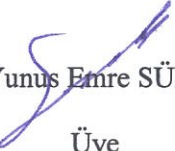
TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 03/12/2025 tarih ve 2025/237 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi 48 ada 34 nolu parsele ilişkin Çorlu Belediye Meclisi'nin 02.07.2025 tarih ve 2025/127 sayılı kararı ile Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2025 tarih ve 1261 sayılı kararları ile onaylanan İlçemiz Cumhuriyet ve Çobançeşme Mahalleleri sınırları içinde kalan yaklaşık 70 ha. alana ilişkin olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itiraz.

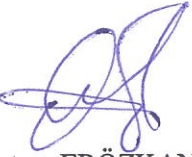
KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlçemiz Cumhuriyet ve Çobançeşme Mahalleleri sınırları içinde kalan yaklaşık 70 ha. alana ilişkin olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine, İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi 48 ada 34 nolu parsele ilişkin yapılan itirazın kabul edilmesine; ekte ki plana göre 1/5000 ölçekli nazım imar planının düzenlenmesi ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na uygun görüş verilmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

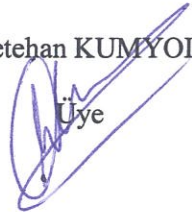
Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(12/12/2025)


Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı


Ertan ARSLAN
Üye


Yunus Emre SÜLÜN
Üye


Fatma ERÖZKAN
Üye


Metehan KUMYOL
Üye